

7.10.2022

Verohallinto

Viite: VH/1955/00.01.00/2022

LAUSUNTO LUONNOKSESTA VEROHALLINNON OHJEEKSI "KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄÄN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN PERUSTUVAN MAAN LUOVUTTAMISEN VEROTUS"

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 21 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Suomen Kiinteistöliitto kannattaa laajasti verotukseen liittyvien ohjeistuksien lisäämistä ja tarkentamista. Ohjeistus "Kaavoitukseen liittyvään maankäyttösopimukseen perustuvan maan luovuttamisen verotus" on tarpeen ja erittäin hyvä lisä ohjeistuksiin. On ensiarvoisen tärkeää, että verotukseen liittyvä ohjeistus on samalla riittävän yksityiskohtaista, mutta myös selkeää ja informatiivista.

Kiinteistöliitto katsoo lausunnoilla olevan ohjelunnonksen vastaavan tarpeita ja sisältävän olennaisilta osin tarvittavan ohjeistuksen verovelvollisen kannalta. Varsinkin useat ohjeessa olevat esimerkit lisäävät ohjeen ymmärtävyyttä ja selkeyttä verovelvolliseen kohdistuvien verotuksellisten vaikutusten osalta.

Ohjeen selkeyden ja asian ymmärtämisen parantamiseksi Kiinteistöliitto ehdottaakin ohjeeseen **kohdan 4.5 esimerkin 6** osalta verotusosioon (s.14) lisättäväksi havainnollistavaa kuvaa tai kaaviota, josta käy ilmi verovelvolliselle aiheutuvat veroseuraamukset. Tiedot on nyt avattu tekstissä, mutta selkeämpää olisi, jos lisäksi olisi kuva tai kaavio, kuten muissakin ohjeen esimerkeissä. Varsinkin esimerkissä 7 on käytetty vastaavaa esittämistapaa, mikä lisää heti esimerkin informatiivisuutta.

7.10.2022

Kokonaisuudessaan Kiinteistöliitto kannattaa kyseessä olevan ohjeistuksen lisäämistä ja olemassa olevan informaatioisällön kehittämistä ja kasvattamista mahdollisimman laajasti kaikkien Verohallinnon ohjeistuksien osalta.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jukka Kero
pääekonomisti

Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija