

Esteettömyyden edistäminen taloyhtiössä

Kimmo Malinen, Kiinteistöliitto Itä-Suomi
Raimo Saarelainen, VTKL

Webinaari 23.1.2025



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Sisältö

- Kiinteistöliitto jäsenpalvelut
- VTKL-Korjausneuvonta

- Tyypilliset vaaranpaikat taloyhtiöissä

- Korjaushankkeiden rahoitus

- Korjaushankkeet taloyhtiössä ja huoneistoissa





Jäsenpalvelut

Korjaus- ja tekninen neuvonta

- Vastuunjako-taulukko
- Koulutustilaisuudet, webinaarit
- Kiinteistölehti ja Kiinteistöviesti
- Oppaat ja ohjeet
- Kohdekäynnit
- Lausunnot ja toimeksiannot



Korjausneuvonnan tehtäviä

Valtakunnallinen neuvontapalvelu, 15 korjausneuvojaa

1

Neuvontatyö

Ilmainen palvelu 65 vuotta täyttäneelle ja hänen läheisille/ ystäville. Neuvontaa myös ammattilaisille.

2

Suunnitteluapu

Luonnostason suunnittelu, kustannusarviot sekä neuvontaa urakoitsijoiden kilpailuttamiseen.

3

Apua avustusten hakemiseen

Korjausavustuksien ja kotitalousvähennysten neuvonta sekä hakemisen avustaminen.

4

Tiedon jakaminen

Asuminen ennakointi ja varautuminen. Turvallinen asuinympäristö. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä vaikuttamistyö.



VTKL



KIINTEISTÖLIITTO
Itä-Suomi

Tyypilliset vaaranpaikat taloyhtiössä

Yleisiä ongelmia taloyhtiöissä

- Piha-alue
- Pääsy taloon, hissittömyys
- Esteettömyys yleisissä tiloissa, yhteiskäyttötiloissa
- Ovien ja oviympäristöjen helppokäyttöisyys
- Turvallisuus yleisesti
- Talvikunnossapito
- Säilytystilat apuvälineille
- Asuntojen ikäystävällisyys
- **Asenteet**



VTKL

Toteutuneita korjauksia

- Porrashissi porrashuoneeseen
- Jälkiasennushissi
- Oviautomaattikka, ulko-ovi aukeaa moottorin avulla
- Luiskien loiventaminen
- **Osakkaalla on oikeus tehdä esteettömyyttä parantavia toimia myös yhtiön yhteisissä tiloissa esim. porrashuoneessa**
 - Muutostyöilmoitus sekä sopimus yhtiön ja osakkaan välille



Korjaushankkeiden rahoitus

Taloyhtiön hankkeet

- Yhtiön varat
- Pankkilaina

Avustukset taloyhtiölle

- ARA voi avustaa tietyissä hankkeissa
 - Jälkiasennushissit (max. 35%)
 - Esteettömyyden parantaminen (max. 35%)
- Kaupunki voi avustaa tietyissä hankkeissa
 - Jälkiasennushissit, Kuopio 25%



Remonttien rahoitus yksityisille

- Oma pääoma
- Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaaminen (ARA)
- Vammaispalvelulaki
- Sotavammalaki
- Järjestöjen, säätiöiden avustukset
- Kotitalousvähennys



Korjausavustus



- Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen
- Jatkuva haku
- Yli 65 –vuotias hakija tai ruokakunnan jäsen
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan ARA:n sähköisen palvelun kautta (myös paperinen)
- Max. avustuksen määrä 50-70% hyväksytyistä kustannuksista(kohtuullistaminen)
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta





Korjaushankkeita

Turvallisesti omassa kodissa

1. Ympäristö esteettömäksi

- **Käytävät ja kulkureitit esteettömiksi ja vapaaksi irtotavaroista, jatkojohdoista yms.**
- Käyttöesineet helposti saataville
- **Irtomattojen poisto mahdollisuuksien mukaan / mattomateriaalin oikea valinta**
- **Kynnysten poisto tai luiskaus**
- **Oviaukkojen leventäminen tarvittaessa**
- **Portaiden reunan värikäs liukuestetarra**
- **Riittävä valaistus ja kulkureittien yövalaistus**
- **Kaiteet ja käsijohteet kulkureiteille**



