

Vastuu palovaroittimista – webinaari 23.4.2025

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tukes ja palovaroittimet

- Pelastuslain muutos ei vaikuta tuotteiden vaatimuksiin
- Tukes valvoo markkinoilla olevia palovaroittimia
 - Laki eräistä paloturvallisuuslaitteista (161/2024)
 - Rakennustuoteasetus
- Palovaroittimien oltava *SFS-EN 14604 Palovaroittimet / Smoke alarm devices* mukainen
- Sähkötuotteita ja –laitteistoja koskevat vaatimukset
- Palovaroitin voidaan korvata esim. paloilmaisimella (standardisarja EN 54)
 - SFS-EN 14604 ”minimivaatimuksena”

	SUOMEN STANDARDISOIMISLIITTO SFS	STANDARDI	SFS-EN 14604
Suomen Standardisoimisliitto SFS Finnish Standards Association SFS		Vahvistettu 2006-01-23	1 (1 + 115)
COPYRIGHT © SFS. OSITTAINENKIN JULKAISEMINEN TAI KOPIOINTI SALLITTU VAIN SFS:N LUVALLA. TÄTÄ JULKAISUA MYÖ SUOMEN STANDARDISOIMISLIITTO SFS			
ICS 13.220.20; 13.320			
<i>Ristiriitatapauksissa pätee englanninkielinen teksti. Suomenkielisen käännöksen päivämäärä 2006-08-21</i>		<i>In case of interpretation disputes the English text applies. Date of translation into Finnish 2006-08-21</i>	
PALVAROITTIMET <i>Smoke alarm devices</i>			
Tämä standardi sisältää eurooppalaisen standardin EN 14604:2005 "Smoke alarm devices" englanninkielisen tekstin.		This standard consists of the English text of the European Standard EN 14604:2005 "Smoke alarm devices".	
Standardi sisältää myös englanninkielisen tekstin suomenkielisen käännöksen.		The standard also contains a Finnish translation of the English text.	
Eurooppalainen standardi EN 14604:2005 on vahvistettu suomalaisiksi kansalliseksi standardiksi.		The European Standard EN 14604:2005 has the status of a Finnish national standard.	

Palovaroittimen
turvallisuudesta
vastaa maahantuoja

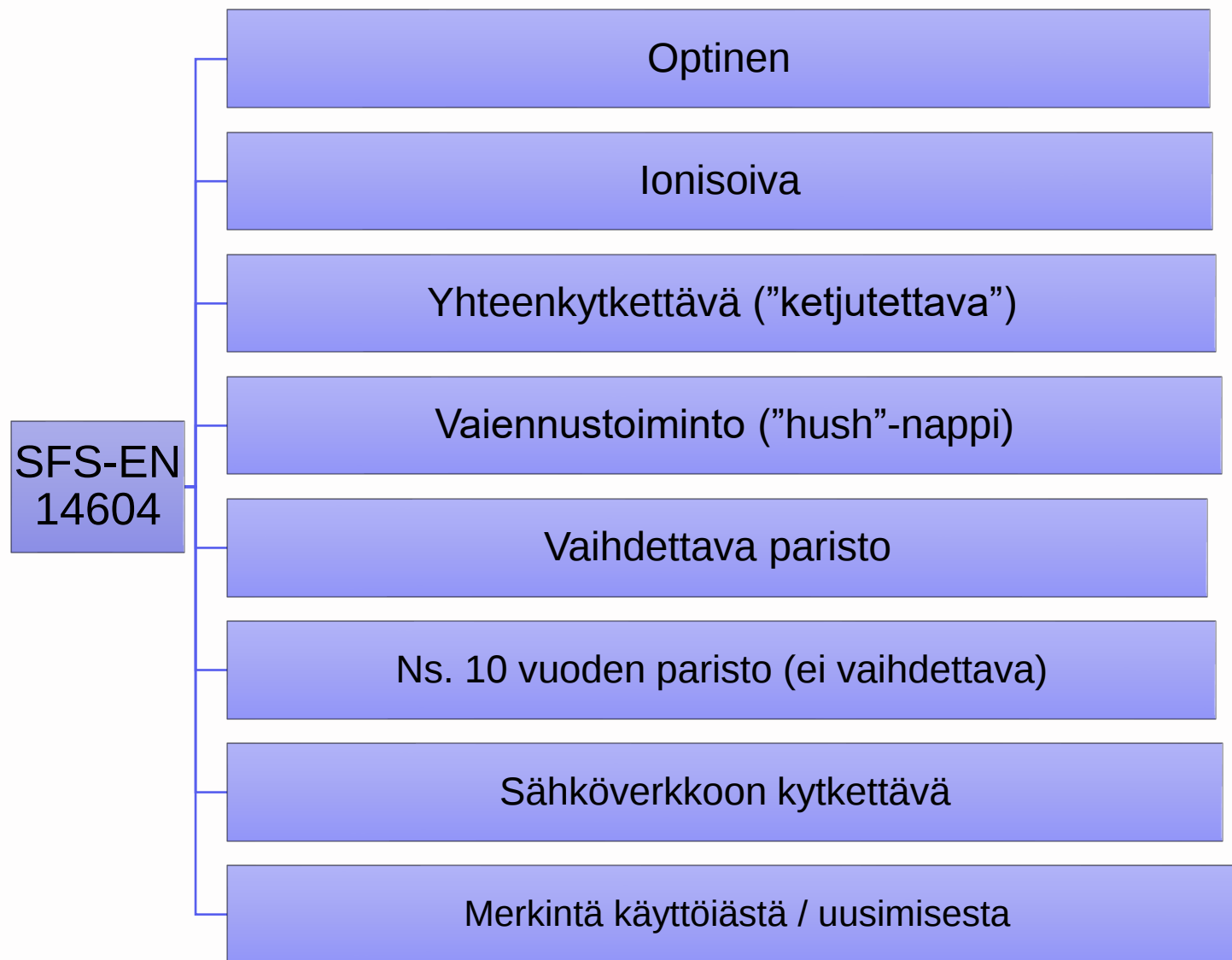
Myynnin
aloittamiseen tai
maahantuontiin ei
tarvita erillistä
hyväksyntää/lupaa

