

17.10.2024

Rakennustietosäätiö RTS

LAUSUNTO RTS 24:25 KIINTEISTÖN AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Yleistä

Suomen Kiinteistöliitto Ry pitää hyvänä yhtenäisen ja selkeän ohjekortin laatimista kiinteistöjen aurinkosähköjärjestelmien rakentamishankkeille. Laadittu korttiluonnos palvelee hyvin Kiinteistöliiton jäsenkuntaa, usein kertarakennuttajina toimivia asunto-osakeyhtiötä, antaen selkeän prosessikuvauksen hankkeen eri vaiheista ja etenemisestä.

Huomioita ja kommentteja

Ohjekortissa on nostettu hyvin esiin vesikaton kunnon ja jäljellä olevanteknisen käyttöiän arviointi ennen aurinkosähköjärjestelmähankkeen käynnistämistä. Ohjeessa voisi kuitenkin selvemmin nostaa esiin vesikatteisiin liittyvät takuuasiat ja takuun alaisten vesikattojen muutostöissä huomioitavat seikat. Ohjekortissa voisi muutoinkin kiinnittää enemmän huomiota kennostojen asennuksen vaikutusta vesikaton huoltoon ja jossain vaiheessa vääjäämättä eteen tulevaan vesikatteen uusimiseen.

Katemateriaalikohtaiset kiinnitysohjeet ovat selkeät ja hyvät.

Kuva 13 ”Minimi suojaetäisyydet ja soveltuvat alueet sijoitettaessa aurinkopaneeleja loiville katoille” on selkeä.

17.10.2024

Suurten aurinkokennokenttien asentaminen loiville bitumi- ja PVC vesikatoille katemateriaalin varaan kelluvana ei ole mielestämme hyvä asennustapa ajatellen vaikutusta vesikatteen käyttöikään, vesikaton toimintaan ja huoltoon sekä vesikatteen uusittavuuteen. Mielestämme suuret aurinkokennokentät tulisi loivilla bitumi- ja PVC katoilla perustaa aina kuorimia kantaville pollareille ja palkistoille, jotka on kannatettu yläpohjarakenteesta.

Lisäksi kohdassa **loivat bitumi- ja PVC-katteet** käytetty terminologia kantavista vesikattorakenteista ja käännyistä rakenteista on mielestämme sekava ja ristiriidassa RT 103313 kortin termien kanssa.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Anssi Väätäinen

rakennustekninen asiantuntija