

22.8.2024

Oikeusministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/16761/2024

LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI LAINHUUTO- JA KIINNITYSREKISTERISTÄ ANNETUN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) muuttamisesta. Luonnoksessa ehdotetaan edellä mainittuun asetukseen lisättäväksi panttaamattomuussitoumuksen kirjaamista koskevat tarkemmat säännökset.

Kiinteistöliitto pitää edelleen erittäin tärkeänä sitä, että panttaamattomuussitoumusten kirjaaminen rajataan koskemaan vain elinkeinonharjoittajia, eivätkä säännökset koske asunto-osakeyhtiöitä ("taloyhtiöitä") eikä asunto-osakeyhtiömuotoisia vuokraloyhtiöitä.

Kiinteistöliitto pitää tarpeellisena panttaamattomuussitoumusta koskevien tietojen antamista rasiustodistuksella ja ehdotusta siitä, että rasiustodistuksella näkyy panttaamattomuussitoumus, sitoumuksen voimassaoloaika ja velkoja, jolle sitoumus on annettu.

Muilta osin Kiinteistöliitolla ei ole lausuttavaa asetusluonnoksesta.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Minna Anttila



22.8.2024

vanhempi lakimies