

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Sähköautojen latausinfra-avustus



Kari Lappalainen
ylitarkastaja
ARA

Latausinfra-avustus asuinrakennuksille

- Määritetty valtion talousarviossa vuosittain
 - Toteuttaa ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua.
 - 2022 ja 2023 fossiilittoman liikenteen tiekartan mukaisesti
 - Rahoitus 2022 EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä (RRF, pilari 1)
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
 - Hakea voi myös pysäköinti- tai monipalveluyhtiö, jos se tarjoaa asukaspysäköintiä *asemakaavassa määrättyllä tavalla* ja omakustannusperiaatteella

Avustuksen määrä ja määrärahat

- Tukea saa 35 % hakemuksella avustettavaksi hyväksytyistä kuluista
 - Enintään 90 000 euroa hakijaa kohden, sisältäen arvonlisäveron
 - Pysäköintiyhtiöllä avustuskatto kertautuu asiakasyhtiöiden määrällä
- Määrärahavaraus vuodelle 2022 on 8,5 M
- *Avustukseen tulee latausvalmiuskohtainen 4 000 euron yläraja avustettaville kustannuksille.*

Kustannusrajan toiminta

- Hankkeessa tehdään 10 valmiutta ja hankitaan latauslaitteet, yhteiskulut 58 000 euroa.
- Avustuksen määrän laskentaan hyväksytään enintään $10 * 4\,000 = 40\,000$ euron kustannukset
- Avustus on $40\,000 * 0,35 = 14\,000$ euroa.

Avustuksen piiriin kuuluu

Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta*
- Hankesuunnitelma*

Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät maanrakennustyöt latausinfra osalta
- Latauslaitteet, kun ne tulevat **taloyhtiön omistukseen ja on varustettu tyyppin 2 koskettimella**

**) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettaviin toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*

Toiminnallisen latausvalmiuden määritelmä

- Jokaiselle hankkeen kohteena olevalle autopaikalle on tultava avustusehtojen mukainen sähköjohdin. Pelkkä johtoreitti ei riitä.
- Sähköjohtimet on oltava helposti kytkettävissä latauslaitteeseen ja sähkökeskukseen

Uudet tekniset vaatimukset

- *Autopaikalle menevän sähkönjohtimen tulee mahdollistaa 11 kW latausteho kolmevaihevirralla toteutettuna.*
 - *Tosiasiallinen kytkentäteho voi olla alempikin.*
- *Latauslaitteen tulee olla varustettu tyyppin 2 – koskettimella ja sen tulee tarvittaessa pystyä 11 kW lataustehoon. Lisäksi laitteessa olisi hyvä olla mahdollisuus käyttää latauskuorman hallintaa.*
- *Muut sähköjärjestelmämuutokset voi toteuttaa tarpeen mukaan.*

Latausinfraan rakentamisen jaksottaminen

- *Hakija voi tehdä latausinfra tarpeen mukaan.*
- **Kuitenkin vähintään viisi** toiminnallista latausvalmiutta toteutuskertaa kohden.
 - *Jos **taloyhtiöllä** on **alle viisi** autopaikkaa myönnetään avustusta, jos latausinfra tehdään **kerralla kaikille** autopaikoille.*
- *Pysäköintiyhtiöiltä poistuu vaatimus viidestä valmiudesta osakasta / käyttäjäyhteisöä kohden.*
- *Tyypin 2 –koskettimella varustettujen latauslaitteiden jälkihankintaa avustetaan edelleen, *muiden ei.**

Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- "Latauspistelain" 733/2020 mukainen putkitusvalmius ei ole avustuskelpoinen.
- Jos latausinfra-avustusta haetaan hankkeeseen, joka tehdään lain 733/2020 ehtojen täyttämiseksi, **ei lain vaatima osuus** latausinfra-avustuksesta ole avustuskelpoista
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita ja työn vastaanottopöytäkirjaa vastaan yhdessä erässä.

Avustuksessa
on jatkuva
haku.

www.ara.fi



Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo tarjousvaiheessa
 - Muiden töiden yhteydessä kannattaa eritellä latausinfra-avustuksen piiriin kuuluvat kulut jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
 - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.
- ARAn verkkoasioinnin käyttö helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä



Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää kun
 - Kustannukset on selvitetty riittäväällä tarkkuudella
 - On olemassa päätösvaltaisen elimen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
 - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.