Tukesilla ei ole
"listaa" markkinoilla
olevista malleista

Tukes ei valvo
kunnossapitoon ja
sijoittamiseen
liittyviä asioita

Sisäministeriö
Rakennusvalvonta
Pelastusviranomainen

Palovaroittimien eri tyyppejä/ominaisuuksia



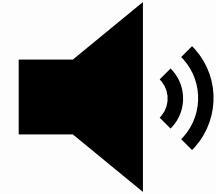
Sähköverkkoon kytkettävä palovaroitin



- Samat perusvaatimukset tuotteena (paristo tai sähköverkko)
- Jännite voi olla 230 V tai alempi, jos tulee esim. keskuksen kautta
- Uusittava valmistajan ohjeen mukaan kuten paristokäyttöiset
- Taloyhtiö vastannut uusimisesta ja paristonvaihdesta jo aiemmin

Palovaroittimen muut lisäominaisuudet

- Standardi ei sisällä vaatimuksia lisälaitteille tai –toiminnoille esim.
 - Paristokotelo seinällä
 - Valohälytin
 - Äänihälytin (muu kuin EN 14604 määrittelemä)
 - Värinäähälytin
- Standardin mukaan:
 - ***ei saa estää palovaroittimen oikeaa toimintaa***
 - *hälytysmerkin tulee erottua lisätoiminnosta*
 - *minkään visuaalisen näyttölaitteen vikaantuminen ei saa estää palohälytysmerkin lähettämistä*
 - *palohälytyssignaalin tulee ohittaa kaikki muut signaalit vaikka ne olisivat käynnistyneet aikaisemmin*
 - *palohälytyssignaalin ja muiden hälytyssignaalien toimintojen tulee selvästi erottua toisistaan*



Paljon kysymyksiä joihin ei ole (oikeaa) vastausta...

Kumpi on parempi,
optinen vai
ionisoiva?

Mikä malli kannattaa
hankkia?

Kuka myy niitä
lisälaitteita, joilla saa
pariston seinälle?

Miksi palovaroitin
rupesi huutamaan
vaikka ei ole savua?

Ostin uuden
palovaroittimen ja
vanha oli kyllä paljon
herkempi – miksi?

Miksei palovaroitin
piippaa, vaikka poltin
vanhat farkut sen
alla?

Tuotevalinnassa mietittäviä tai huomioitavia asioita

Vaihdettava vai ns.
10 vuoden ei-
vaihdettava
paristo?