VTKL



Kulkuluiska
sisäänkäyntiin



VTKL



Kulkuluiska
sisäänkäyntiin



VTKL

TASONOSTIMET

SISÄHISSIT



Turvallisesti omassa kodissa

2. Peseytymistilat turvallisiksi

- Amme korvataan suihkunurkkauksella
- **Tukikahvat ja kaiteet suihkunurkkaukseen sekä wc-istuimen ja pesualtaan viereen**
- Suihkuverho korvataan suihkuseinällä
- **Suihkunurkkaukseen kunnollinen suihkutuoli, mielellään kiinteästi seinään asennettava**
- **Lattiamateriaalin valinta pitäväksi tai vanhan lattian käsittely liukastumisenestoaineella**
- Kiinteät pesukoneen lvis-liitännät
- **Riittävä ja hyvälaatuinen valaistus**
- Vikavirtasuojaus, sähkölaitteiden suojausluok.



VTKL

TUKIKAHVAT



VTKL

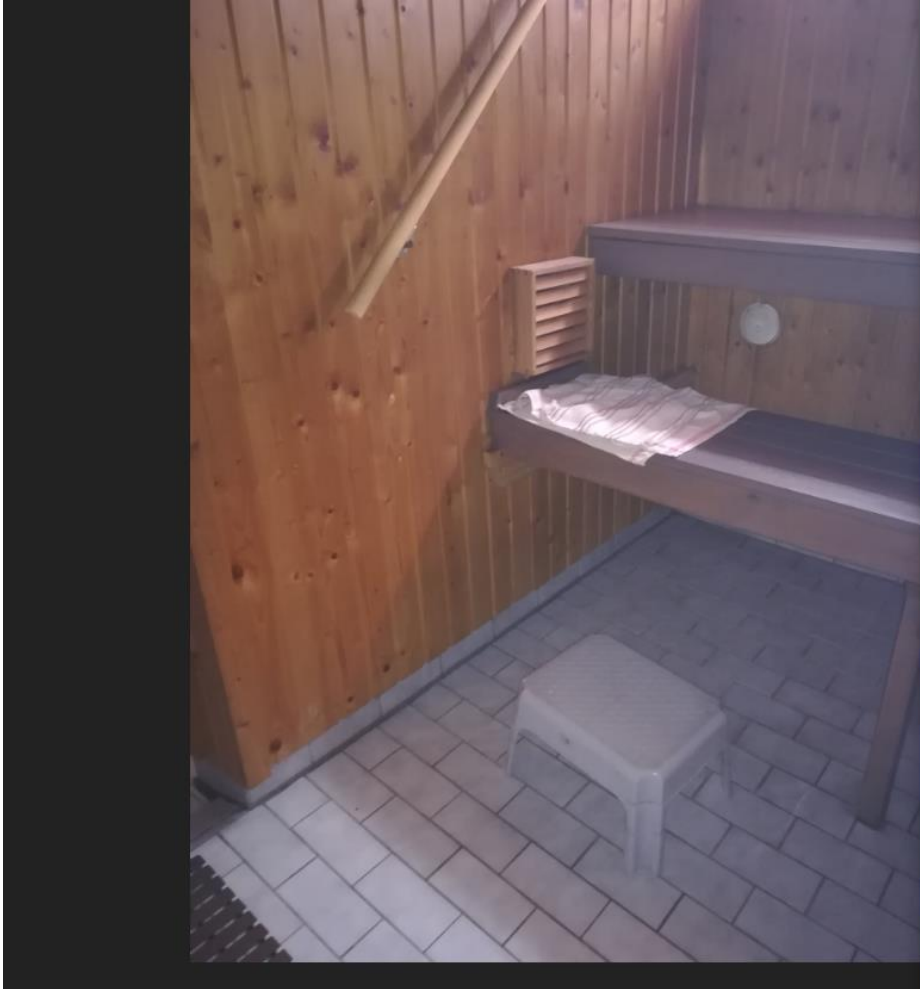
Turvallisesti omassa kodissa

3. Sauna

- **2- tai 3-askelmainen laudejakkara**
- **Lauteiden mitoitus ja mahd. mataloittaminen**
- **Käsijohde lauteille nousemista varten**
- **Suojakaide kiukaan ympärille**
- **Joskus tarkoituksen mukaista vaihtaa kiuas lattiatasosta asti lämpiävään malliin**



