

Esteettömyyden edistäminen taloyhtiössä

Maura Tiuraniemi

hanketyöntekijä, sosionomi, asumisneuvoja, isännöitsijä IAT, hallituksen pj

23.1.2025



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Esityksen sisältö



- Miten väestön ikääntyminen näkyy taloyhtiöissä?
- Miksi esteettömyyttä tarvitaan?
- Miten taloyhtiö voi edistää esteettömyyttä suunnitelmallisesti?
- Millaista esteettömyyttä muistisairas tarvitsee?
- Mitä jos asukkaan kotona pärjäämisestä herää huoli?

Esteettömässä rakennuksessa otetaan huomioon liikkumisen esteettömyyden lisäksi laaja-alaisesti toimimisesteisten käyttäjien tarpeet [\(Ympäristöministeriö\)](#)

*Esteettömät ympäristöt yhdessä saavutettavien palvelujen, käytettävien välineiden ja ymmärrettävän tiedon kanssa mahdollistavat yhdenvertaisen osallisuuden toteutumisen.
[\(Invalidiliitto\)](#)*

Ikääntyneiden asuminen

- 11 % suomalaisista on 75 vuotta täyttänyt
- 90% yli 75 vuotiaista asuu omassa kodissaan
- Lähes puolet yli 75 vuotiaista kärsii liikkumisvaikeuksista
- 150 000 ihmistä sairastaa muistisairautta, joka vaikuttaa mm. hahmottamiseen
- 43% ikäihmisistä asuu kerrostalossa
- Joka toisessa kerrostalossa ei ole hissiä
- Vain 20 % asunnoista Suomessa on esteettömiä
- läkkäät asuvat usein muuta väestöä vanhemmissa peruskorjausikäisissä rakennuksissa jotka eivät täytä nykyajan esteettömyysvaatimuksia



Miksi esteettömyyttä tarvitaan?

Liikkumisen
mahdollistaminen
kaikille

Kaatumisten
vähentäminen

Ikääntyneiden
itsenäisyyden
tukeminen

Sosiaalinen
osallisuus ja
yhteisöllisyys

Kiinteistön
houkuttelevuuden
parantaminen

Viestintä tavoittaa
kaikki

*Ikä- ja
muistiystävällinen
taloyhtiö -hanke*



Yhteistyössä Ympäristöministeriö & Kiinteistöliitto

- Materiaalin tuottaminen ja levittäminen
- Pilottikokeilut 30 taloyhtiössä
- Koulutuskiertue 20 kaupunkia
- Neuvonta jäsentaloyhtiöiden edustajille
- Kyselyt ja raportit*
- Oppilaitosyhteistyö*

IKÄ- JA
MUISTI-
YSTÄVÄLLINEN
TALOYHTIÖ



2024-2025

Turvallisuus, muistiystävällisyys,
esteettömyys ja yhteisöllisyys

Kysely taloyhtiöille 3/2024

- 3000 vastausta
- 56 % taloyhtiöistä kohdannut haasteita asukkaan heikentyneen toimintakyvyn takia
- Noin puolet yhtiöistä ei ole tehnyt esteettömyyskorjauksia
- 5 % vastaajista tehnyt esteettömyyskartoituksen

[ika-jamuistiystavallinentaloyhtiokyselytulokset2024raportti.pdf](#)



