

5.7.2017

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

Dnro: YM032:00/2017

LAUSUNTO LUONNOKSESTA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOISTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidystä asetusluonnoksesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 10 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Yleistä asetusluonnoksesta

Asetuksen tavoitteena on uudistaa ja päivittää Rakentamismääräyskokoelman osa D1 Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot, määräykset ja ohjeet 2007, asetukseksi, joka täyttää nykyisen lainsäädännön vaatimukset. Asetuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2018.

Kiinteistöliitto pitää asetusluonnosta pääosin hyvänä. Pidämme tärkeänä, että asetuksen rinnalle laaditaan selkeä ja konkreettinen ohjeistus asetuksen tulkinnan ja soveltamisen tueksi. Näin varmistetaan mahdollisimman yhtenäinen määräysten tulkinta ympäri Suomea ja mahdollistetaan alan toimijoille ennakoitava ja helppo määräysten soveltaminen niin uudis- kuin korjausrakentamisessakin. Konkreettisenä esimerkkinä voidaan mainita asetusluonnoksen kohta ylivuoto- ja tyhjennysvesien viemäroinnistä (29 §), joka vaatii rinnalleen käytännöllisen ohjeistuksen, jotta käytännön ratkaisut ovat edelleen järkeviä.

Pyydämme vielä käymään läpi asetusluonnoksen luvussa seitsemän (Kiinteistön hulevesilaitteisto) käytettyä terminologiaa, jotta se vastaisi alalla yleisesti, esimerkiksi LVI-suunnittelussa, käytössä olevia käsitteitä.



Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net



5.7.2017

Alla on kommenttejamme ja muutosehdotuksia asetusluonnoksen pykäläkohtiin.

3 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen suunnittelu

Pääsuunnittelijan, erityissuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan on tehtävänsä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelussa siitä, että rakennus täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti vesi- ja viemärlaitteistojen turvallisuuteen, terveellisyteen, käyttövarmuuteen, kestävyteen ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

Nykyisin vesi- ja viemärlaitteiston sisäpuolinen korjaus ei ylitä viranomaisluvan kynnystä. Tällöin rakennusvalvonta ei voi ottaa kantaa korjaussuunnittelijan pätevytyteen. Vesi- ja viemärlaitteistojen sisäpuolisella korjauksella on kuitenkin selkeä yhteys järjestelmien käyttövarmuuteen, rakennuksen terveellisyteen ja turvallisuuteen.

Ehdotamme lisättäväksi kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston sisäpuolisia korjauksia koskevan täydennyksen, joka edellyttäisi todentamaan suunnittelijan pätevyuden.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|--|--|
| 3 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen suunnittelu Pääsuunnittelijan, erityissuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan on tehtävänsä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelussa siitä, että rakennus täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti vesi- ja viemärlaitteistojen turvallisuuteen, terveellisyteen, käyttövarmuuteen, kestävyteen ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset. | 3 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen suunnittelu Pääsuunnittelijan, erityissuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan on tehtävänsä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelussa siitä, että rakennus täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti vesi- ja viemärlaitteistojen turvallisuuteen, terveellisyteen, käyttövarmuuteen, kestävyteen ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset. <u>Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston sisäpuolisen korjaus edellyttää viranomaisluvan tai suunnittelijan pätevyuden todentamisen.</u> |

6 § Veden lämpötila

Pidämme hyvänä vaatimusta, jonka tavoitteena on estää kylmän veden haitallinen lämpeneminen. Esitämme kuitenkin vaatimuksen muotoilua siten, että se antaisi riittävästi mahdollisuuksia suunnitteluratkaisujen toteuttamiseen.

Käyttömukavuuden, asumisterveyden ja energiatehokkuuden varmistamiseksi ehdotamme lämpimän käyttöveden odotusajan vaatimusten pitämistä lähtökohtaisesti nykykäytännön mukaisina. Nähdäksemme hyvillä suunnitteluratkaisuilla on mahdollista toteuttaa lämpimän käyttövedenjärjestelmä esimerkiksi kerrostaloasunnoissa noin 10 sekunnin odotusajalla.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|--|---|
| 6 § Veden lämpötila Kylmävesijohdossa olevan veden lämpötila voi olla enintään 20 astetta Celsiusta. Kylmävesijohdon on oltava riittävän etäällä lämminvesijohdoista kylmän veden lämpenemisen välttämiseksi. | 6 § Veden lämpötila <u>Kylmävesijohdot on suunniteltava ja asennettava siten, ettei veden lämpötila niissä kohoa liikaa.</u> Kylmävesijohdossa olevan veden lämpötila voi olla |





