

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut (1.7.2021 jälkeen tehdyt tilaukset)

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut on tarkoitettu vain jäsenille. Tilaaajan oikeus palveluihin tarkistetaan jäsennumerolla.

Lausunto- ja toimeksiantopyynnöt tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen toimeksiannot@kiinteistoliitto.fi tai vaihtoehtoisesti postitse osoitteeseen Suomen Kiinteistöliitto ry, Toimeksiannot, Annankatu 24, 3. kerros, 00100 Helsinki. Lausunto- ja toimeksiantoprosessi alkaa, kun yhtiö on vastaanottanut Kiinteistöliitolta tilausvahvistuksen.

Suomen Kiinteistöliitto ry		
LAUSUNNOT (Arvonlisäverottomat palvelut)	Hinta (alv 0 %)	Veloitusperusteet
Lausunto tai muistio (normaali)	800,00 €	Kiinteä
Lausunto tai muistio (laaja)	Käytetyn työajan mukaan	Käytetty työaika, arvio yli 5 tuntia Hinta-arvio annetaan etukäteen, tuntihinta 160,00 €

Lausuntotoimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Lausuntotoimeksianto (jäljempänä ”Lausuntotoimeksianto”) perustuu toimeksiantajan (jäljempänä ”Toimeksiantaja”) antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry (jäljempänä ”Toimeksisaaja”) ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Lausuntotoimeksiannosta on mahdolliset viivästyseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Lausuntotoimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Lausuntotoimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Lausuntotoimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruu tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti.

Lausuntotoimeksiannon toimitusaika on noin kuusi viikkoa siitä, kun kaikki tarvittavat asiakirjat ja tiedot on toimitettu Toimeksisaajalle.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy	
MUUT TOIMEKSIANTOPALVELUT (Arvonlisäverolliset palvelut)	Veloitus €/tunti ja mahdolliset kiinteät veloitukset* (+ alv 24 %)
Neuvottelu toimistolla (tai puhelinneuvottelu/videoneuvottelu)	160,00 € (198,40 €)
Neuvottelu toimiston ulkopuolella	160,00 € (198,40 €)
Yhtiöjärjestyksen laatiminen tai muutos, minimiveloitus	Minimiveloitus 480,00 € (595,20 €), lisätunnit 160,00 € (198,40 €)
Osakeanti (osakepääoman korotus)	Minimiveloitus 595,00 € (737,80 €), lisätunnit 160,00 € (198,40 €)
Vuokrasopimusasiat (laadinta, irtisanominen, purkaminen)	160,00 € (198,40 €)
Tavanomaisten asiakirjojen laadinta	160,00 € (198,40 €)
Asiantuntijakäynnit kokouksissa ja muissa tilaisuuksissa	Minimiveloitus kokoukselta 480,00 € (595,20 € sis. alv), sis. kokouksen enintään yhden tunnin, valmistautumisen ja matka-ajan pääkaupunkiseudulla (ulkopuolella veloitetaan erikseen). Kokouksen kestäessä yli yhden tunnin lisäveloitus 160,00 € (198,40 € sis. alv) kultakin alkavalta lisätunnilta. Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut sekä matkakustannukset.

Yhtiökokouksen puheenjohtajuus	Minimiveloitus kokoukselta 640,00 € (793,60 € sis. alv), sis. kokouksen enintään yhden tunnin, valmistautumisen ja matka-ajan pääkaupunkiseudulla (ulkopuolella veloitetaan erikseen). Kokouksen kestäessä yli tunnin, lisäveloitus 160,00 € (198,40 € sis. alv) kultakin alkavalta lisätunnilta. Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut sekä matkakustannukset.
Jollei muuta mainita, toimeksiannon hoidon minimiveloitus on yksi tunti, lisäveloitus alkavalta tunnilta. Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut, matka-aika, matkakustannukset sekä tarpeellinen valmistautumisaika. Palvelun sisällön ja kustannusarvion voi etukäteen tarkistaa asiantuntijalta.	

Toimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Toimeksianto (jäljempänä ”Toimeksianto”) perustuu toimeksiantajan (jäljempänä ”Toimeksiantaja”) antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy (jäljempänä ”Toimeksisaaja”) ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Toimeksiannosta on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Toimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Toimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Toimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruu tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti. Toimeksiannon toimitusaikataulusta sovitaan Toimeksiantoa hoitavan lakimiehen kanssa erikseen.