

20.6.2022

Hallintovaliokunta

Viite: HE 94/2022 vp

## **RAJAVARTIOLAIN MUUTTAMINEN**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

### **Suomen Kiinteistöliitosta**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista

### **Lakimuutosehdotus**

Hallituksen esitys sisältää muutosehdotuksia rajavartiolakiin. Esityksen tavoitteena on vahvistaa rajaturvallisuutta parantamalla Rajavartiolaitoksen mahdollisuuksia varautua ja vastata normaaliolojen häiriötilanteisiin. Muutoksilla parannettaisiin myös Rajavartiolaitoksen varautumista poikkeusoloihin. Tavoitteena on tehdä rajavartiolakiin kiireellisimmiksi katsotut muutokset muun muassa muuttoliikettä hyväksikäyttävään hybridi vaikuttamiseen varautumiseksi.

Esitys toteuttaa pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman strategista kokonaisuutta Turvallinen oikeusvaltio Suomi.

Esityksen mukaan lain on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

Hallitus on antanut eduskunnalle myös esityksen laeiksi valmiuslain ja asevelvollisuuslain 79 §:n muuttamisesta (HE 63/2022 vp). Esityksessä ehdotetaan valmiuslakiin uutta hybridiuhkatilanteita koskevaa poikkeusoloperustetta sekä siihen liittyviä lisätoimivaltuuksia viranomaisille. Esityksessä on huomioitu myös Rajavartiolaitoksen toimivaltuustarpeita. Esitystä on tarpeen täydentää liikkumis- ja oleskelurajoituksilla rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi.

20.6.2022

**Kiinteistöliiton lausunto**

Kiinteistöliitto kannattaa yleisellä tasolla rajavartiolain osalta esitettyjä muutosehdotuksia, huomioiden erityisesti Sisäministeriön julkaisussa 20/2022 esitetyt, hybridi-vaikuttamista ja uhkia koskevat huomautukset. Hybridi-vaikuttamiseen liittyvää sääntelyä on muuttuvassa maailmantilanteessa välttämätöntä päivittää.

Kiinteistöliitto on lausunut esityksistä jo luonnosvaiheessa. Kiinteistöliitto on tuolloin kiinnittänyt huomiota tarpeeseen tämentää luonnosehdotuksia vastaamaan paremmin erilaisia kiinteistönomistamisen muotoja. Sääntelyn kehittämistä on pidetty välttämätöntä huomioiden myös omaisuuden Perustuslain 15 §:ssä säädetty omaisuudensuoja. Perusoikeuden rajoituksen tulee aina perustua lakiin, joka on täsmällisesti ja tarkkarajaisesti laadittu.

Säännösesityksiä on lausuntokierroksen palautteen perusteella jatkokehitetty. Kiinteistöliiton esittämää palautetta on huomioitu etenkin 39a §:n osalta, jota voidaan omaisuudensuojan näkökulmasta pitää vaikutuksiltaan ehdotuksen merkittävimpänä säännöksenä.

Kiinteistöliitto pitää hyvänä ja välttämättömänä sitä, että 39a §:ssä:

- omaisuuden luovutusvelvollisuuden ja palveluiden suoritusvelvollisuuden yleisiä kriteerejä on säännöksessä esitettyin tavoin tiukennettu,
- esityksestä on rajattu pois tilat, alueet ja rakennukset,
- majoituspalveluja koskeva suoritusvelvollisuus on rajattu säännösesityksen mukaan koskemaan vain elinkeinonharjoittajan harjoittamaa, majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain mukaista toimintaa,
- säännöksen kattaman omaisuuden luovuttamisesta on määrättävä esitettyin tavoin käyvän hinnan mukainen korvaus.

Kiinteistöliitto pitää säännösten osalta välttämättömänä sitä, että sääntelyehdotuksissa korostuu esitettyin tavoin tilapäisyys, välttämättömyys ja viimesijaisuus.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jenni Hupli  
lakiasiainjohtaja, VT