5.7.2017

| | |
|---|---|
| <p>Lämminvesilaitteistossa olevan veden lämpötilan on oltava vähintään 55 astetta Celsiusta. Lämminvesikalusteista saatavan veden lämpötila ei saa olla korkeampi kuin 65 astetta Celsiusta, jotta välttyään tapaturmilta. Lämminvesilaitteistosta on saatava lämmintä vettä noin kahdenkymmenen sekunnin kuluessa.</p> | <p>enintään 20 astetta Celsiusta. Kylmävesijohdon on oltava riittävän etäällä lämminvesijohdoista kylmän veden lämpenemisen välttämiseksi.</p> <p>Lämminvesilaitteistossa olevan veden lämpötilan on oltava vähintään 55 astetta Celsiusta. Lämminvesikalusteista saatavan veden lämpötila ei saa olla korkeampi kuin 65 astetta Celsiusta, jotta välttyään tapaturmilta.</p> <p>Lämminvesilaitteistosta on saatava lämmintä vettä noin kahdenkymmenen <u>kymmenen</u> sekunnin kuluessa. <u>Rakennuksissa, joissa on huoneistokohtaiset vedenlämmittimet odotusaika voi olla enintään 20 sekuntia. Sama koskee rakennuksen yksittäisiä, etäällä sijaitsevia ja harvoin käytettyjä vesikalusteita.</u></p> |
|---|---|

8 § Lämpimän käyttöveden kiertojohto

Kiinteistöliitto kannattaa ehdotusta, jonka perusteella uusissa rakennuksissa ei saa kytkeä lämmönluovuttimia lämpimän käyttöveden järjestelmään. Tämä on perusteltua, koska lämpimän käyttöveden kiertojohtoon kytketyt lämmönluovuttimet ovat muun muassa hankalasti säädettäviä ja ovat aiheuttaneet yllämpöongelmia kesäaikaan.

Katsomme kuitenkin, että pykälän toista momenttia tulisi selkeyttää ja kohdistaa vaatimus yksiselitteisesti vain uuteen rakennukseen. Pidämme hyvänä, että rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai laajennuksessa sallitaan nykykäytännön mukaisesti lämpimän käyttöveden kiertojohtoon liitettävän pyyhekuivaimen käyttö.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|--|--|
| <p>8 § Lämpimän käyttöveden kiertojohto</p> <p>Lämpimän käyttöveden kiertojohtoon ja pumpun mitoituksen on perustuttava putkiston lämpöhäviöihin ja lämmönluovuttimiin.</p> <p>Uutta rakennusta rakennettaessa sekä korjaus- ja muutostyössä, joka vastaa uutta rakentamista, pyyhekuivaimia, lattialämmitystä tai muita lämmönluovuttimia ei saa kytkeä lämpimän käyttöveden järjestelmään.</p> <p>Jos rakennuksen osittaisessa korjaus- ja muutostyössä tai laajennuksessa lämpimän käyttöveden kiertojohtoon liittyy lämmönluovuttimia, niitä ei saa suunnitella käytettäväksi lämpö-häviöiden kattamiseen eikä lattialämmitykseen. Rakennuksen osittaisessa korjaus- ja muutostyössä tai laajennuksessa lämpimän käyttöveden kiertojohtoon liitettävän pyyhekuivaimen lämmönluovutusteho voi olla enintään 200 wattia huone-tilaa kohti.</p> | <p>8 § Lämpimän käyttöveden kiertojohto</p> <p>Lämpimän käyttöveden kiertojohtoon ja pumpun mitoituksen on perustuttava putkiston lämpöhäviöihin ja lämmönluovuttimiin.</p> <p>Uutta rakennusta rakennettaessa sekä korjaus- ja muutostyössä, joka vastaa uutta rakentamista, pyyhekuivaimia, lattialämmitystä tai muita lämmönluovuttimia ei saa kytkeä lämpimän käyttöveden järjestelmään.</p> <p>Jos rakennuksen osittaisessa korjaus- ja muutostyössä tai laajennuksessa lämpimän käyttöveden kiertojohtoon liittyy lämmönluovuttimia, niitä ei saa suunnitella käytettäväksi lämpö-häviöiden kattamiseen eikä lattialämmitykseen. Rakennuksen osittaisessa korjaus- ja muutostyössä tai laajennuksessa lämpimän käyttöveden kiertojohtoon liitettävän pyyhekuivaimen lämmönluovutusteho voi olla enintään 200 wattia huone-tilaa kohti.</p> |





