

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut (1.1.2024 jälkeen tehdyt tilaukset)

Lausunto- ja toimeksiantopalvelut on tarkoitettu vain jäsenille. Tilaajan oikeus palveluihin tarkistetaan jäsennumerolla.

Lausunto- ja toimeksiantopyynnöt tulee toimittaa sähköisesti osoitteeseen toimeksiannot@kiinteistoliitto.fi tai vaihtoehtoisesti postitse osoitteeseen Suomen Kiinteistöliitto ry, Toimeksiannot, Annankatu 24, 3. kerros, 00100 Helsinki. Lausunto- ja toimeksiantoprosessi alkaa, kun yhtiö on vastaanottanut Kiinteistöliitolta kirjallisen tilausvahvistuksen.

Suomen Kiinteistöliitto ry		
LAUSUNNOT (Arvonlisäverottomat palvelut)	Hinta (alv 0 %)	Veloitusperusteet
Lausunto	Käytetyn työajan mukaan	Tuntihinta 170 €, hinta-arvio annetaan etukäteen Huom! Minimiveloitus 850 € (sis. enintään 5 h laadinta-ajan)

Lausuntotoimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Lausuntotoimeksianto (jäljempänä ”Lausuntotoimeksianto”) perustuu toimeksiantajan (jäljempänä ”Toimeksiantaja”) antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry (jäljempänä ”Toimeksisaaja”) ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Lausuntotoimeksiannosta on mahdolliset viivästyseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Lausuntotoimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Lausuntotoimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Lausuntotoimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruuttaa tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti.

Lausuntotoimeksiannon toimitusaika on noin kuusi viikkoa siitä, kun kaikki tarvittavat asiakirjat ja tiedot on toimitettu Toimeksisaajalle.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy	
MUUT TOIMEKSIANTOPALVELUT (Arvonlisäverolliset palvelut)	Veloitus €/tunti ja mahdolliset kiinteät veloitukset* (+ alv 24 %)
Neuvottelu, puhelinneuvottelu tai videoneuvottelu	170,00 € (210,80 €)
Asiantuntijakäynnit kokouksissa ja muissa tilaisuuksissa	Minimiveloitus kokoukselta 520,00 € (644,80 € sis. alv), sis. tunnin valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen. Lisätunnit 170 €/h.
Yhtiökokouksen puheenjohtajuus	Minimiveloitus kokoukselta 680,00 € (843,20 € sis. alv), sis. tunnin valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen. Kokouksen ollessa hybridikokous, toimeksiantoon tulee sisällyttää myös yhtiökokouskutsun kommentointi. Lisätunnit 170 €/h.
	Edellä mainittujen kokoustoimeksiantojen kohdalla veloitetaan lisäksi erikseen käytetyn ajan perusteella (170 €/h + alv) asiaan perehtyminen ja tarpeellinen valmistautuminen (miniveloitettavissa toimeksiantopaketeissa 1 tunnin ylittäviltä osin) ja matka-aika sekä toteutuneen mukaisesti tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiokulut sekä matkakustannukset.
Yhtiöjärjestyksen päivittäminen voimassa olevan lain mukaisesti	Minimiveloitus 510,00 € (632,40 €). Lisätunnit 170 €/h (210,80 €/h). Huom! Jos yhtiöjärjestyksestä ei ole vielä rakenteistettu, peritään rakenteistamista helpottavista muutoksista lisäksi 170 € (210,80 €).
Muut yhtiöjärjestysmuutokset tuntiveloituksella (ks. erikseen osakeanti)	170,00 € (210,80 €)
Osakeantiasiakirjat	Minimiveloitus 650,00 € (806,00 €), lisätunnit 170,00 € (210,80 €)
Tavanomaisten asiakirjojen laadinta	170,00 € (210,80 €)
	Huom! Jos hinnastossa ei muuta mainita, kirjallisten toimeksiantojen minimiveloitus on yksi (1) tunti. Kirjallisten toimeksiantojen hinta ei sisällä asiaan perehtymistä ja aineistoon perehtymistä tai asiakkaan kanssa käytävää sähköpostikirjeenvaihtoa, jollei hinnastossa muuta mainita. Näistä laskutetaan erikseen ajankäytön perusteella 170 €/h. Palvelun sisällön ja kustannusarvion voi etukäteen tarkistaa asiantuntijalta.

Toimeksiantoon sovelletaan seuraavia ehtoja:

Toimeksianto (jäljempänä "Toimeksianto") perustuu toimeksiantajan (jäljempänä "Toimeksiantaja") antamiin tietoihin.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy (jäljempänä "Toimeksisaaja") ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista. Toimeksisaajan vahingonkorvausvastuu Toimeksiannosta on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään Toimeksiantajan Toimeksiannosta maksaman palkkion määrään. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä Toimeksisaajaa kohtaan kaikki vaatimuksensa ja niiden perusteet Toimeksiantoon mahdollisesti liittyvistä virheistä ja vahingoista viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Toimeksisaaja on toimittanut Toimeksiannon. Vastuunrajoitusehto koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja.

Mikäli Toimeksiantaja peruu tilauksen tämän vahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Toimeksisaaja oikeuden veloittaa Toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit hinnaston mukaisesti. Toimeksiannon toimitusaikataulusta sovitaan Toimeksiantoa hoitavan lakimiehen kanssa erikseen.