

12.4.2025



Sisällys

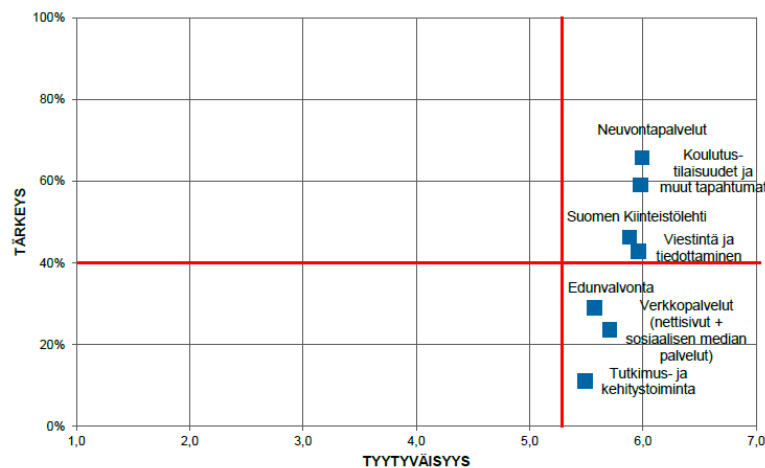
1.	Toimitusjohtajan katsaus	3
2.	Edunvalvonta ja vaikuttaminen	4
3.	Neuvonta ja koulutuspalvelut	5
4.	Tutkimus- ja kehitystoiminta	8
5.	Viestintä ja tiedonhallinta	8
6.	Järjestötoiminta ja hallinto	10
7.	Henkilöstö ja talous.....	12
8.	Tytär- ja omistusyhteysyhtiöt	13
9.	Henkilöt liiton toiminnassa 2024	16
10.	Viranomaislausunnot	24

1. Toimitusjohtajan katsaus

Kiinteistöliiton vuonna 2022 käynnistetty strategiauudistus saatiin päätökseen liiton 117. toimintavuonna, kun liittokokous hyväksyi huhtikuussa uuden strategian ”Kiinteistöliitto - Kotisi asialla”. Strategian mukaan toimintamme perustana on jäsenyhdistysten ja niiden jäsenten tarpeet. Palveluillamme autamme jäsenyhdistyksiämme ja näiden jäseniä onnistumaan toiminnassaan, tuotamme niille uutta tietoa ja osaamista sekä luomme niille uusia toimintamahdollisuuksia.

Uuden strategian toimeenpanossa sekä liiton ja sen jäsenyhdistyksien toimintojen kehittämisessä ja suuntaamisessa hyödynnetään v. 2024 jäsenyytyväisyyskyselyn tuloksia.

Kiinteistöliiton ja jäsenyhdistysten tarjoamat palvelut Tyytyväisyys vs. tärkeys (kaikki vastaajat)



Maailmantalous kasvoi noin kolme prosenttia kasvun tullessa Euroopan ulkopuolelta. Suomen kokonaistuotannon määrä supistui noin puoli prosenttia. Kustannusten nousun ja inflaation merkittävä hidastuminen, ja sen seurauksena tulleet merkittävät markkinakorkojen laskut ovat vähitellen virkistämässä kotitalouksien ja yritysten näkymiä.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (KYKI) nousuvauhti hidastui edelleen selvästi. Vuoden keskimääräinen asuinkerrostalon kustannusten vuosimuutos jäi runsaaseen 1,5 prosenttiin. Rakennuskustannuksien nousu hidastui nollaan (v. 2023: 3,0 prosenttia).

Rakentamisen määrä jatkoi supistumista, erityisesti talonrakentamisessa. Myös korjausrakentaminen väheni edelleen, mutta supistumisvauhti hidastui vuoden kuluessa.

Uusia asuntoja valmistui noin 21 000 (v. 2023: n. 41 000). Aloitusten määrä oli noin 21 000 (v. 20 500). Uusien rakennuslupien määrä supistui 16 000 asuntoon (v. 2023 noin 21 000).

