

28.2.2023

Liikenne- ja viestintäministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/11483/2022

KANSALLINEN JAKELUINFRAOHJELMA VUOTEEN 2035

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto Kiinteistöliitto lausuu lähinnä jakeluinfraohjelman kotilatausta käsittelevistä osioista ja asunto-osakeyhtiöiden ja niissä asuvien kannalta.

Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometrien tulokset osoittavat, että sähköautojen latauspisteitä toteutetaan asunto-osakeyhtiöissä vilkkaasti, kuten ohjelmaluonnoksessa on todettu. Olennaista on ollut taloyhtiöiden tietoisuuden ja latausmahdollisuuksien kysynnän lisääntyminen. Erittäin tärkeäksi asiaksi on koettu avustus sähköautojen latausinfra rakentamiseen, jota on mahdollista hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Jotta hyvin alkanut kehitys ei pysähdy, pidämme hyvin tärkeänä asiana säilyttää asunto-osakeyhtiöiden latausinfra-avustus. Samoin neuvonta ja viestintä on erittäin tärkeää edistettäessä taloyhtiöiden latauspistehankkeita. Katsomme, ettei lisäsääntely ole tarpeen tavoitteiden saavuttamiseksi, vaan asiat etenevät oikein sujuvasti markkinaehtoisesti, kunhan tarjolla on lisäksi porkkanaa asunto-osakeyhtiöiden latausinfra-avustuksen muodossa.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pyly
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)