

TEHTÄVÄ	Asuinkiinteistön energiakatselmus
TAVOITE	Selvittää kiinteistön energiatehokkuus ja löytää mahdollisuuksia sen parantamiseksi
VASTUU	Taloyhtiön hallitus
TOTEUTTAJA	Energianhallintakonsultti (kiinteistönhoitaja ja isännöitsijä avustavat)
LÄHTÖTIEDOT	Kiinteistön perustiedot (pinta-ala, tilavuus, piirustukset yms.), ylläpidosta vastaavien yhteystiedot (isännöitsijä, kiinteistönhoitoliike, erikoishuollot yms.), nykyinen energiankulutus ja energiakustannukset, korjaushistoria ja korjausesitykset, käyttäjäkyselyt (isännöinti, kiinteistönhoitoliike, asukkaat)
AJANKOHTA	Kiinteistökatselemus tehdään lämmityskaudella
MENETTELYTAPA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hallitus päättää energiakatselmuksen tilaamisesta <ul style="list-style-type: none"> • Pyydetään tarjoukset energiakatselmuksen tekemisestä palveluntuottajilta. • Tilataan energiakatselmus. 2. Isännöinti ja katselmoija valmistelevat energiakatselmuksen <ul style="list-style-type: none"> • Kootaan lähtötiedot. • Selvitetään nykytilanne järjestämällä kysely osakkaille, asukkaille ja ylläpidosta vastaaville. • Sovitaan toteutusaikataulusta. 3. Energiakatselmoija tekee kiinteistökatselemuksen <ul style="list-style-type: none"> • Tarkastetaan lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteistojen kunto, toiminta ja asetusarvot. • Todetaan rakenteet: julkisivut, ikkunat, ovet, alapohja, yläpohja. • Tehdään huoneistokäynnit: käydään läpi 10 % huoneistoista, ja vähintään 4 huoneistoa. • Tehdään hetkelliset mittaukset: lämpötilat, ilmanvaihto, vesivirtaama yms. • Rekisteröidään huonelämpötilat ja lämmitysverkoston toimintalämpötilat 4-6 vuorokauden ajalta eri puolilta rakennusta ja eri vuorokaudenaikoina. 4. Energiakatselmoija analysoi tiedot <ul style="list-style-type: none"> • Käsitellään mittaustiedot ja kenttähavainnot. • Jaetaan energiankulutukset eri osa-alueisiin (lämpö: lämmin käyttövesi, ilmanvaihto, johtuminen) • Esitetään tehostamiskohteet: korjaustoimenpiteet sekä käyttö- ja huoltotoimenpiteet. 5. Katselmoija raportoi tulokset hallitukselle ja isännöinnille <ul style="list-style-type: none"> • Tehdään katselmusraportti. • Esitetään kiinteistön korjaustoimenpiteet. • Esitetään huoltokirjaan lisättävät käyttö- ja huoltotoimenpiteet. 6. Hyödynnetään energiakatselmuksen tulokset <ul style="list-style-type: none"> • Valvotaan toimenpide-ehdotusten toteutumista. • Seurataan toimenpiteiden vaikutuksia energiankulutukseen kulutus seurannan avulla.
LOPPUTULOS	Energiakatselmusraportti