

RIIDAT TALOYHTIÖISSÄ JA SOVITTELU

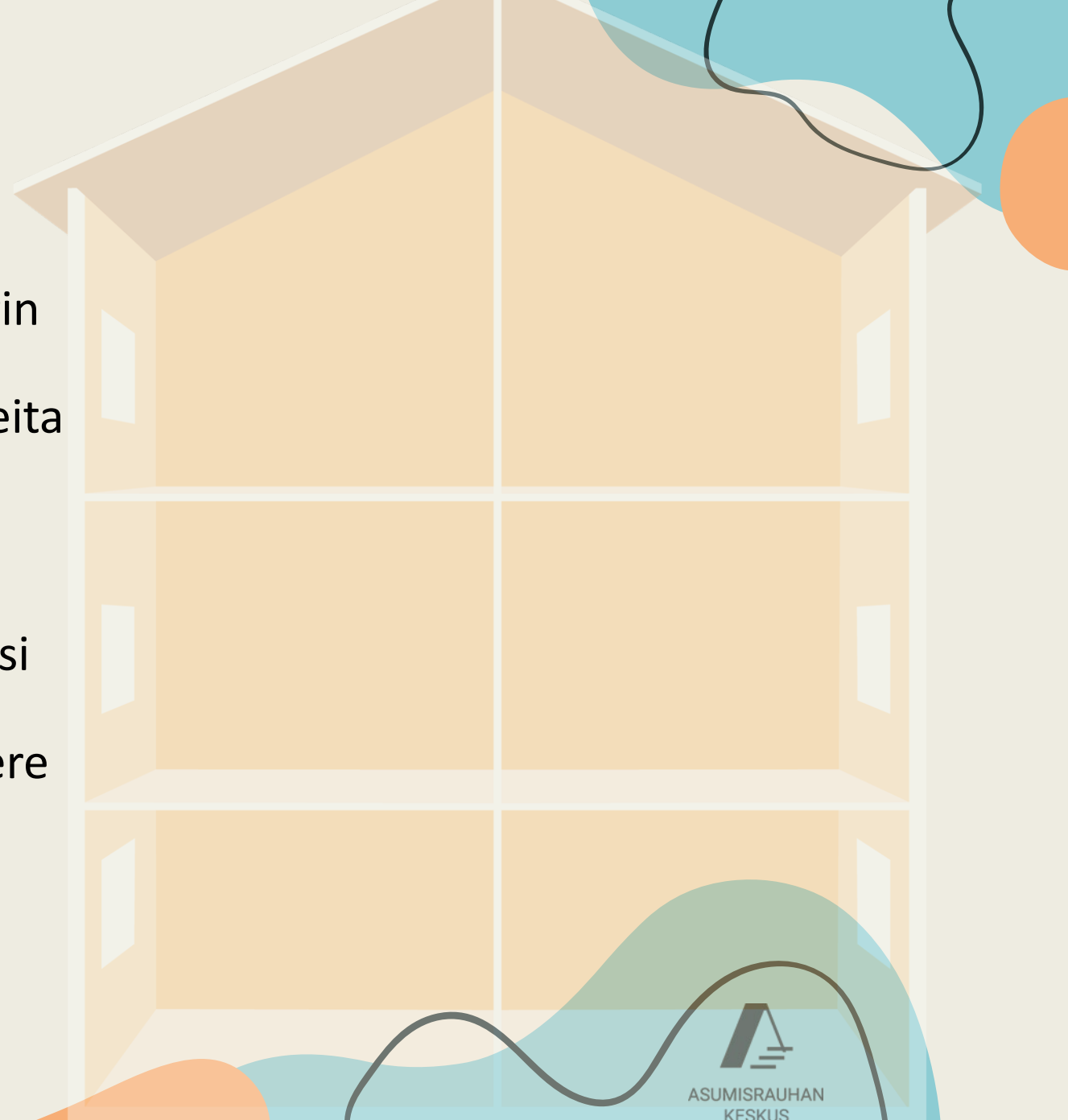


ASUMISRAUHAN
KESKUS

Kiinteistöliitto
27.10.2025
Pasi Ojala

Asumisrauhan keskus

- STEAn rahoittama kolmannen sektorin toiminto
- Sovittelee naapureiden välisiä tilanteita vuokra-, osake- ja omakotitaloissa
- Kantautuvat äänet
- Sosiaaliset suhteet
- Neljä sovittelijaa työsuhteessa. Lisäksi muutamia vapaaehtoisia
- Säännöllisesti Helsinki, Turku, Tampere-akselilla ja tarvittaessa muuallakin
- Kouluttaa sovittelevasta työstä



KIUSAAMINEN

Jatkuvaa huutoa

HALLITUKSEN MIELIVALTA

Äänekkäät aamutoimet

EI NOUDATETA SÄÄNTÖJÄ

Naapuri tiskaa yöllä

Kulttuuriset yhteentörmäykset

juoruaminen

kiroilu

Naapurissa bileet

Kenen vastuulla?

