

11.11.2022

Ympäristöministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/23778/2022

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN MATERIAALISELOSTEESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratiloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto Lausunto on jätetty lausuntopalvelut.fi -palvelun kautta. Alla Kiinteistöliiton vastaukset lausuntopalvelussa esitettyihin kysymyksiin.

1. Asetuksen yleinen palaute

a. Onko asetuksessa kuvattu materiaaliselosteen laadinnan menetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

Ei

b. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta sen avulla saadaan käsitys rakennusten materiaalivirroista Suomessa?

Ei

c. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

Ei

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

Ei

e. Muita yleisiä kommentteja:

11.11.2022

Materiaaliselosteen tarpeellisuutta perusteellaan asetusluonnoksen perustelumuistiossa muun muassa ilmastaselvityksen ja käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnalla. Kiinteistöliiton mielestä on hyvin vaikeaa löytää mitään hyötyjä, joita materiaaliseloste toisi käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Mielestämme oma, erillisellä asetuksella annettu materiaaliseloste ei ole myöskään tarpeen ilmastaselvityksen laadinnan näkökulmasta. Esimerkiksi asetusluonnoksen liite 1 voitaisiin tarvittaessa sisällyttää ilmastaselvityasetukseen.

Jotta rakentamisen byrokratiaa ei turhaan lisätä, emme näe tarvetta säätää tällä tavoin materiaaliselosteesta ja ehdotamme koko asetusluonnoksesta luopumista.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)