

Korjaukset ja avustukset osakas/taloyhtiö

- Jukka Laakso
- Korjausneuvonnan päällikkö
- Vanhustyön keskusliitto



VTKL

Vanhustyön keskusliitto – Centralförbundet för de gamlas väl ry

Ohjaus- ja tukitoiminta

- **Korjausneuvonta**
- Senioritoiminta
- Ystäväpiiri -toiminta
- Omahoitovalmennus -toiminta
- Materiaalipankki Vahvike
- SeniorSurf -toiminta

Vaikuttavaa vanhustyötä 75 vuotta



VTKL

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Vanheneminen.fi auttaa sinua
varautumaan tulevaisuuteen. Tartu
toimeen jo tänään!

Lue lisää: www.vanheneminen.fi



Talous



Asuminen



Mielekäs elämä



Terveys



Asiakirjat



Millainen
vanhuuteen
varautuja olet?
Tee testi
sivuillamme.



VTKL

Korjausneuvontaa jo 35 vuotta

Palvelemme

- Kaikki yli 65 –vuotiaat
- Veteraanit
- Veteraanien lesket

Sotainvalidien Veljesliiton aloittama ja
2000 –luvun alussa Vanhustyön keskusliitolle
siirtynyt palvelu.



VTKL

Tavoitettavuus

Korjaussuunnitelmien kustannusarviot yli 350 miljoonaa euroa.
Autettuja ihmisiä yli 45 000 kappaletta.

Vuonna 2023:

- Yhteydenottoja 9 823 kpl
- Neuvontakäyntejä 1 942 kpl
- Kustannusarviot 8 693 200 €



VTKL

Korjausneuvonnan tehtäviä

Valtakunnallinen neuvontapalvelu, 15 korjausneuvojaa

1

Neuvontatyö

Ilmainen palvelu 65 vuotta täyttäneelle ja hänen läheisille/ ystäville. Neuvontaa myös ammattilaisille.

2

Suunnitteluapu

Luonnostason suunnittelu, kustannusarviot sekä neuvontaa urakoitsijoiden kilpailuttamiseen.

3

Apu avustusten hakemiseen

Korjausavustuksien ja kotitalousvähennysten neuvonta sekä hakemisen avustaminen.

4

Tiedon jakaminen

Asuminen ennakointi ja varautuminen. Turvallinen asuinympäristö. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä vaikuttamistyö.



VTKL

Yleisiä ongelmia taloyhtiöissä

- Piha-alue
- Pääsy taloon, hissittömyys
- Esteettömyys yleisissä tiloissa, yhteiskäyttötiloissa
- Ovien ja oviympäristöjen helppokäyttöisyys
- Turvallisuus yleisesti
- Talvikunnossapito
- Säilytystilat apuvälineille
- Asuntojen ikäystävällisyys
- Asenteet



VTKL

Asenteet, kaikkia kuullaan

- Tilat voidaan tehdä kaikkien helposti käytettäviksi välillä pieninkin toimenpitein
- Hyvään suunnitteluun kannattaa panostaa
- Kaikkien mielipiteet ja ehdotukset mukaan harkintaan, myös taloyhtiön arjessa
- Ikäystävälliset ratkaisut ovat kaikille helppoja käyttää
- Vähennetään samalla riskejä onnettomuuksille, vähennetään tuen tarvetta
- Huomioidaan samalla kaikki talossa vierailevat



VTKL

Muutos-/korjaustyöt

- Koko kiinteistössä voi teettää esteettömyyskartoituksen
- Yleisten tilojen esteettömyystarpeet aina huomioon samalla, kun tehdään erilaisia remontteja
- Korjausavustukset mahdollisia asiakkaalle myös taloyhtiön remonteissa linjasaneerauksen yhteydessä: riittävän ajoissa suunnitteluvaiheessa esille isännöitsijälle, yhtiökokoukseen
- Keittiöremonteissa turvaliedet ja liesivahdit
- Piha-alueet myös ikääntyneen kannalta turvalliseksi
- Väriytykset, opastukset selkeiksi



VTKL

Korjausavustus (ARA)

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen

- Jatkuva haku
- Yli 65 –vuotias hakija tai ruokakunnan jäsen
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan ARA:n sähköisen palvelun kautta (myös paperinen)
- Max. avustuksen määrä 50-70% hyväksytyistä kustannuksista
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



VTKL

Esteettömyysavustus/hissiaavustus

- Yhtiö voi hakea
- Avustus enintään 35% hyväksytyistä kustannuksista
- Pääsy rakennukseen, hissille, asuntoon
- Yhteisiin tiloihin

- Myös valaistuksen parantaminen

- Odota päätös ennen korjauksiin ryhtymistä

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



VTKL

Kylpyhuoneen muutostyöt



VTKL

WC



Turvallisuuden parantaminen

- Riittävä toimintatila
- Tukikahvat
- Istuimen korkeus
- Valaistus



VTKL

Saunat



Turvallisuuden parantaminen

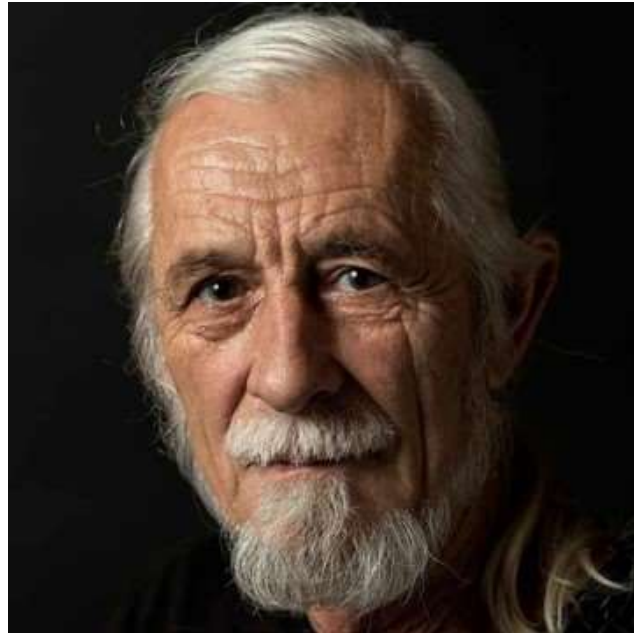
- Lauteiden suunnittelu
- Tukijohde
- Kiukaan säätimet
- Kiukaan suojakaiteet



VTKL

Vanhustyön keskusliitto

– Centralförbundet för de gamlas välfärd



VTKL