

8.11.2016

Talousvaliokunta
tav@eduskunta.fi

HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ LAIKSI KIRJANPITOLAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Suomen Kiinteistöliitto / Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua kirjanpitolain muuttamista koskevasta hallituksen esityksestä.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömmme jäsenenä on noin 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, yli 10 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokratiloyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Esityksestä

Esityksellä pantaisiin täytäntöön eduskunnan tilintarkastuslain muutoksen hyväksymisen yhteydessä antama lausuma toimintakertomuksen poistamista oikean ja riittävän kuvan vaatimuksesta. Esityksellä pannaan lisäksi täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi koskien tietyiltä suurilta yrityksiltä ja konserneilta edellytettävien muiden kuin taloudellisten tietojen ja monimuotoisuutta koskevien tietojen julkistamista. Kirjanpitolakiin lisättäisiin säännökset muun kuin taloudellisen tiedon raportoinnista.

Lausunto

Kiinteistöliitto pitää lausunnossaan etupäässä asunto-osakeyhtiöiden näkökulmassa, liittyen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen eriyttämiseen.

Kiinteistöliitto kannattaa esityksen muutosehdotuksia oikean ja riittävän kuvan käsitteen yhtenäistämiseksi tilintarkastuslain säännösten kanssa (EV 85/2016 vp). Kiinteistöliitto haluaa kuitenkin tuoda esille muutamia tärkeitä asioita asunto-osakeyhtiöiden näkökulmasta.





8.11.2016

Kirjanpitolain muutos toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen eriyttämisestä suhteessa oikean ja riittävän kuvan vaatimukseen sisältää asunto-osakeyhtiöiden näkökulmasta tärkeitä kysymyksiä liittyen toimintakertomuksen sisältöön ja rinnastettavuuteen liitetietojen kanssa. Kiinteistöliitto haluaa muistuttaa toimintakertomuksen tärkeydestä informaation lähteenä, varsinkin asunto-osakeyhtiöissä, ymmärrettävyydestään ja erityisyydestään johtuen.

Jokaisen asunto-osakeyhtiön on asunto-osakeyhtiölain (AOYL 10 luku 5 §) mukaan laadittava toimintakertomus, joka sisältää merkittävää taloudellista informaatiota yhtiöstä. Esimerkiksi vastikejälkilaskelmat ja talousarviovertailu ovat yhtiön ja yhtiön osakkaiden kannalta erittäin oleellisia ja niiden paikkansa pitävyyden tärkeyttä ei voi ylikorostaa asunto-osakeyhtiön taloudellista asemaa arvioitaessa.

Kiinteistöliitto kannattaakin esityksen kirjanpitolain 3 luvun 2 momenttiin ehdottamaa kirjausta, että toimintakertomuksessa lakimääräisesti edellytetyt tiedot ei ole tarpeen ilmoittaa tilinpäätöksessä. Kaksinkertainen ilmoittamisvelvollisuus lisäisi turhaan asunto-osakeyhtiöiden hallinnollista taakkaa, eikä tämän ehdotuksen pohjalta myöskään jouduttaisi pohtimaan mitkä toimintakertomuksen asunto-osakeyhtiölain määräämät tiedot tulisi siirtää liitetietoihin. Viittaamalla toimintakertomuksen lain edellyttämiin tietoihin, pystyttäisiin myös paremmin varmistumaan asunto-osakeyhtiöille tärkeiden tietojen, kuten vastikejälkilaskelmien ja talousarviovertailujen (niiden oikeellisuuden, ei ainoastaan yhteneväisyyden tilinpäätöksen kanssa) kuulumisesta edelleen osaksi tilintarkastusta.

Mikäli viittausmahdollisuudesta luovuttaisiin, tulisi asunto-osakeyhtiöiden näkökulmasta edellä mainituista syistä vastikejälkilaskelmat ja talousarviovertailu siirtää osaksi tilinpäätöksen liitetietoja, jotta varmistuttaisiin niiden kuulumisesta tilintarkastuksen piiriin jatkossa.

Annamme mielellämme lisätietoja tästä lausunnosta.

Suomen Kiinteistöliitto ry

Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija



Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net