5.7.2017

10 § Vesimittarit

Asetusluonnoksen teksti ei tuo käytännön muutoksia nykykäytäntöön, joka on lähtökohtaisesti perusteltua. Esitämme kuitenkin, että kiinteistö tulisi varustaa lämpimän käyttöveden alamittauksella. Tämä helpottaisi koko kiinteistön lämpimän vedenkulutuksen seuraamista ja antaisi mahdollisuuden varmistua koko käyttövesijärjestelmän energiatehokkuudesta. Lisäksi tämä mahdollistaisi paremmin asuntokohtaisen vedenmittausjärjestelmän toimivuuden seurannan, koska käytettävissä olisi mittaus tieto sekä kokonaisvedenkulutukselle että lämpimälle käyttövedelle. Lisäksi nykyisen vaatimuksen mukaisesti toivoisimme mainintaa vesimittareiden suojaamisesta esimerkiksi jäätymiseltä.

Toivoisimme perustelumuiistioon ja opasmateriaaleihin mainintaa siitä, että vedenmittausjärjestelmän suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös mittauslaitelainsäädännön tuomat vaatimukset. Näin osaltaan pyrittäisiin varmistamaan se, että esimerkiksi vesimittarit ja niiden näyttölaitteet asennetaan valmistajan edellyttämällä tavalla.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|---|---|
| <p>10 § Vesimittarit</p> <p>Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa. Kiinteistössä on oltava huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän veden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollista käyttää laskutuksen perusteena. Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.</p> | <p>10 § Vesimittarit</p> <p>Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa. <u>Kiinteistö varustetaan päävesimittarin lisäksi vesimittarilla kiinteistön lämpimän veden mittaamista varten.</u></p> <p>Kiinteistössä on oltava huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän veden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollista käyttää laskutuksen perusteena. Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.</p> <p><u>Vesimittari on suojattava jäätymiseltä, kuumuudelta sekä muilta vahingollisilta vaikutuksilta.</u></p> |

14 § Vesilaitteiston tiiviys

Ehdotamme lisäystä, jolla edellytetään huomioimaan myös veden laatu valittaessa tuotteita, osia ja materiaaleja, jotta varmistutaan vesilaitteiston tiivyydestä.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|---|---|
| <p>14 § Vesilaitteiston tiiviys</p> <p>Vesilaitteiston on oltava tiivis. Vesilaitteiston tiiviys on varmistettava käyttämällä tuotteita, osia ja materiaaleja, jotka ovat yhteen sopivia. Erityissuunnittelijan on laadittava luettelo vesilaitteistossa käytettävistä osista, tuotteista ja niiden materiaaleista.</p> | <p>14 § Vesilaitteiston tiiviys</p> <p>Vesilaitteiston on oltava tiivis. Vesilaitteiston tiiviys on varmistettava käyttämällä tuotteita, osia ja materiaaleja, jotka ovat yhteen sopivia. <u>Vesilaitteiston materiaalivalinnoissa on otettava huomioon veden laatu.</u> Erityissuunnittelijan on laadittava luettelo vesilaitteistossa käytettävistä osista, tuotteista ja niiden materiaaleista.</p> |





5.7.2017

15 § Jäätymisen estäminen

Ehdotamme muutettavaksi muotoilua maahan asennettavien vesijohtojen osalta. Kiinteistöliitto katsoo, ettei muotoilun tulisi olla näin pakotettu, koska joskus on tarkoituksenmukaisempaa käyttää muunlaisia ratkaisuja kuten lämmöneristettä ja saattolämmitystä.