**27% asennettu
oviautomatiikkaa**

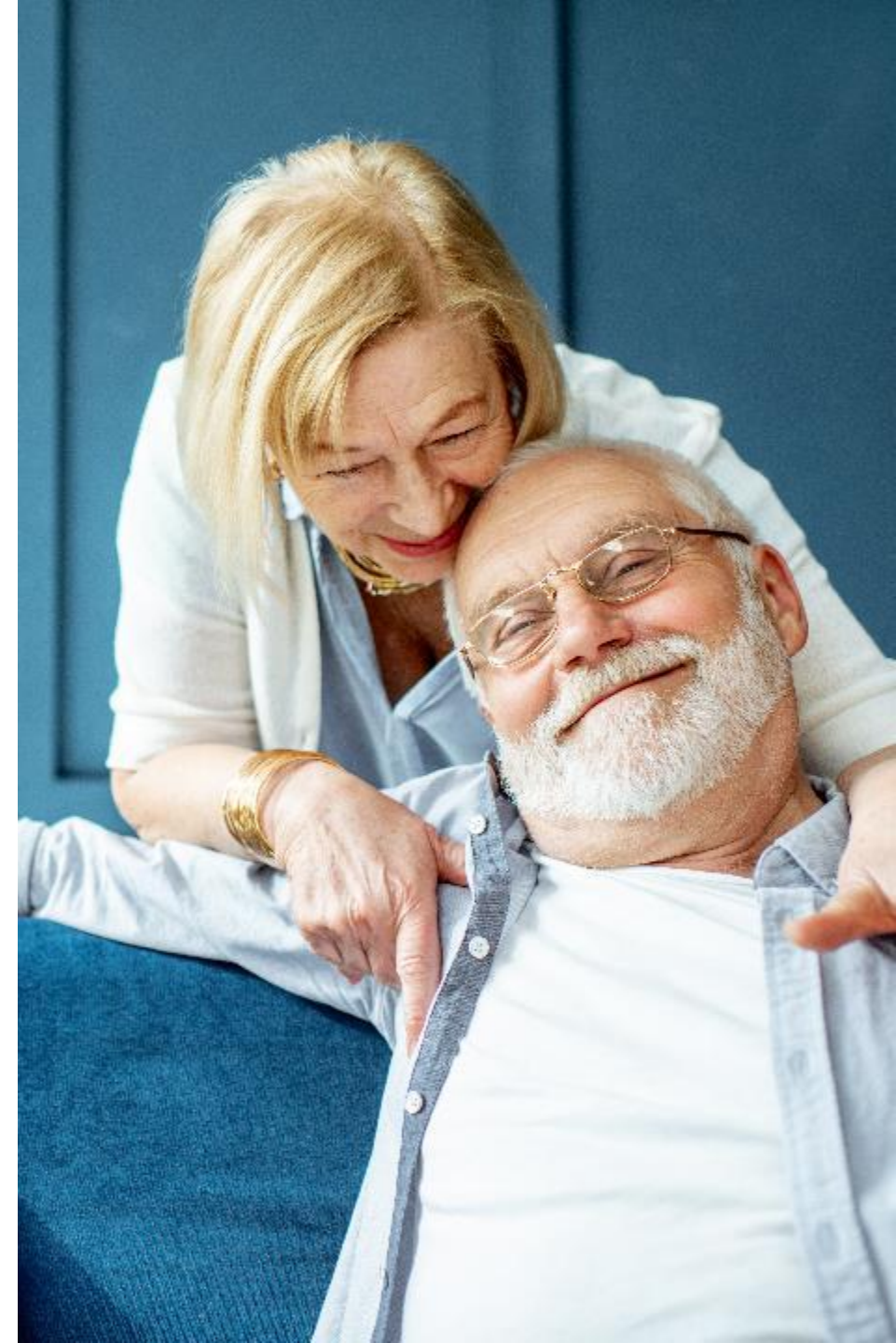
**33% parantanut
valaistusta**

**18 % lisännyt
luiskia**

Asukkaiden toivomia esteettömyysparannuksia

(940 kirjallista vastausta esteettömyydestä)

- Oven avauksen helpottaminen
- Eteisaulaan tuoli
- Matalampi askellus lauteille saunassa
- Liukkauden torjunta
- Apuvälineiden säilyttämistiloja
- Leveämpiä kulkuväyliä



AMK opiskelijoiden kehittämis ehdotuksia

- Esteettömyysraad in hyödyntäminen taloyhtiöiden korjaustarpeita suunniteltaessa (esteettömyyskoordinaattori)
- Yhteistyö AMK:n esteettömyyskartoittajakoulutuksen kanssa
- Taloyhtiöiden ilmoitustauluille selkeät yhteystiedot keneen olla yhteydessä esteettömyysasioihin liittyen.
- Sujuva yhteistyö eri toimijoiden välillä
- Koulutuspäivä esteettömyyteen ja esteettömyyskorjauksiin liittyen
 - Yhteistyössä: Kiinteistöliitto, Vanhustyön Keskusliitto, kaupungin korjausneuvonta, esteettömyyskoordinaattori, Hyvinvointialue, ARA, esteettömyysraati, rakennusalan opiskelijat ja muut sidosryhmät.

*Esteettömyyden
edistäminen taloyhtiössä*





Suunnitelmallinen esteettömyyden edistäminen taloyhtiössä

- Strategia
- PTS
- Pelastussuunnitelma
- Asukkaiden kuuleminen
- Tiedottaminen
- *Esteettömyyskartoitus*

Esteettömyyskartoitus

Ainakin ennen korjaushankkeita
tai avustusten hakua

[KL Itsearviointilomake](#)

[ESKEH-lomakkeet ja -opas |](#)

[Invalidiliitto](#)

[ARAn itsearviointi](#)

Tilaustyönä

[Esteettömyyskartoittajat](#)



[Aukkaalle:](#)
[Esteettömän asumisen](#)
[tarkistuslista](#)

Turvallisuuuskävely

1. Kysely, tiedottaminen
2. Kierros
 1. Ulkoalue
 2. Pysäköinti
 3. Sisäänkäynti
 4. Sisätilat
 5. Häätätilanteet
 6. Turvallisuuden tunne
3. Keskustelu
4. Yhteenveto
5. Korjaukset



Jälkiasennushissit

[HISSIEN JÄLKIASENNUS – ratkaisuopas taloyhtiöille](#)

- Hissi parantaa asumisen laatua, turvallisuutta ja esteettömyyttä sekä lisää asunnon arvoa
- Kuka tahansa osakas voi tehdä aloitteen, hallitus valmistelee yhtiökokoukseen
- Selvitykset, kustannukset, avustukset (hissiasiantuntija)
- Päätös yhtiökokouksessa
- Valitaan vastuuhenkilö, valvoja, urakoitsija
- Rakennuslupa, rahoitus, avustukset, vakuutukset
- Tiedottaminen, turvallisuus
- Vastaanottotarkastus