Hakemuksen liitteet

Kaikilta:

- Hakijan kaupparekisteriote
- Päätösvaltaisen elimen pöytäkirja toteutuksesta
- Selvitys kustannuksista ja hankkeesta
 - Selvitys teknisten vaatimusten toteutumisesta

Muut kuin asunto-osakeyhtiöt ja kaupallisessa omistuksessa olevat asunto-osakeyhtiöt (pl. ARA yhteisöt):

- Selvitys omistuspohjasta
- Selvitys saaduista vähämerkityksisistä tuista, jos yksi kaupallinen toimija omistaa hakijasta yli 50 %

- Kaapelointi aina 11 kW / 3 vaihetta mukaan kaikille valmiuksille, muu sähköjärjestelmä tarpeen mukaan.
- Vain tyyppin 2 latauslaite on avustuskelpoinen, vaikuttaa myös aiemmin myöntävän päätöksen saaneiden hankkeiden jälkihankintoihin.
- Avustuslaskennassa huomioidaan kulut 4 000 euroon asti per latausvalmius.
- Avustusprosentti on 35 %
- Hankkeet voi jaksottaa, kuitenkin vähintään viisi valmiutta per toteutuskerta.
- Alle viisipaikkaiset taloyhtiöt voi saada avustusta, jos tekevät valmiudet kaikille autopaikoilleen.
- Pysäköintiyhtiöt ovat avustuskelpoisia, jos ne toteuttavat asemakaavan mukaista asukaspysäköintiä omakustannusperiaatteella.
- Pysäköintiyhtiö voi toteuttaa latausinfraa käyttäjien tarpeen mukaan.

Hakemuksien 5 virhettä

- Hakemus toimitetaan hankkeen valmistumisen jälkeen
- Tehdään pelkkä putkitusvalmius piharemontin vai vastaavan yhteydessä
- Kohderakennus ei ole avustuskelpoinen
- Hakija ei ole avustuskelpoinen
- Tehdään liian vähän latausvalmiuksia

Tilastoja 1/2

- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty 1.1.2022 mennessä yhteensä 1531 kpl
 - Myönnetty avustus yhteensä 21,9 M €.
- Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan n. 33 000 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 550 hakemusta, joissa yhteensä noin 10 500 latausvalmiutta
- Käsittelemättömien hakemusten avustuservo on n. 9,2 M € ja investointiarvo n. 20 M €

Tilastoja 2/2

Keskiarvoja myönnettyistä avustuksista (sis. ALV)

- Latausvalmiuksien määrä per hanke 22 kpl
- Kustannus per hanke n. 31 416 €
- Kustannus per latausvalmius n. 1 428 €
- Avustus per hanke n. 14 228 €
- Avustus per latausvalmius n. 662 €

2022 määrärahat



- 2022 talousarviossa 8,5 M euroa. Rahoitus tulee Euroopan Unionin elpymisvälineestä (RRF).
 - Vuodelta 2021 siirtyi noin 1,5 M euroa RRF rahaa.
- 4.2.2022 on määrärahaa jäljellä 9,76 M euroa ja avoimia hakemuksia on noin 8 M euron arvosta.
- Olemme tiedottaneet ministeriötä määrärahatilanteesta hyvissä ajoin.

Siirtyvät hakemukset

- Otamme nyt käsittelyyn syyskuun 2021 ensimmäisellä viikolla toimitettuja hakemuksia.
- Vuodelta 2021 siirtyvät hakemukset ratkaistaan ja avustus myönnetään vuoden 2022 määrärahan ehtojen mukaisesti.
 - Siirtomäärärahakäytäntö
- Hankkeen voi päivittää avustuskelpoiseksi.
- Päivitettävä hanke säilyttää paikkansa käsittelyjonossa.



Lisätietoa avustuksista

Tuotevastaava Kari Lappalainen

kari.lappalainen@ara.fi

Korjausavustusten neuvonta

korjausavustus.ara@ara.fi

Latausavustuksien neuvontapuhelin

tiistaisin ja torstaisin 9-11, numerosta 029 525 0975

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

www.ara.fi

ara

Kysymyksiä



Kiitos mielenkiinnosta!



www.ara.fi