Musiikki pauhaa

TEITÄ EI LAJITELLA

Jatkuva puhelimessa
puhuminen

SOTKEMINEN

Pattereiden hakkaaminen

PESUTILOJEN
SOTKEMINEN

Koira haukkuu yötä päivää

Auto pysäköity väärin

Sirkus

PARVEKETUPAKOINTI

LASTEN JUOKSEMINEN

tavaraa postilaatikosta

Lintujen ruokinta

Tuntemattomia ihmisiä
lappaa

Sotketaan pihaa, hissiä,
rappua

kolistelu

NUORISON OLESKELU RAPUSSA

roskaaminen

Kanta-astujat

häiriköinti

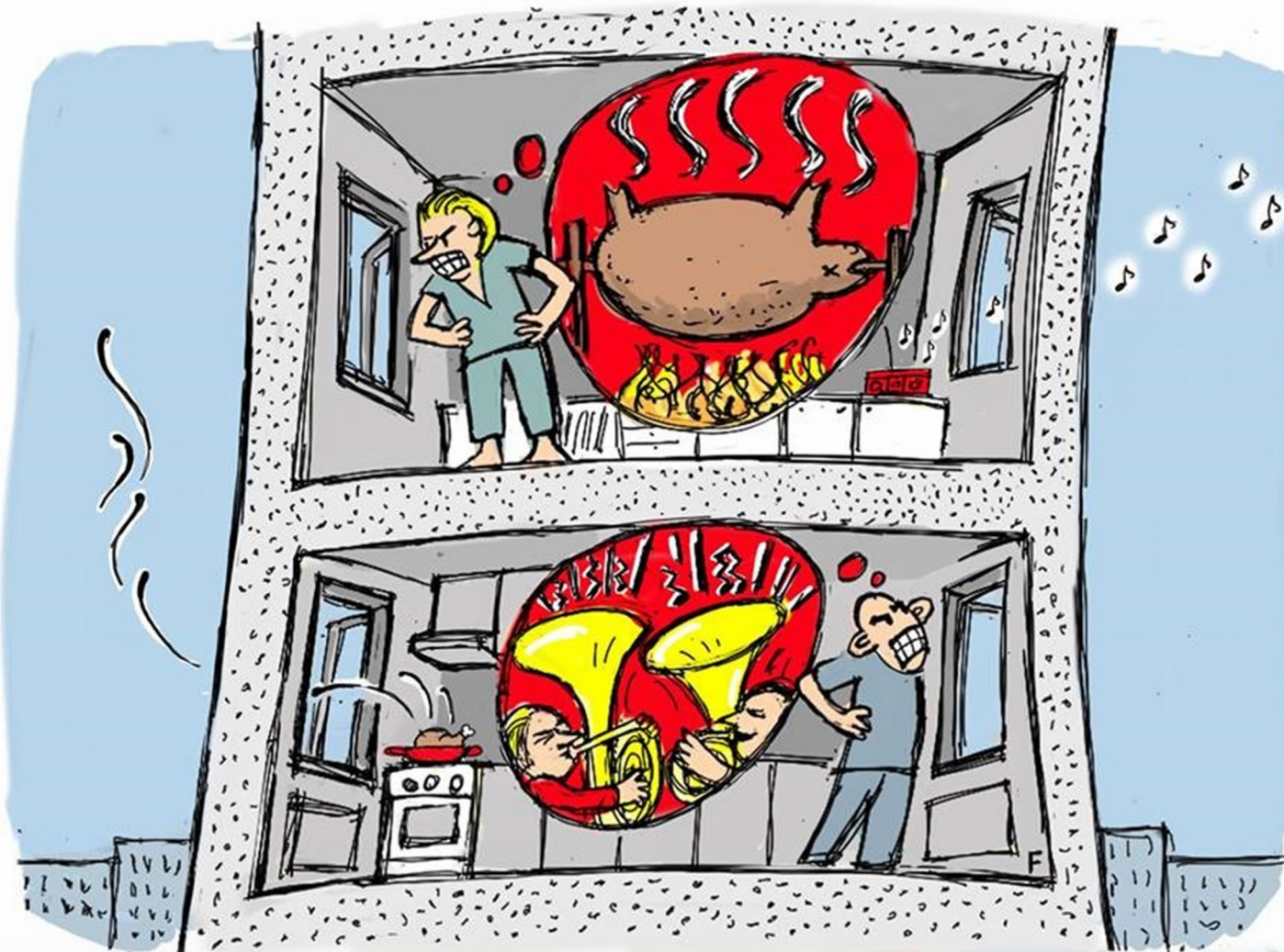
EI ELETÄ NORMAALIA ELÄMÄÄ

Rakkausäänet



ASUMISRAUHAN
KESKUS

Epäsopiva naapuruus



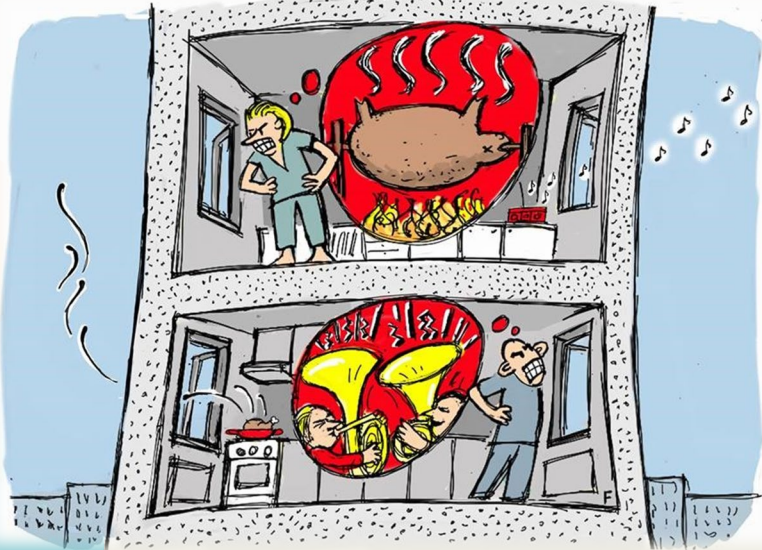
Kuvalähde: Asumisrauhan
keskus

Naapuruuskonflikti



Kuvalähde: pixabay

Epäsopiva naapuruus



- Koiran haukunta
- Lasten leikkiminen
- Erilaiset elämän rytmit
- Kanta-astunta
- Herkkyydet
- Neuropsykiatriset ominaisuudet
- Eri väestöryhmät
- Jne.

Häiriö vs. normaali



ASUMISRAUHAN
KESKUS

Naapuruus- konfliktit



- Asukkaalla ollut erityisetuja/-rooli
- Huoltotyöt yhteisöllisesti
- Yhteiskäytössä olleen tavaran katoaminen
- ”Myllykirjeet”
