

4.5.2018

Ympäristöministeriö

Lausuntopyyntö YM4/600/2018

**LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 57 A §:N
KUMOAMISESTA**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n kumoamisesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistykseen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömme jäsenenä on yli 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, noin 13 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokraloyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto kannattaa lakiehdotusta. Katsomme, ettei asemakaavalla ole tarpeen määrätä rakennuksen liittämistä kaukolämpöverkkoon. On tärkeää edistää rakennushankkeeseen ryhtyvän valinnanvapautta lämmitystavan valinnassa ja lämmitysmarkkinoiden vapaata kilpailua. Pykälän kumoaminen tukee hyvin näitä tavoitteita ja vähentää samalla turhaa sääntelyä.

Annamme mielellämme lisätietoja lausunnostamme.

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Petri Pylsy
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)

Jenni Hupli
päälakimies

Jukka Kero
pääekonomisti