

11.05.2020

Työ- ja elinkeinoministeriö
Lausuntopalvelu.fi

Lausuntopyyntö
VN/7696/2020

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI SÄHKÖVERKKOIHIN
ASENNETTAVIEN SÄHKÖN MITTAUSLAITTEISTOJEN JA MITTAUSTIETOA KÄSITTELEVIEN
TIETOJÄRJESTELMIEN TOIMINNALLISISTA VAATIMUKSISTA**

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi asetusehdotuksesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratoyhtiöitä. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 15 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lyhyesti ehdotuksesta

Asetusehdotuksella säädettäisiin seuraavan sukupolven sähkön mittauslaitteistoille ja -järjestelmille asetettavista toiminnallisuusvaatimuksista. Nykyiset mittauslaitteistot tulevat uusittavaksi suurelta osin 2020-luvun aikana ja säännöksiä tulisi noudattaa vuoden 2021 jälkeen asennettavien mittauslaitteistojen osalta. Asetusehdotuksen vaatimukset perustuvat pääosin Älyverkkotyöryhmän¹ ehdotuksiin sisältäen päivityksiä ja tarkennuksia työ- ja elinkeinoministeriön asiantuntijaryhmän kanssa käymien keskustelujen pohjalta. Asetusehdotuksella pantaisiin täytäntöön myös sähkömarkkinadirektiivin mittauslaitteistoja koskevat vaatimukset.

Kiinteistöliiton lausunto

Seuraavassa on esitetty Kiinteistöliiton huomiot.

1 § Sähkön mittauslaitteistojen ja verkonhaltijan mittaustietoa käsittelevän tietojärjestelmän toiminnalliset vaatimukset sähköverkossa

¹ <https://tem.fi/alyverkot>

11.05.2020

Pykälässä viitataan pienimuotoiseen sähköntuotantoon jakeluverkossa. Käsitämme tämän siten, että tässä tarkoitetaan sähkömarkkinalain määritelmässä määriteltyä pientuotantoa, eli teho on enintään kaksi megavoltttiampeeria². Jotta on yksiselitteistä, mitä pienimuotoisella sähköntuotannolla tarkoitetaan, tulisi vähintään perustelumuiotiossa viitaten sähkömarkkinalakiin ja sen määritelmään asiasta.

Toiminnallisten vaatimusten osalta tulisi vielä varmistua, että ne ovat sellaisia, etteivät mittauslaitteistojen valmistajien tarvitse räätälöidä erillisiä ratkaisuja vain Suomen markkinoille. Näin osaltaan varmistettaisiin mahdollisimman kustannustehokas sähkön mittauslaitteistojen uusiminen. Erityisesti kannustamme vielä pohtimaan mittauslaitteen näyttöön ja muistiin liittyviä vaatimuksia, jotta mittauslaitteistoja ei varustettaisi kustannuksia lisäävillä ominaisuuksilla, joille ei käytännössä ole tarvetta.

2 § Kuormanohjaustoiminnallisuus

Pykälässä todetaan, ettei kuormanohjausrelettä tarvitse olla sähkönkäyttöpaikkaan asennettavassa mittauslaitteistossa, joka sijaitsee kerrostalossa tai sitä vastaavassa moniasuntoisessa asuinalossa. Jää hyvin epäselväksi, mitä tarkoitetaan kerrostaloa vastaavalla moniasuntoisella asuinalolla. Esitämme kohtaa muutettavaksi seuraavalla tapaa.

6 § Kuormanohjaustoiminnallisuus	
Asetusluonnos VN/7696/2020	Kiinteistöliiton muutosehdotus
[... Kuormanohjausrelettä ei kuitenkaan tarvitse olla mittauslaitteistossa, joka asennetaan yli 3 x 63 ampeerin pääsulakkeilla varustettuun sähkönkäyttöpaikkaan taikka sähkönkäyttöpaikkaan, joka sijaitsee kerrostalossa tai sitä vastaavassa moniasuntoisessa asuinalossa taikka liike- tai teollisuusrakennuksessa. ...]	[... Kuormanohjausrelettä ei kuitenkaan tarvitse olla mittauslaitteistossa, joka asennetaan yli 3 x 63 ampeerin pääsulakkeilla varustettuun sähkönkäyttöpaikkaan taikka sähkönkäyttöpaikkaan, joka sijaitsee 1) asuinkerrostalossa; 2) asuinrakennuksessa, jossa lämmönlähteenä on jokin muu kuin sähkö; 3) yli kahden asunnon asuinrakennuksessa, jossa mittauslaitteistot sijaitsevat erillään itse asuinhuoneistoista, tai 4) toimisto-, liike-, teollisuus- tai varastorakennuksessa. ...]

Muutosehdotuksella lakisääteinen velvoite kohdistettaisiin vielä tarkemmin kohteisiin, joissa on olemassa kuormanohjausreleelle soveltuvaa kuormaa ja

² [Sähkömarkkinalaki \(588/2013\)](#)

11.05.2020

kuormanohjauksen toteuttaminen mittauslaitteiston releen avulla olisi myös käytännössä mahdollista. Tilastokeskuksen mukaan erillisistä pientaloista lämmitettiin sähköllä noin 43 % vuonna 2018³. Tämä joukko muodostaa käytännön potentiaalin kuormanohjausreleen hyödyntämiselle. Esimerkiksi kaukolämmitteisessä omakotitalossa kuormanohjausreleen hyödyntämispotentiaali olisi likipitään yhtä suurta kuin kaukolämmitteisessä kerrostaloasunnossa.

4 § Siirtymäsäännökset

Siirtymäsäännöksin on mahdollistettava, että mittauslaitteistojen ja -järjestelmien uudistaminen voidaan tehdä teknis-taloudellisesti järkevällä tavalla, normaalin vaihto- ja uudistusohjelman mukaisesti. Asetuksella ei tule ohjata toteuttamaan ennen aikaisia investointeja, jotka tulevat loppukäyttäjien maksettaviksi, kuten perustelumuiotiossa osuvasti todetaan. Nyt vaikuttaisi siltä, että on olemassa riski ennen aikaisille investoinneille ja tätä kautta lisäkustannuksille. Näin ollen esitämme siirtymäsäännöstä vielä läpikäytäväksi, jotta varmistutaan vaatimusten toimeenpanon asiakaskeskeisyydestä.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pyly
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)

Tapio Haltia
neuvontalakimies

³ [Rakennukset ja kesämökit, Tilastokeskus](#)