

29.4.2025

Liikenne- ja viestintäministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/25291/2024

LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE EU:N GIGABITTIASETUSTA TÄYDENTÄVÄKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osaakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratilayhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 33 600 asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 25 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto Nopeaa tiedonsiirtoa tukevien yhteyksien varmistaminen on Kiinteistöliiton näkemyksen mukaan tärkeää. Tavoitteen toteutumista on osaltaan varmistettu vallitsevan lainsäädännön sekä Traficomien sisäverkkoja koskevan määräyksen M 65 avulla.

Kiinteistön sisäverkon rakentaminen ja uudistaminen

Kiinteistönpidon kustannukset ovat viime vuosina nousseet voimakkaasti, jonka vuoksi myös asumisen kustannukset ovat kasvaneet huomattavan korkeiksi. Kiinteistöliitto katsoo, että kiinteistön sisäverkkoja koskevia uudistuksia tulisi voida toteuttaa teknis-taloudellisesti järkevällä tavalla, eli ensisijaisesti sellaisten laajojen korjaushankkeiden yhteydessä, joissa esimerkiksi rakennuksen rakenteita avataan. Sisäverkon uudistamisvelvoitteen tulee edelleenkin koskeva vain edellä kuvatun kaltaisia korjaushankkeita, joiden osalta on haettava rakentamislupaa. Tällä tavalla myös velvoitteen noudattamisen valvominen rakennusvalvontaviranomaisen toimesta olisi mahdollista.

Gigabittiasetuksessa asetettua velvoitetta talojakamon asentamiselle sisäverkon uudistamisen yhteydessä pidämme osin turhana sellaisissa tilanteissa, kuten pienehköjen rivi- tai erillistaloyhtiöiden tapauksissa, joissa tehokas kuituyhteys olisi mahdollista toteuttaa kuitu kotiin -tyyppisellä yhteydellä (FTTH).

Uhkasakko ja hallinnollinen seuraamusmaksu

Hallituksen esitykseen sisältyvässä laissa erittäin suuren kapasiteetin verkkojen käyttöönoton helpottamisesta ehdotetaan säädettäväksi uhkasakosta ja



29.4.2025

hallinnollisesta seuraamusmaksusta. Ehdotetut säännökset perustuvat gigabittiasetukseen.

Kiinteistöliitto pitää erityisesti hallinnollista seuraamusmaksua koskevaa sääntelyä sekä perusteluita osin epätasällisinä ottaen huomioon maksun vaihteluvälin 1000 -100 000 euroa. Kiinteistöliitto katsoo, että asuinkiinteistöjä omistavan tai hallitsevan yhteisön, kuten asunto-osakeyhtiön osalta seuraamusmaksulle olisi asetettava selkeästi alhaisempi yläraja, kuten 10 000 euroa.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia
vanhempi lakiasiantuntija