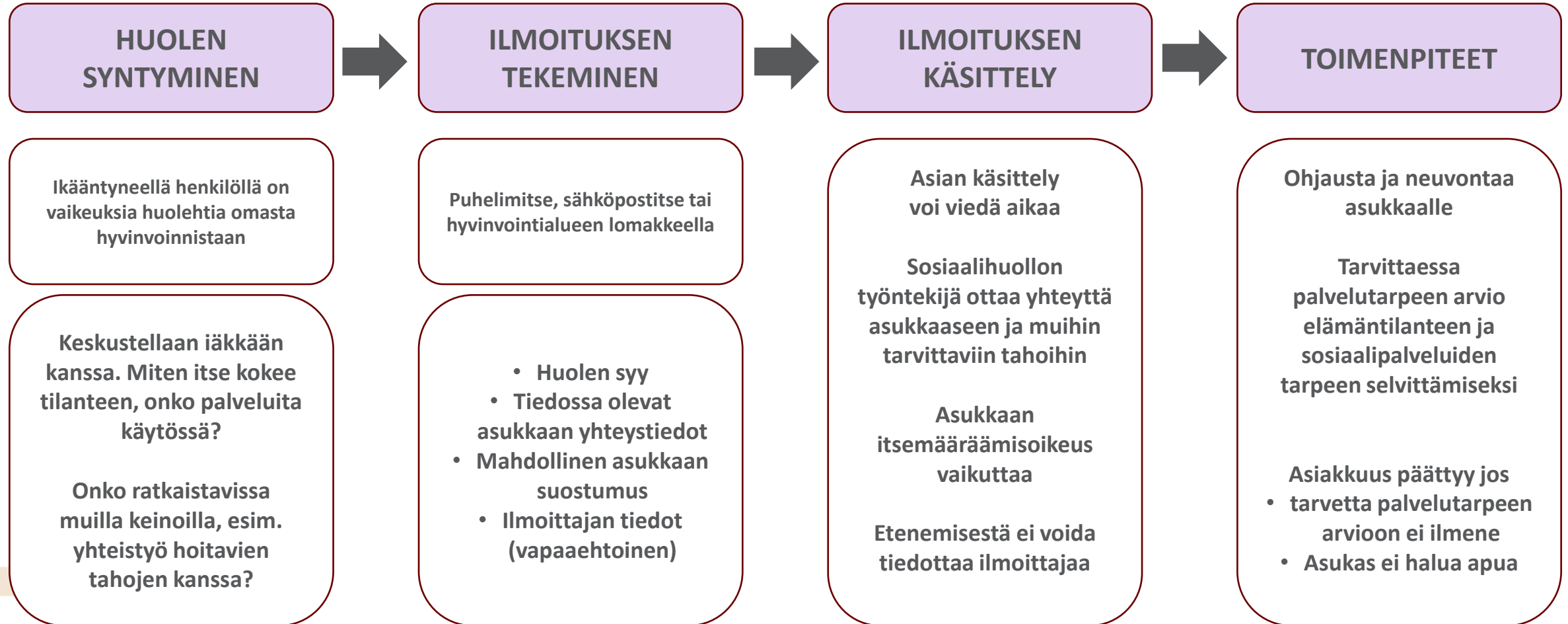
Muistisairaan esteettömyys

[Video: Muistiystävällinen asuminen](#)

- Ennakointi
- Asunto kuntoon
- Palveluiden kartoitus
- Sosiaaliset suhteet
- [Apuvälineet & ikäteknologia](#)
- Ohjeet ja opasteet
- Kontrastit, valot
- Liesivahti, automaattihana

Huoli-ilmoitus

HUOM! Akuutti tilanne Soita 112 tai alueesi sosiaalipäivystyksen numeroon.



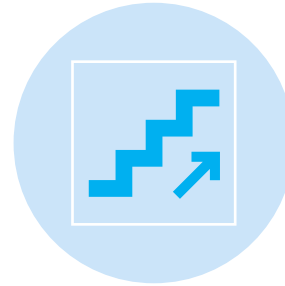
Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö

ASUKKAIDEN KUULEMINEN, ENNAKOINTI, YHTEISTYÖ



Panostaa yhteisöllisyyteen

= Välittämistä muista ja ympäristöstä, yhteenkuulumista, osallistumista



Huolehtii esteettömyydestä

= Ympäristön ja tiedon helppokäyttöisyyttä, vaikka liikkumisessa, näössä, kuulossa, ymmärryksessä tai kommunikoinnissa olisi haasteita.



Huomioi muistisairaat

= Tietoa ja ymmärrystä muistisairauksista, tunnistettava, hahmotettava ympäristö



On turvallinen

= Suunnitelmallisuus, huolto, paloturvallisuus, Turvallisuuden tunne

Kiitos

Maura Tiuraniemi

Hanketyöntekijä

Puh. 02 7249 203

Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi

<http://www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti>