Esitämme myös lisättäväksi kyseisen pykälän alle vaatimuksen nykykäytännön mukaisesti kylmävesijohtojen kosteudeneristämisestä.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|---|---|
| <p>15 § Jäätymisen estäminen</p> <p>Vesilaitteistossa oleva vesi ei saa jäätä. Maahan asennettavien vesijohtojen on sijaittava paikkakuntakohtaisen routasyvyyden alapuolella. Kylmässä tilassa olevien vesijohtojen on oltava eristettyjä.</p> | <p>15 § Jäätymisen <u>ja kosteuden tiivistymisen</u> estäminen</p> <p>Vesilaitteistossa oleva vesi ei saa jäätä. Maahan asennettavien vesijohtojen on sijaittava paikkakuntakohtaisen routasyvyyden alapuolella. <u>Maahan asennettavat vesijohdot on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne eivät pääse jäätymään.</u> Kylmässä tilassa olevien vesijohtojen on oltava eristettyjä.</p> <p><u>Tiloissa, joissa kosteuden tiivistyminen kylmävesijohtolle saattaa aiheuttaa haittaa, johto on kosteudeneristettävä.</u></p> |

25 § Jätevesien poisjohtaminen

Esitämme tarkennettavaksi pykälää nykyisen SRakMK osan D1 mitoitukseen annetuilla määräyksillä. Kiinteistöliiton mielestä kyseiset nykyiset määräystason vaatimukset tulisi sisällyttää asetukseen omana uutena momenttinaan ongelmien ja väärinkäsitysten välttämiseksi.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|---|---|
| <p>25 § Jätevesien poisjohtaminen</p> <p>Kiinteistön jätevesilaitteistosta ei saa aiheutua terveydellistä vaaraa, hajuhaittaa, viemäritulvia, melua eikä ympäristöhaittaa.</p> <p>Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä ennen ympäristöön päästämistä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesi on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin erillisessä viemärisä, johon ei johdeta hulevesiä eikä perustusten kuivatusvesiä. Jos alueella ei ole erillisviemärintimahdollisuutta, voidaan kiinteistön eri viemärit yhdistää vesihuoltolaitoksen luvalla sekaviemäriin.</p> | <p>25 § Jätevesien poisjohtaminen <u>ja viemärien mitoitus</u></p> <p>Kiinteistön jätevesilaitteistosta ei saa aiheutua terveydellistä vaaraa, hajuhaittaa, viemäritulvia, melua eikä ympäristöhaittaa.</p> <p>Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä ennen ympäristöön päästämistä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesi on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin erillisessä viemärisä, johon ei johdeta hulevesiä eikä perustusten kuivatusvesiä. Jos alueella ei ole erillisviemärintimahdollisuutta, voidaan kiinteistön eri viemärit yhdistää vesihuoltolaitoksen luvalla sekaviemäriin.</p> <p><u>Jätevesilaitteisto on suunniteltava ja mitoitettava siten, että</u> <u>1) jätevedet voidaan haitatta ja luotettavasti viemäroidä;</u></p> |





5.7.2017

| | |
|--|--|
| | <p><u>2) vesilukkojen toimintaa haittaavia paineenvaihteluita ei esiinny;</u> <u>3) viemärin läpäisykykyä alentava lietteen kerrostuminen viemäreihin estyy;</u> <u>4) laitteisto ei aiheuta häiritsevää melua; ja</u> <u>5) viemärin putkikoko ei pienene virtaussuunnassa.</u></p> |
|--|--|

26 § Viemäroinnin järjestäminen

Kiinteistöliitto ehdottaa sisällytettäväksi pykälään neljä uutta momenttia, jotka vastaavat voimassa olevan SRakMK osan D1 viemärien sijoittamiseen annettuja määräyksiä. Näin varmistettaisiin määräyksiin muun muassa se, että viemärien sijoittelusta ei saa aiheutua häiritsevää melua, vedeneristyksen lävistyskohta tiivistetään asianmukaisesti ja viemäri ei saa jäätyä.

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|---|---|
| <p>26 § Viemäroinnin järjestäminen</p> <p>Jokaisen vesipisteen yhteydessä on oltava viemäripiste, joka on liitetty viemäriin viemärikalusteen kautta.</p> <p>Lattiakaivolla varustetun tilan lattian on oltava vedeneristetty. Lattiakaivolla varustettavia tiloja ovat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. suihkutila ja kylpyhuone sekä saunan pesuhuone2. pesutupa3. lämmönjakohuone4. ilmanvaihtokonehuone5. yleiseen käyttöön tarkoitettu WC-tila6. tekninen tila, jossa on vesivahingon mahdollisuus7. autonpesupaikka8. erityistilat, jotka puhdistetaan vesihuuhtelulla. | <p>26 § Viemäroinnin järjestäminen <u>ja viemärien sijoittaminen</u></p> <p>Jokaisen vesipisteen yhteydessä on oltava viemäripiste, joka on liitetty viemäriin viemärikalusteen kautta.</p> <p>Lattiakaivolla varustetun tilan lattian on oltava vedeneristetty. Lattiakaivolla varustettavia tiloja ovat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. suihkutila ja kylpyhuone sekä saunan pesuhuone2. pesutupa3. lämmönjakohuone4. ilmanvaihtokonehuone5. yleiseen käyttöön tarkoitettu WC-tila6. tekninen tila, jossa on vesivahingon mahdollisuus7. autonpesupaikka8. erityistilat, jotka puhdistetaan vesihuuhtelulla. <p><u>Rakennukseen asennettava viemäri on sijoitettava niin, ettei siitä aiheudu häiritsevää melua.</u></p> <p><u>Vedeneristyksen lävistyskohta tiivistetään vedeneristystä vastaavaksi.</u></p> <p><u>Viemärilaitteisto on tehtävä sellaiseksi, ettei se jäädy.</u></p> <p><u>Viemärin suunnanmuutoksia on tehtävä mahdollisimman vähän ja ne on tehtävä siten, ettei synny haitallista liettymistä, takaisinvirtausta ja ääntä.</u></p> |

