

21.11.2024

Verohallinto

Asia: VH/6685/00.01.00/2024

LAUSUNTO LUONNOKSESTA VEROHALLINNON PÄÄTÖKSEKSI RAKENTAMISEEN LIITTYVÄSTÄ TIEDONANTOVELVOLLISUUDESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto

Rakentamisalan tiedonantovelvollisuus perustuu verotusmenettelystä annetun lain 15 b, 15 c ja 15 d §:n (jäljempänä VML). Tiedonantovelvollisuus koostuu tilaajan velvollisuudesta ilmoittaa tilaamansa urakat, päätoteuttajan velvollisuudesta ilmoittaa työmaan tekijätiedot sekä kotitalouksien velvollisuudesta ilmoittaa rakennuttamista koskevia tietoja. Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta täydentää VML:a.

VML:n ehdotetaan tehtäväksi ensinnäkin uudesta rakentamislaita (751/2023) ja siihen liittyvistä laeista johtuvat lähinnä terminologiset muutokset. Lisäksi päätökseen on tarkoitus tehdä VML 15 d §:n osalta toteutettu, lähinnä tekninen muutos. Päätöksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Päätöksellä kumotaan aiempi verohallinnon päätös, jota sovelletaan viimeisen kerran joulukuussa 2024 annettaviin tietoihin.

Kiinteistöliitto kannattaa muutoksia.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jenni Hupli
lakiasiainjohtaja, VT