Vanhojen kerrostalo-osakeasuntojen keskihintojen lasku jatkui, mutta hidastuen vuoden mittaan. Koko maassa hinnat laskivat -3,3 prosenttia, pääkaupunkiseudulla -4,2 prosenttia, ja muualla maassa -2,5 prosenttia. Suurissa kaupungeissa lasku oli yhteensä -3,9 prosenttia.

Asuntovuokrissa jatkui vapaarahoitteisten vuokrien maltillinen kehitys. Vapaarahoitteiset vuokrat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia, mutta Ara-vuokrien keskimääräinen nousu kiihtyi 4,7 prosenttiin.

Kiinteistötieto KTIn mukaan vuoden 2024 kiinteistökauppavolyymi jäi noin 2,2 miljardiin euroon, eli 18 prosenttia vuotta 2023 matalammaksi.

Kiinteistöliitto -yhteisössä nopeat ulkoiset toimintaympäristön muutokset ovat vauhdittaneet uusien toiminta- ja palvelumallien kehittämistä ja käyttöönottoa. Tämä työ tulee jatkumaan tulevana vuosina.

Maaliskuussa 2025

Harri Hiltunen
toimitusjohtaja, kiinteistöneuvos

2. Edunvalvonta ja vaikuttaminen

Edunvalvonnan toteuttamiseksi liitto piti yhteyttä poliittisiin päättäjiin ja heidän avustajiinsa sekä ministeriöiden virkamiehiin.

Raportointiin huhtikuusta 2024 lähtien avoimuusrekisteriin liiton eduskuntaan ja ministeriöihin kohdistuvan vaikuttamistoiminnan aktiviteetit. Liitto noudattaa vaikuttamistoiminnassaan Avoimuusrekisterin neuvottelukunnan 16.5.2024 hyväksymiä Hyvän edunvalvontatavan suosituksia.

<https://avoimuusrekisteri.fi/perustietoa/hyva-edunvalvontatapa>

Kiinteistöliitto liittyi myös Euroopan Unionin avoimuusrekisteriin ”The Transparency Register” 17.10.2024 (REG 434903394250-71). Avoimuusrekisterissä on tiedot edunvalvojista, jotka pitävät yhteyttä EU:n toimielimiin ja päättäjiin.

Vuoden aikana vaikutettiin aktiivisesti säädös- ja muiden uudistuksien valmisteluun kansallisella tasolla ja Euroopan unionissa. Järjestettiin tapaamisia niin kansanedustajien kuin suomalaisten meppien ja heidän avustajiensa kanssa.

Liitto antoi 41 lausuntoa mm. lainsäädännön ja muiden säädösten kehittämiseen liittyen. Lausunnot koskivat muun muassa asunto-osakeyhtiölakia, huoneistotietojärjestelmää, asumisen tukijärjestelmien uudistamista, rakentamislainsäädäntöä ja verotusta.

Osallistuttiin SuomiAreenaan 2024 teemalla Taloyhtiöiden varautuminen sään ääri-ilmiöihin.

Osallistuttiin EUn kiinteistö- ja rakennusalaan koskevien säädösten edunvalvontaan UIPIssa. Pidettiin aktiivisesti yhteyttä suomalaisiin Euroopan parlamentin jäseniin henkilökohtaisin tapaamisoin ja sähköpostilla. UIPI:n kokouksien yhteydessä järjestettiin tapaamisia mm. EUn parlamentin jäsenten kanssa.

Tiedotettiin 1.2.2023 uudistuneista isännöinnin eettisistä ohjeista, jotka korostavat avoimuutta ja luovat perustan toimivalle yhteistyölle taloyhtiön ja isännöinnin kesken.