27 § Jätevesien pumppaamo

Kiinteistöliitto esittää lisäystä sisätiloissa olevien pumppaamojen kaasutiiviydestä. Näin pyritäisiin varmistamaan se, ettei haitalliset kaasut aiheuta ongelmia.





5.7.2017

| Asetusluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|--|---|
| <p>27 § Jätevesien pumpaamo Jos rakennuksen viemäripisteistä ei voida johtaa jätevedettä pois painovoimaisesti viettoviemärillä, on jätevedet pumpattava. Pumpaamon on oltava vesitiivis eikä se saa aiheuttaa hajuhaittoja.</p> <p>Useampia tiloja palvelevassa pumpaamossa on oltava käyttöhäiriöilmaisoin. Pumpaamon on sijaittava sellaisessa paikassa, että se voidaan helposti tarkastaa ja huoltaa eivätkä jätevedet saa virrata takaisin pumpaamoon.</p> <p>Jos viemäripiste ei voi sijaita padotuskorkeuden yläpuolella, jätevedet on pumpattava.</p> | <p>27 § Jätevesien pumpaamo Jos rakennuksen viemäripisteistä ei voida johtaa jätevedettä pois painovoimaisesti viettoviemärillä, on jätevedet pumpattava. Pumpaamon on oltava vesitiivis <u>ja sisätiloissa myös kaasutiivis</u> eikä se saa aiheuttaa hajuhaittoja.</p> <p>Useampia tiloja palvelevassa pumpaamossa on oltava käyttöhäiriöilmaisoin. Pumpaamon on sijaittava sellaisessa paikassa, että se voidaan helposti tarkastaa ja huoltaa eivätkä jätevedet saa virrata takaisin pumpaamoon.</p> <p>Jos viemäripiste ei voi sijaita padotuskorkeuden yläpuolella, jätevedet on pumpattava.</p> |

32 § Viemärlaitteiston tiiviys

Kiinteistöliitto esittää täydennettäväksi asetuseräluonnoksen kohtaa viemärien sisäpuolisten korjausten osalta, jotta entistä paremmin varmistuttaisiin siitä, että korjauksen lopputulos on tiivis.

| Asetuseräluonnoksen teksti | Kiinteistöliiton muutosehdotus |
|--|---|
| <p>32 § Viemärlaitteiston tiiviys Viemärlaitteiston on oltava tiivis. Materiaalien ja liitosten on oltava yhteensopivia.</p> | <p>32 § Viemärlaitteiston tiiviys Viemärlaitteiston on oltava tiivis. Materiaalien ja liitosten on oltava yhteensopivia. <u>Viemärlaitteiston sisäpuolisessa korjauksessa tiiviys on tarkistettava sisäpuolisilla kuvauksilla ja tarvittaessa tiiviyskokeella.</u></p> |

33 § Jätevesilaitteiston erottimet

Haluamme esittää kysymyksen, onko erottimen hälytysautomaattikka tarpeellinen ja kustannustehokas ratkaisu pienen kokoluokan erottimissa. Esitämme, että pienen kokoluokan tapaukset rajattaisiin pois vaatimuksen piiristä, esimerkiksi yksittäiset autosuojat ja autonpesupaikat.

Kunnioitettavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Jari Virta
kehityspäällikkö

Petri Pylsy
johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)

Kiinteistöliitto Uusimaa ry

Arto Kempainen
LVI-asiantuntija



Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net