

Ikä- ja muistiystävällisen taloyhtiön hyvät käytännöt

Turvallisuuden parantaminen

- **Turvallisuuskävely:** Arvioi taloyhtiön turvallisuuden kehittämiskohteet.
- **Turvallisuuspäällikkö:** Laatii pelastussuunnitelman ja tiedottaa siitä. Koulutusta voi pyytää esimerkiksi pelastuslaitokselta.
- **Liesivahdit, magneettihanat, sammutuspeitto:** Tarjoa asukkaille mahdollisuus hankkia turvalaitteita.
- **Palovaroittimiin lisäosat (valo/värinä):** Huomioi asukkaiden erityistarpeet.
- **Sammutin ja kerrosnumerot rapussa:** Varmista, että sammutin toimii ja kerrokset on selkeästi merkityt.
- **Selkeät opasteet ja tunnistettavuus:** Huolehdi, että osoite ja talonumerot ovat näkyvissä. Rakennuksen, ovien tai kerrosten erottumista muista voi helpottaa esim. erilaisin värein tai symbolein.
- **Aluekartta, huollon päivystysnumero esillä:** Varmista, että pelastustyöntekijät löytävät perille ja pääsevät sisään.

Suunnitelmallisuus ja varautuminen

- **Suunnitelmallinen kiinteistöpito:** Tee pitkän tähtäimen suunnitelmia tuleville korjaushankkeille ja niiden kustannuksille. Ennakoi vahinkoja tarkastuksilla ja huoltotoimenpiteillä.
- **Asukkaiden tarpeet huomioon korjaushankkeissa:** Järjestä remontteihin liittyen asukaskyselyjä, infotilaisuuksia ja tarvittaessa asuntokierroksia. Varmista avunsaanti niille, jotka eivät pysty huolehtimaan järjestelyistä itsenäisesti, esim. väliaikaisasuminen, tavaroiden siirto.
- **Huollon lisäpalvelut arjen askareisiin:** Tarjoa lisämaksullista palvelua päivittäisiin askareisiin, kuten roskien viemiseen tai lampunvaihtoon.
- **Väestönsuojat ja kotivara:** Kerro asukkaille 72 tunnin kotivarasta, ja miten toimia poikkeustilanteissa esim. pitkät vesi- tai sähkökatkot. Varmista, että väestönsuoja on hyvin varusteltu ja sinne on esteetön pääsy.

Yhteisöllisyyden lisääminen

- **Yhteisöllisyysvastaava tai tiimi:** Valitkaa vastuuhenkilö tai tiimi, joka huolehtii yhteisen toiminnan järjestämisestä
- **Asukaskyselyt ja illat eri teemoista:** Järjestä asukkaiden toivomia infoja, koulutuksia ja asukasilloja.

- **Isännöitsijän / puheenjohtajan päivystys kerhotilassa:** Tarjoa matalan kynnyksen mahdollisuus tavata taloyhtiön vastuuhenkilöitä.
- **Erillinen palveluvastike:** Senioritalojen käytäntö, jolla palkataan palveluohjaaja tai järjestetään yhteistä toimintaa. Vaatii yhteisen päätöksen ja yhtiöjärjestyksen muutoksen.

Tuki ja opastus

- **Yhteistyö järjestöjen kanssa:** Pyydä apua järjestöiltä esim. yhteisen toiminnan järjestämiseen tai asukkaiden opastamiseen (esim. Muistiyhdistykset, Vanhustyön keskusliitto, Ikäinstituutti, Martat)
- **Digituki:** Tue asukkaiden digitaalisten palveluiden käyttöä järjestämällä digiopastusta tai hankkimalla asukkaille yhteinen tietokone/tabletti.
- **Muistisairaiden asukkaiden vastuuhenkilö:** Valitse henkilö, jolla on tietoa muistisairauksista ja jonka puoleen asukkaat sekä heidän läheisensä voivat kääntyä muistisairaiden asukkaiden asioissa.

Viestintä ja tiedottaminen

- **Asukaskirjeet:** Jaa asuntoihin säännöllisesti selkeällä tekstillä ja ulkoasulla laadittuja tiedotteita ajankohtaisista asioista.
- **Turvallisuusohjeet:** Jaa asukkaille ohje, miten toimia hätätilanteissa. Ohjeessa tulee näkyä talon osoite ja tärkeät puhelinnumerot.
- **Lista tärkeistä yhteystiedoista:** Jaa tärkeät yhteystiedot asukkaille paperilla kotiin, kuten isännöitsijä, huolto ja auttavat tahot.
- **Oppaita ja esitteitä yhteisissä tiloissa:** Laita kerhotilaan tai ilmoitustaululle tietoa esim. turvallisuuden parantamisesta, esteettömyyskorjauksista tai järjestöjen palveluista.
- **Palautelaatikko:** Varmista, että asukkailla on mahdollisuus osallistua taloyhtiön kehittämiseen ja ilmoittaa huolenaiheistaan nimettömästi.

Esteettömyyden edistäminen

- **Esteettömyyskartoitus:** Toteuta kartoitus itsearviointina tai ammattilaisen toimesta, suositeltavaa ainakin ennen isompia korjaushankkeita.
- **Pysäköinnin erityistarpeet:** Varmista, että taloyhtiössä on mahdollisuus Invalidipysäköintiin. Varaa parkkitilaa kotihoidolle.
- **Tilojen muutostyöt:** Muokkaa vajaakäytössä olevista tiloista tarpeen mukaan esteetön kerhotila tai apuvälinen säilytyspaikka.