<https://www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/isannointi/eettisetohjeet/>

Käynnistettiin yhdessä Isännöintiliiton, Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n ja Keskuskauppakamarin kanssa Keskuskauppakamarin asettaman Isännöinnin eettisen neuvoston toiminta 1.1.2024 lukien. Neuvosto valvontaa isännöintialan eettisten ohjeiden noudattamista. <https://kauppakamari.fi/palvelut/isannoinnin-eettinen-neuvosto/>

Osallistuttiin Isännöintiliiton, Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n ja RAKLI:n kanssa Isännöinnin yleisten sopimusehtojen uudistusneuvotteluihin, jotka jatkuvat vuonna 2025.

Kiinteistöalan järjestöyhteistyö

Kiinteistöliitto toteutti jäsentensä edunvalvontaa myös toimimalla yhteistyössä kiinteistö- ja rakentamisalan järjestöjen kanssa.

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin (KIRA-foorumi) muodostavat neljätoista kiinteistö- ja rakentamisalan yhteisöä. KIRA kokoaa yhteen alan keskeiset toimijat ja tiivistää niiden välistä yhteistyötä.

<http://www.kirafoorumi.fi/>

Liitto on KIRA-InnoHub ry:n jäsen. KIRAHUB jatkaa digitalisaation edistämistä kiinteistö- ja rakentamisalalla. <https://kirahub.org/>

Osallistuttiin Rakentamisen Laatu RALA ry:n toimintaan. RALAn tavoitteena on parantaa rakentamisen laadun ja terveen kilpailun edellytyksiä. RALA kerää ja ylläpitää tietoa alan yrityksistä, arvioi niitä ja antaa niille pätevyyskatsauksia ja luokituksia. <https://www.rala.fi/>

Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n jäseniä ovat Suomen Kiinteistöliitto ja Suomen Isännöintiliitto. ISA ylläpitää ja kehittää isännöintiyhteisöjen auktorisointijärjestelmää, auktorisoi isännöintiyrityksiä ja valvoo niiden toimintaa sekä myöntää henkilökohtaisen Auktorisoitu isännöitsijä -nimikkeen.

Vuoden lopussa ISA-auktorisoitujen isännöintiyrityksien toimipaikkoja oli 245, ja auktorisoituja isännöitsijöitä 146. Liitolla on ollut edustajat ISAn hallituksessa ja ISAn auktorisointitoimikunnassa.

<https://www.isayhdistys.fi/>

Osallistuttiin ministeriöiden, Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevyudet FISE Oy:n, Henkilö- ja yritysarviointi Seti Oy:n ja Rakennustietosäätiön asettamien työryhmien, toimikuntien ja lautakuntien toimintaan.

Osallistuttiin edunvalvojaorganisaatioista koostuvan edunvalvontafoorumin toimintaan.

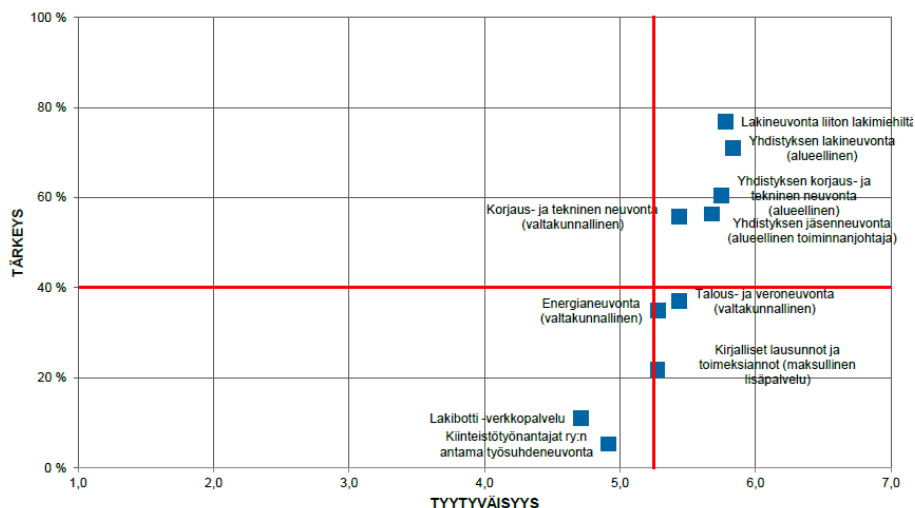
International Union of Property Owners (UIPI)

