

12.06.2020

Liikenne- ja viestintäministeriö
Lausuntopalvelu.fi

Lausuntopyyntö
VN/1001/2020

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM043:00/2019> -

ASIA: HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAAJAKAISTARAKENTAMISEN TUESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi lakiehdotuksesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratalo-yhtiöt. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 15 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

xxxxx

Kiinteistöliitto pitää kannatettavana lakiesityksen tavoitteita edistää nopeiden laajakaistayhteyksien rakentamista ja monipuolisten viestintäpalveluiden turvaamista kaikkialla Suomessa. On hyvä, että tuen saaminen ei enää rajoittuisi ainoastaan haja-asutusalueille, vaan että tukea olisi mahdollista saada myös taajama-alueilla, jonne ei kuitenkaan ole saatavilla puhtaasti kaupallisiin perustein toteutettavia yhteyksiä

Pidämme hyvänä sitä, että tuen ehtona on riittävän nopean yhteyden rakentaminen. 100 Mbit/s symmetrisen häiriöttömän yhteyden kriteeriä voidaan pitää kohtuullisena ja sen edellyttäminen on perusteltua tulevaa kehitystä ajatellen. Samalla on järkevää, että tuen saanti ei riippuisi yhteyden toteuttamisesta käytettävästä teknologiasta. Mikäli yhteys on mahdollista toteuttaa kokonaistaloudellisesti edullisemmin mobiiliteknologiaan perustuen, olisi tarpeetonta edellyttää kiinteää kaapeliyhteyttä tuen saannissa. Vaikka ehtojen mukaisen yhteysnopeuden ja luotettavuuden saavuttaminen tällä

12.06.2020

hetkellä edellyttäneen kiinteää yhteyttä, voi tilanne muuttua 5G-tekniikan laajemman käyttöönoton ja kehityksen myötä.

Pidämme perusteltuna myös sitä, ettei laissa asetettaisi yleisiä edellytyksiä tuensaajalle. Tuenhakijan ei esimerkiksi tarvitsisi olla teleyritys, vaan se voisi olla mikä tahansa yritys, yhteisö tai säätiö taikka näiden yhteenliittymä, jolla vain on edellytys taloudellisesti tarkoituksenmukaiseen ja käyttäjien etua edistävään palveluntarjontaan. Tuensaaja voisi siten olla myös esimerkiksi useiden yritysten perustama osuuskunta taikka kunta tai kunnan perustama verkkoyritys. Myös asunto-osakeyhtiöt voisivat osaltaan olla mukana tällaisessa osuuskunnassa tai yrityksessä.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia
Neuvontalakimies