- Jne.



Tietty vastakkainasettelu kuuluu asiaan, kun demokraattisesti hoidetaan yhteisön yhteisiä asioita



Ei kuitenkaan epäasiallisuus, julkinen nolaaminen jne.



ASUMISRAUHAN
KESKUS

Sovittelussa...



- Sovittelussa tapahtuu:
 - Informaation välittymistä
 - Väärinkäsitysten oikomista
 - Mustavalkoisten tulkintojen kumoamista
 - Kohtaamista ja sopimista

➔ Tilanteen hyväksyminen

➔ Riittävä asumisrauha

Kenen vastuulla?

Sovittelija tarjoaa
tukea vuoro-
vaikutukseen
(fasilitatiivisuus)

Sovittelussa
asianosaisia
vastuutetaan tilanteen
ratkaisemiseen
(restoratiivisuus)

Perinteinen rationaalinen
(syy-seuraussuhteet) ja
oikeudellinen logiikka
(syyllisyys, sanktiot) ei
tarjoa kestäviä ratkaisuja



ASUMISRAUHAN
KESKUS

KIITOS!



ASUMISRAUHAN
KESKUS

www.asumisrauha.fi

etunimi.sukunimi@sovittelu.com

(tarkemmat yhteystiedot nettisivuilla)

LinkedIn:

<https://fi.linkedin.com/company/naapuruussovittelun-keskus>

Naapuruussovittelun käsikirja:

<https://www.naapuruussovittelu.fi/naapuruussovittelun-kasikirja/>