Kiinteistöliitto palasi International Union of Property Ownersin (UIPI) jäseneksi v. 2021. V. 1923 perustetulla UIPIlla 31 jäsentä 28 maasta. Ne edustavat yhteensä yli viittä miljoonaa yksityistä kiinteistönomistajaa, ja noin 25 miljoonaa asuntoa Euroopassa. Liitto on myös UIPI:n EU-edunvalvontaa tekevän European Affairs Committeeen (EAC) jäsen.

UIPI:n jäsenyys tarjoaa kanavan vaikuttaa Euroopan unionin kiinteistö- ja rakennusalaan koskevaan säädösvalmisteluun.

3. Neuvonta ja koulutuspalvelut

Kiinteistöliiton ja sen jäsenyhdistysten neuvontapalvelut Tyytyväisyys vs. tärkeys (vastaajajoukko eroaa kysymyksittäin *)



Neuvontapalvelut

Liitto tarjosi jäsenistölle monipuolisia neuvontapalveluita:

- Lakineuvonta (puhelinneuvonta, kirjalliset lausunnot sekä jäsensivuilla Lakibotti- ja Lakihelppi-nettipalvelut)
- Talous- ja veroneuvonta (puhelinneuvonta)
- Korjaus- ja tekninen neuvonta (puhelinneuvonta)
- Energianeuvonta (puhelinneuvonta)

Työnantajina toimivat alueellisten jäsenyhdistyksien jäsentalo-yhtiöt saivat työmarkkinalainsäädäntöön ja työehtosopimukseen liittyvää neuvontaa Kiinteistötyönantajat ry:ltä.

Lakineuvontaa annettiin lisäksi nettiajanvarauspalvelussa, joka mahdollistaa kirjallisen kysymyksen ja tausta-aineiston jättämisen sekä neuvon saamisen puhelimitse varattuna ajankohtana.

Yleisimmin kysyttyihin, yksinkertaisiin asunto-osakeyhtiön juridisiin kysymyksiin saatavilla oli neuvontaa omatoimisesti jäsensivuilta, mm. Lakibotti- ja Lakihelppi-nettipalveluista.

Liiton palveluja täydensi Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy:n maksulliset juridiset toimeksiantopalvelut jäsenistölle. Maksullista puhelinneuvontaa täydensivät liiton nettisivuilla olevat osakas-/asukasneuvonta-aineistot sekä opastusbottipalvelu.

Korjaus- ja tekninen neuvontapalvelu toteutettiin osin alihankintana (Kiinteistöliitto Itä-Suomi, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ja Kiinteistöliitto Pirkanmaa).

Talous- ja veroneuvonta toteutettiin osin alihankintana (Veromo Oy).

Neuvontapalveluiden käyttömääriä seurattiin puhelinjärjestelmän ja JTJ-järjestelmän tiedoilla.

Jäsenen JTJ-tietoihin kirjattiin liiton neuvontapalveluissa saadut tiedot (soittaja, soittajan rooli, aihealue, mahdollisesti annettu toimintaohje).

Valtakunnallisten neuvontapalveluiden ohella osalla jäsenyhdistyksien jäseniä oli käytettävissä yhdistyksien neuvontapalvelut.