VTKL



MATALAT ASKELMAT LAUTEILLE



VTKL

Asenteet, kaikkia kuullaan

- Tilat voidaan tehdä kaikkien helposti/helpommin käytettäviksi välillä pieninkin toimenpitein
- Hyvään suunnitteluun kannattaa panostaa
- Kaikkien mielipiteet ja ehdotukset mukaan harkintaan, myös taloyhtiön arjessa
- Vähennetään samalla riskejä onnettomuuksille, vähennetään tuen tarvetta
- Huomioidaan samalla kaikki talossa vierailevat
- **Ikäystävälliset ratkaisut ovat kaikille helppoja käyttää**



VTKL

ENNAKOINTI

VAI

REAGOINTI



VTKL

Kiitos!

*Kimmo Malinen
Kiinteistöliitto Itä-Suomi*

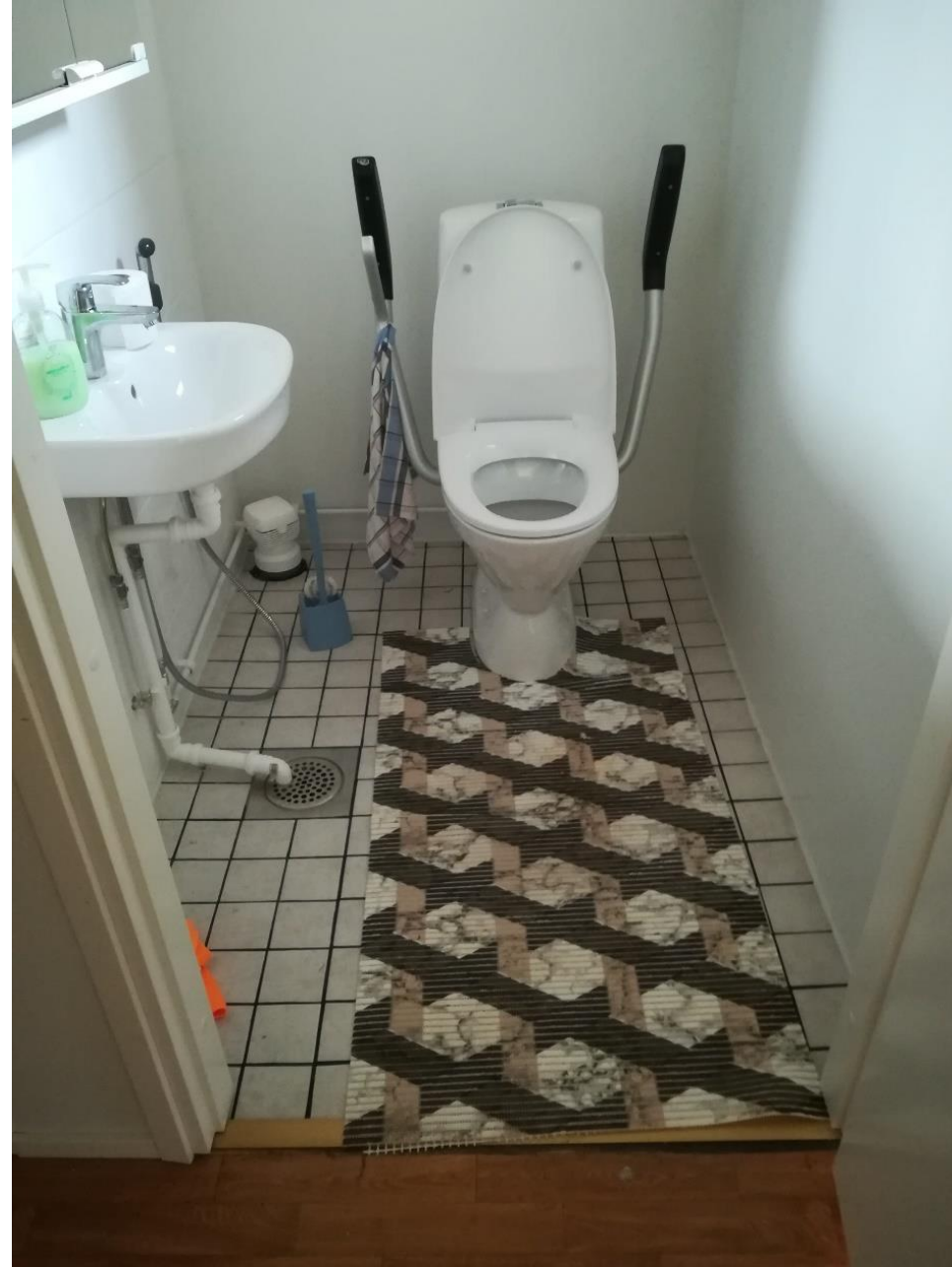
044 491 4478

Kimmo.Malinen@kiinteistoliitto.fi

*Raimo Saarelainen
Vanhustyön keskusliitto*

050 540 7035

Raimo.Saarelainen@vtkl.fi



VTKL

VALAISTUKSEN PARANTAMINEN



VTKL

KÄYTTÖÄ HELPOTTAVAT MUUTOKSET



VTKL

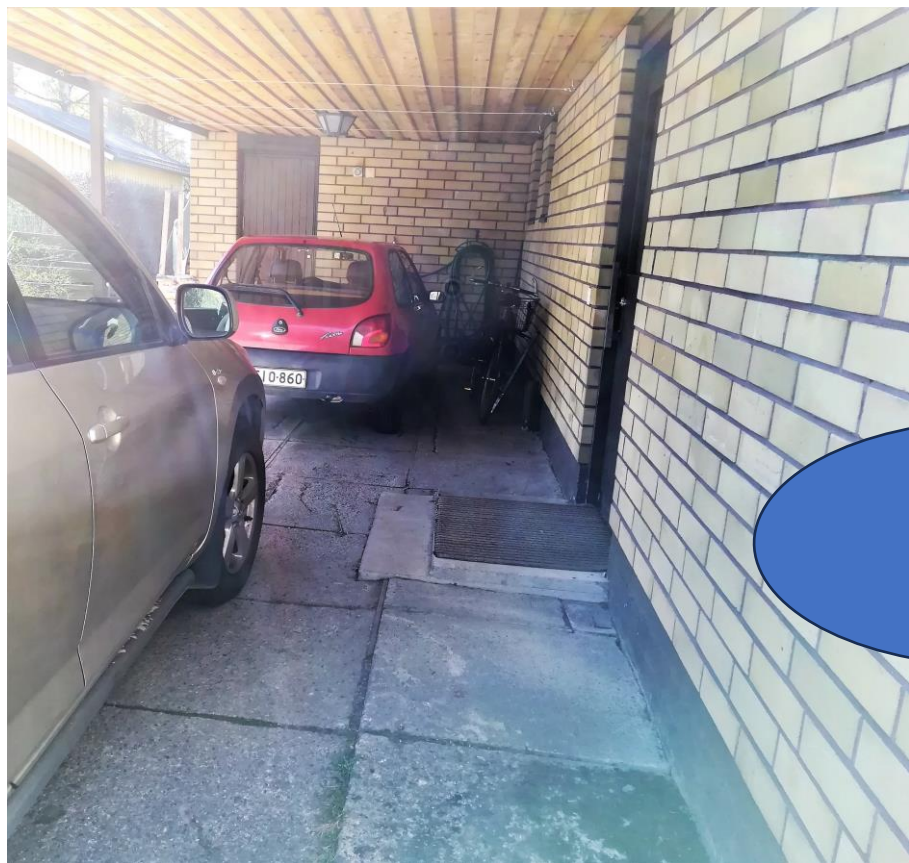
TUKITANKO TYÖPÖYTÄÄN



VTKL

KÄYTETTÄVYYDEN JA TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN





Luiska



VTKL



LÄHTÖTILANNE



REMONTIN JÄLKEEN



VTKL



Älylukko



VTKL

AMME KORVATTU
ESTEETTÖMÄLLÄ
SUIHKUKAAPILLA



VTKL