

27.8.2021

Valtiovarainministeriö  
valtiovarainministerio@vm.fi

Viite: VM006:00/2021

## HE LAEIKSI VUODEN 2022 TUOVEROASTEIKOSTA JA TUOVEROLAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsääntöisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 30 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### Kiinteistöliiton lausunto

Suomen Kiinteistöliitto pitää lausunnossaan kotitalousvähennyksen esitettävien muutosten tarkastelussa.

Öljylämmityksestä luopumisen osalta kotitalousvähennykseen ehdotetaan esitysluonnoksessa korotusta vuosille 2022–2027. Kustannuksista vähennettävää prosenttiosuutta korotettaisiin työkorvausten osalta 40 prosentista 60 prosenttiin yritykseltä ostettaessa ja palkkojen osalta 15 prosentista 25 prosenttiin. Lisäksi vähennyksen enimmäismäärä korotettaisiin 3 500 euroon. Korotukset koskisivat muutostoimenpidettä, jossa öljylämmitysjärjestelmä poistetaan ja sen tilalle korvaavaksi rakennuskohtaiseksi lämmitysjärjestelmäksi asennetaan muu kuin fossiilisia polttoaineita käyttävä lämmitysjärjestelmä.

Kiinteistöliitto kannattaa esitettyä korotusta kotitalousvähennykseen, sillä kannustimia lämmitysjärjestelmien vaihtamiseen öljystä fossiilittomiin ratkaisuihin on syytä lisätä. Kiinteistöliitto haluaa kuitenkin tuoda esille jäsenkuntamme piiriin kuuluvat noin 2 miljoonaa suomalaista, joilla ei ole mahdollisuutta kotitalousvähennykseen vastaavista korjaustoimenpiteistä asumismuotonsa perusteella.

Kevään 2021 budjettiriihessä päätettyä selvitystyötä kotitalousvähennyksen laajentamisesta asunto-osakeyhtiöiden remontteihin tulee Kiinteistöliiton näkemyksen mukaan edistää mahdollisimman nopeasti. Selvitystyössä tulee

27.8.2021

huomioida tässäkin esitysluonnoksessa esitettyjen muutosten hyötyjen kohdentuminen kokonaan asunto-osakeyhtiöiden ulkopuolelle.

Tasapuolisuuden ja korjaustoiminnan edistämisen takia Kiinteistöliiton mielestä asuntoon teetetyn peruskorjauksen tai perusparannuksen (esimerkiksi energian säästöä tai uusiutuvan energian käyttöä lisäävän korjauksen tai putkistokorjauksen) kustannuksista tulisi saada kotitalousvähennys myös omistamassaan asunto-osakeyhtiöasunnossa asuvan henkilön. Asunto-osakeyhtiöissä osakkaat pääsääntöisesti maksavat kaikki asunto-osakeyhtiön kulut yhtiövastikkeina, jolloin heidän asemansa ei eroa taloudellisessa mielessä omakotitalossa asuvasta. Asunto-osakeyhtiö on tosiasiaassa vain väliporras asukkaan ja korjauspalveluita tuottavien yritysten välissä.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Juho Järvinen  
talous- ja veroasiantuntija