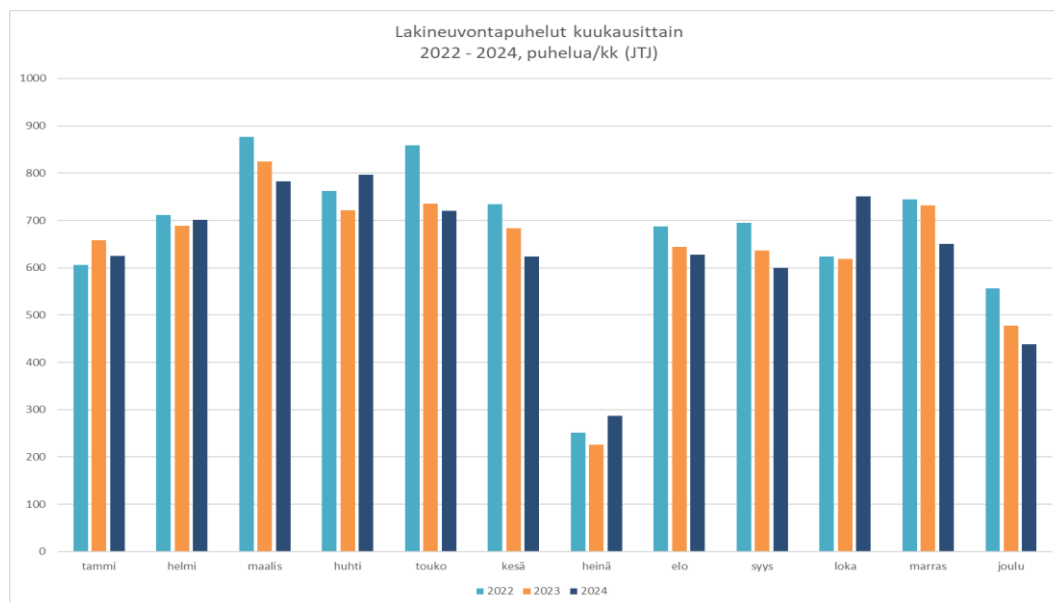
Liiton palveluja täydensi Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy:n maksulliset juridiset toimeksiantopalvelut jäsenistölle sekä yhtiön maksullinen puhelinneuvonta (31.12.2024 saakka).

Jäsenneuvontojen yhdenmukaista linjaa mm. säädöksen tulkinnasta varmistettiin koulutuksella sekä kehittämällä lakineuvonnan linjausprosesseja.

Puhelinneuvontojen käyttömääriä seurattiin jäsentietojärjestelmästä ja puhelinjärjestelmästä saatavilla raporteilla.

Jäsenpalveluista on tiedotettu tuottamalla sähköinen Kiinteistöliiton jäsenpalvelut -opas jäsentalojen edustajille. Jäsenyhdistyksien käyttöön tuotettiin aineisto yhdistyksien omia jäsenoppaita varten. Palveluista tiedottamisen laajentamiseksi täydennettiin jäsenten sähköpostiosoitteita jäsentietojärjestelmään. Jäsenkortti-mobiilisovellus on mahdollistanut mm. puhelinneuvontapalveluiden käyttämisen ja koulutuksiin ilmoittautumisen.

Liiton asiantuntijat vastasivat vuoden aikana n. 9 000 jäsenneuvontapuheluun (JTJ). Liiton lakineuvonta hoiti noin 7 600 puhelua, eli keskimäärin 34 puhelua / neuvontapäivä. Talous- ja veroneuvonnassa vastattiin vajaaseen n. 500 puheluun sekä korjaus- ja teknisessä neuvonnassa yli 600 puheluun. Energianeuvontapuheluja oli n. 30. Noin 23 % jäsenyhdistyksien eri jäsentä hyödynsi vähintään kerran jotain valtakunnallista puhelinneuvontapalvelua.



Liiton asiantuntijat osallistuivat Kiinteistömedia Oy:n julkaisujen suunnitteluun ja sisällön tuottamiseen.

