

15.12.2023

Energiavirasto

Asia: 3878/040300/2023

## LAUSUNTO MUUTOKSISTA SÄHKÖN JAKELU- JA SUURJÄNNITTEISEN VERKKOTOIMINNAN HINNOITTELUN VALVONTAMENETELMISSÄ

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratiloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä, että valvontamalli on kustannusvastaava. Sen kehitystyössä tulisi hyödyntää akateemisen työryhmän raporttia (VN/2314/2021-TEM-3) ja ottaa huomioon pääministeri Orpon hallitusohjelman kirjaus sähkön siirtomaksuista. Olennaista on, että valvontamalli suojelee aidosti asiakkaita monopoliyhtiöiden ylisuurilta tuotoilta. Akateeminen työryhmä on nostanut esille juuri monopoliasemassa toimivien jakeluverkkoyhtiöiden hyvin korkeat tuottotasot suhteessa liiketoimintariskiin.

Ehdotukseen olisi tullut sisällyttää myös vaikutustenarvioinnit erityisesti pienasiakkaiden näkökulmasta. Vaikuttaa siltä, että lausuntoluonnos vie valvontamallia askeleen kustannusvastaavammaksi, mutta esitetyt muutokset kuitenkin heikentävät kustannusvastaavuutta verrattuna edelliseen ehdotukseen (3171/040300/2023)

15.12.2023

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy  
johtava asiantuntija (ilmasto ja energia)