

7.3.2016

Verohallinto  
Esikunta- ja oikeusyksikkö  
kimmo.tossavainen@vero.fi  
mia.keskinen@vero.fi

Lausuntopyyntönne 23.2.2016, A24/200/2016

## **LAUSUNTO LUONNOKSESTA VEROHALLINNON PÄÄTÖKSEKSI RAKENTAMISEEN LIITTYVÄSTÄ TIEDONANTOVELVOLLISUUDESTA**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Suomen Kiinteistöliitto/Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa mainitusta Verohallinnon päätösluonnoksesta.

### **Suomen Kiinteistöliitosta**

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömme jäsenenä on noin 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, yli 9 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokrataloyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

### **Lausunto**

Rakentamisen tiedonantovelvollisuus perustuu verotusmenettelystä annettuun lakiin (18.12.1995/1558), jonka 15 c § koskee rakentamispalvelujen tilaajan velvollisuutta antaa urakkaa koskevia tietoja. Kyseisen lain nojalla Verohallinto antaa tarkempia määräyksiä mm. annettavista tiedoista, tietojen antamisen ajankohdasta ja tavasta.

Kiinteistöliitto pitää Rakentamisen tiedonantovelvollisuuden yksinkertaistamista kannatettavana. Päätösluonnoksen urakkatietojen antamista koskevan 2 §:n osalta Kiinteistöliitto kiinnittää huomiota siihen, että kyseisen pykälän sanamuodon mukaan tiedot *on annettava* kuukausittain työn aloittamiskuukaudelta sekä niiltä kuukausilta, joilta urakoitsija laskuttaa urakkasopimuksen perusteella. Perustelumuihistossa 23.2.2016 edellä mainitun pykälän perusteluissa on mainittu kyseistä päätökskohtaa muutettavan siten, että siitä ilmenee *mahdollisuus antaa* tiedot ainoastaan urakan alkaessa sekä silloin kun yritys laskuttaa urakkasopimuksen perusteella.





7.3.2016

Selvyiden vuoksi on tärkeää, että päätös ja sen perustelumuisto olisivat ristiriidattomia. Muilta osin Kiinteistöliitolla ei ole lausuttavaa päätösluonnoksesta.

## SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Minna Anttila  
lakimies, VT



**Suomen Kiinteistöliitto ry**  
Annankatu 24  
00100 Helsinki  
Puh. (09) 1667 6761  
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5  
Nordea 127030-60512  
IBAN FI3612703000060512  
BIC NDEAFIHH

[www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi)  
[www.taloyhtio.net](http://www.taloyhtio.net)