Neuvonnoissa korostuivat korjaus- ja kunnossapitovastuuseen, hallintaanottoon ja asumishäiriöiden puuttumiseen, hallitustyöskentelyyn sekä isännöintiin ja -sopimukseen liittyvät kysymykset.

Kirjallisia asiantuntijalausuntoja laadittiin 31 mm. kunnossapitovastuunjaosta, vastikeperusteiden tulkinnasta sekä sähköautolatauspistehankkeiden päätöksenteosta ja kustannustenjaosta.

Lakineuvontaa annettiin myös ruotsinkielisenä.

Lakibotti- ja Lakihelppi -palveluista sai neuvontaa 24/7. Palveluista on saatavilla vastaukset yleisimpiin taloyhtiössä ilmeneviin lakikysymyksiin nopeasti ja selkeästi kerrottuna (opastusvideot, lomakkeet, linkit lisätietoon).

Liiton palveluja täydensi Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy:n maksulliset juridiset toimeksiantopalvelut jäsenistölle sekä yhtiön maksullinen puhelinneuvonta (31.12.2024 saakka).

Energianeuvonnassa annettiin tietoa mm. energiankäytöstä ja - säästöistä sekä energiatehokkuutta parantavista korjauksista.

Talous- ja veroneuvonta tuotettiin talous- ja veroasiantuntijan ohella ostopalveluna Veromo Oy:ltä.

Korjaus- ja tekninen neuvontapalvelu on palvellut kiinteistön tekniikkaan, kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Palvelun tuottivat alihankinta Kiinteistöliitto Itä-Suomen, Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen asiantuntijat.

Liitto jakoi kiinteistönpitoon liittyvää tietoa mm. asuinkiinteistöjen hoitokuluista, energian- ja vedenkulutuksesta, isännöinti- ja kiinteistöhoitopalveluiden ostamisesta sekä korjausrakentamisesta ja kunnossapidosta.

Rakennustietosäätiön kanssa kehitetyllä, asunto-osakeyhtiöille tarkoitettulla RAKU-verkkosovelluksella voidaan laatia asunto-osakeyhtiölain mukainen kunnossapitotarveselvitys sekä asuinkiinteistön kunnossapitosuunnitelma. Sovelluksen kehitystyötä jatkettiin.

Koulutuspalvelut

Koulutustoiminnan tavoitteena oli hallitusten työskentelyn kehittäminen ja osaamistason kohottaminen.

Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen tarjosi jäsenyhtiöille (hallitus, isännöinti, tilin-/toiminnantarkastus) laajaa ja monipuolista jäsenkoulutusta. Koulutukset järjestettiin monikanavaisesti hyödyntäen monipuolisesti erilaisia toteutustapoja (lähiluennot, webinaarit verkkokurssit).

Liiton asiantuntijat toimivat kouluttajina jäsenyhdistyksien koulutustilaisuuksissa ja muissa tapahtumissa sekä tuottivat koulutusmateriaaleja jäsenyhdistyksien käyttöön. Koulutukset sovittiin jäsenyhdistyksien kanssa etukäteen. Koulutuksissa painotettiin keskeisten ja yleisimmin neuvontatarvetta vaativien asioiden opettamista (mm. kunnossapitovastuu, yhtiökokousmenettelyt, hallituksen tehtävät sekä ajankohtaisteemat).

Liitto laati jäsenyhdistyksien jäsenille tarjoamista koulutuksista koulutustarjottimen, josta yhdistykset toivoivat koulutuksia jäsenilleen. Koulutustarjotin sisälsi luentoja ja webinaareja asunto-osakeyhtiöiden luottamushenkilöille (hallitukset, toiminnantarkastajat), ja isännöitsijöille sekä osakkaille.

Jäsenyhtiöille tarjottiin jäsenmaksuun sisältyvinä verkkokursseina:

- Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen (HTHJ[®])
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS
- Toiminnantarkastuksen perusteet – HTHJPLUS
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
- Isännöinnin ostaminen

Koulutusta kehitettiin ja laajennettiin lisäämällä verkossa tapahtuvaa itseopiskelua (tietoiskut, podcastit) sekä tuottamalla oppaita.

