

5.10.2022

Liikenne- ja viestintäministeriö  
lausuntopalvelu.fi

Viite: 204585/03.04.05.00/2022

## **LAUSUNTO LUONNOKSISTA MÄÄRÄYKSEKSI 65 E/2022 KIINTEISTÖN SISÄVERKOISTA JA TELEURAKOINNISTA SEKÄ SEN PERUSTELUMUISTIOKSI**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista

### **Kiinteistöliiton lausunto**

Lausunto on jätetty lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta. Alla Kiinteistöliiton vastaukset lausuntopalvelussa esitettyihin kysymyksiin.

### **Määräyksen soveltamisala**

#### **Määräystä ei sovelleta taloautomaatiota palveleviin muihin vaihtoehtoihin kaapelointitoteutuksiin**

Kiinteistöliitto kannattaa ehdotettua muutosta tältä osin. Näemme, että taloautomaatiota palveleva kaapelointi on voitava toteuttaa tapauskohtaisesti käytettävän teknologian ja sen tarpeiden mukaan, eikä tätä ole tarpeen säännellä yleisesti velvoittavalla määräyksellä.

### **FTTH-poikkeuksen laajentaminen (kohta 5)**

#### **FTTH-poikkeuksen laajentaminen uudisrakentamiseen**

Määräysluonnoksen perusteluissa todetaan seuraavaa:

”FTTH-poikkeuksen laajentaminen laskee sisäverkon rakennuskustannuksia otettaessa valokuidut ja sitä kautta saatava huippunopea laajakaista käyttöön. Ehdotuksella vastataan myös esiin tuotuihin tornitalojen kaapelointihaasteisiin. Määräysmuutokset voidaan arvioida lisäävän FTTH-liittymien kysyntää, tarjontaa

5.10.2022

ja käyttöä. Määräysehdotuksella sallitaan vaihtoehtoisen kaapelointikokoonpanojen käyttäminen kiinteistön taloautomaatiossa ja poistetaan näin turhia rajoituksia, jotka olisivat saattaneet estää uusia innovatiivisia ratkaisuita.”

Kiinteistöliitto tukee pyrkimystä, jolla kiinteistönomistajalle annetaan enemmän mahdollisuuksia harkita kategorian 6 parikaapeloinnin tarpeellisuutta.

Velvollisuus kuitukaapeloinnin asentamiseen sisäverkon rakentamisen yhteydessä on ollut voimassa jo pitkään. Tuemme tavoitetta lisätä kuitu kotiin - tyyppisten liittymien tarjontaa, jolla näitä yhteyksiä saataisiin hyödynnettyä. Jos kiinteistölle on saatavissa kuituyhteyksiä hyödyntäviä liittymiä, tulisi kiinteistönomistajalla olla mahdollisuus ratkaista, tarvitseeko sisäverkkoa rakennettaessa tai uudistettaessa toteuttaa vanhempaa teknologiaa hyödyntävä parikaapelointi.

Pidämme tärkeänä, että nopean laajakaistayhteyden käyttöönotto yksittäisessä huoneistossa on kuituyhteydenkin osalta mahdollista toteuttaa vaivattomasti ja kohtuullisin kustannuksin. Tämä edellyttää, että asukkaan on mahdollista heloposti kytkeä kotijakamoon päätelaite, joka on kustannuksiltaan kohtuullinen.

#### **Puhelinsisäjohtoverkon tarkastaminen uudistuskohdeissa**

-

#### **Antenniverkon ja antennivastaanoton laatuvaatimukset**

##### **Vastaanottoantenni (kohta 7)**

-

##### **Vahvistimet ja taajuusalue (kohta 9)**

-

##### **Antenniverkon ja -järjestelmän järjestelmäarvot (kohta 12)**

-

##### **Antenniverkon ja -järjestelmän muut rakenneosat (kohta 26)**

-

##### **Kaapelien taajuusalue EN 50117 (MPS s. 86)**

-

#### **Antenniverkon ja -järjestelmän testaaminen (kohta 31)**

-

#### **Jakamoiden vaatimukset**

5.10.2022

**Sisäverkon jakamoiden maadoitus ja potentiaalintasaus (kohta 16)**

-

**Pistorasioiden vaatimukset (kohdat 20, 21 and 22)**

-

**Muuta lausuttavaa määräysehdotuksesta tai sen perustelumuistiosta**

-

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia  
neuvontalakimies