Hankintahinnassa
eroa, mutta
paristonvaihdosta tulee
kuluja

Vaiennustoiminto

Varoitinta ei tarvitse
ottaa pois katosta jos
hälyttää esim.
ruoanlaitosta -> ei
unohdu laittaa takaisin

Käyttöohjeista:
Ohjeita ei ole
laadittu Suomen
markkinoille.

Esim. kunnossapitoon
liittyvä ohjeistus
imuroinnista tai pölyjen
pyyhkimisestä

Palovaroittimen pitäminen toimintakunnossa?

- ✓ Paristonvaihto ja palovaroittimen uusiminen käyttöiän päättyessä tai vikaantuessa
 - ✓ Koska varoitin pidettävä toimintakunnossa, korjaavat toimet tehtävä viipymättä pariston loppuessa tai palovaroittimen vikaantuessa
 - Paristonvaihto kannattaa tehdä säännöllisesti ja ennakoivasti
 - Uusiminen kannattaa tehdä suunnitellusti
 - Kunnossapitovelvoitteen täyttyminen ei edellytä, että rakennuksen omistaja tai asukas testaa palovaroittimia säännöllisesti
- (Viite: Pelastuslain muutoksen säännöskohtaiset perustelut [HE 184/2022](#) kohta 7.1)

Luuloja / väittämiä / markkinointipuheita

- Palovaroittimien ”pakolliseen säännölliseen tarkastukseen” ei tarvita maksullista ulkopuolista tahoa!
- Palovaroittimessa ei tarvitse olla ”älytoimintoja”
- Jos rakennukseen vaadittu sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, niitä **ei voi korvata esim. langattomalla älyvaroitimella**
 - ✓ Virran on tultava varoittimeen ”piuhaa” pitkin
 - ✓ Virta voi tulla alemmalla jännitteellä sähköverkkoon kytketyn keskuksen kautta
 - ✓ ”Ylimääräiset/omaehtoiset” (rakennusluvan ulkopuoliset) varoittimet voivat olla paristokäyttöisiä

tukes Esimerkki harhaanjohtavasta uutisoinnista

"Perinteisessä vaihtoehdossa
taloyhtiön tulee maksaa
ammattilaisen tekemästä
tarkistuskäynnistä vuosittain"



"Pelkästään kuukausittainen
palovaroittimien testaaminen
katon korkeudesta olisi osalle
haasteellista."



"Suomen pelastusalan
keskusjärjestön mukaan pienen
taloyhtiön hallitus voi tehdä
tarkistukset itse."



- Toimintakunnossa pitäminen ei edellytä "tarkistuskäyntiä"
- Ei ole määritelty aikamäärettä "vuosittain"
- Kuukausittainen testaaminen? Tällaista ei vaadita.
- Ei määritelty vaatimuksia taloyhtiön koon mukaan



HS 12.4.2025

<https://www.hs.fi/suomi/art-2000011157797.html>

Hyviä linkkejä

- [Usein kysytyt kysymykset palovaroittimista – Sisäministeriö](#)
- [Vastuu palovaroittimista siirtyy asukkaalta rakennuksen omistajalle 1.1.2026 – Sisäministeriö](#)
- [Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun siirto asukkaalta rakennuksen omistajalle - SPEK](#)
 - Avattu myös asioita, joita ei suoraan sanottu lainsäädännössä

2 vuoden siirtymäaika >>

2024 2025 1.1. 2026

Palovaroittimia koskevat vastuut muuttuvat

Vastuu palovaroittimen hankinnasta ja kunnossapidosta siirtyy **asukkaalta rakennuksen omistajalle**

Asukkaan tehtävät

! Ilmoitettava vioista viipymättä

👉 Suositellaan säännöllistä testaamista

Toimiva palovaroitin pelastaa ihmishenkiä!

Omistajan tehtävät

🏠 Huolehdittava, että asunnoissa on riittävä määrä toimintakuntoisia palovaroittimia
1/60 m²

🔋 Paristojen vaihto ja palovaroittimen uusiminen

Rakennuksen omistaja voi olla

- Asunto-osakeyhtiö
- Asumisoikeusyhteisö
- Kiinteistön omistaja

Sisäministeriö
Inrikesministeriet

intermin.fi
pelastustoimi.fi

Kiitos!

Karoliina Meurman

etunimi.sukunimi@tukes.fi