Webinaarit toteutettiin Teams live -tapahtumina ja niistä julkaistiin tallenteet katsottaviksi jäsensivuilla ja YouTubessa.

Asunto-osakeyhtiöiden osakkaille tarkoitettuja avoimia webinaareja toteutettiin neljä, joissa tarjottiin perustietoa osakkaille.

Liiton ja jäsenyhdistyksien henkilökunnan osaamista ja ammattitaitoa kehitettiin yhteisillä koulutuksilla. Neuvontaa antavien toimihenkilöiden osaamista ylläpidettiin ja kehitettiin järjestämällä koulutuspäiviä mm. lainsäädännöstä ja sen soveltamisesta sekä korjausrakentamisesta.

Liiton asiantuntijat toimivat kouluttajina noin 100 koulutustilaisuudessa, muussa tapahtumassa sekä webinaarissa. Näissä oli yli 9 000 osallistujaa.

Koulutusyhteistyötä tehtiin Kiinteistöalan Koulutuskeskus KIINKOn sekä Opintotoiminnan Keskusliitto ry:n ja Opintokeskus Siviksen kanssa.

Liitto järjesti yhdistyksien toiminnanjohtajille ja muille asiantuntijoille koulutusta jäsenneuvonnassa usein esiintyvistä aiheista.

Jäsenyhdistyksien luottamushenkilöjohdolle ja työntekijöille järjestettiin koulutusta ja tapahtumia.

Uusille liiton asiantuntijoille ja yhdistysten toiminnanjohtajille järjestettiin esiintymisvalmennusta.

4. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Liitto toteuttaa itse ja osallistuu sellaisiin tutkimus-, kehitys- ja selvityshankkeisiin, joiden voidaan katsoa hyödyttävän erityisesti nykyistä asuntorakennuskantaa – erityisesti asunto-osakeyhtiöitä. Tutkimus- ja kehitystoiminnan tuloksia hyödynnetään viestinnässä, koulutuksessa, neuvonnassa ja edunvalvonnassa.

Tutkimus- ja kehitystoiminnan painopistealueita ovat asuinrakennuskannan korjausrakentaminen, hyvä kiinteistönpitotapa, energiankäytön tehostaminen, uusiutuva energia, sähköautojen latausjärjestelmät sekä taloyhtiön talous ja rahoitus.

Tutkimus- ja kehityshankkeet

Osallistuttiin alkuvuonna 2025 julkaistavaan Rakennetun omaisuuden tila (ROTI-2025) selvityksen laatimiseen. Hankevastuu: Rakennusinsinöörien liitto RIL ry.

Indeksitalo-selvitys toteutettiin 59 kaupungin ja kunnan kohdalta. Selvitys toteutettiin KTI Kiinteistötieto Oy:n kanssa. <https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/indeksitalo/>

Toimintavuonna tutkimus- ja kehitystoiminnan painopistealueita olivat asuinrakennuskannan korjausrakentaminen ja sen kustannukset, taloyhtiöiden talous ja rahoitus, asumismenot, hyvä kiinteistönpitotapa, energiankäytön tehostaminen ja uusiutuva energia sekä sään ääri-ilmiöt.

Korjausrakentamisbarometri julkaistiin keväällä ja syksyllä. Mukana oli tavanomaisten suhdannekysymysten lisäksi kiinteistönpitotyökalujen käyttöön ja energia-asioihin liittyviä lyhyitä erillisteemoja.

<https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/korjausrakentamisbarometri/>

Toteutettiin lisäksi Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikekysely, Toiminnan- ja tilintarkastuskysely, ja Kuntavaalikysely.

Laadittiin talousarvio-ohje taloyhtiöiden budjetoinnin tueksi. Tilastokeskuksen julkistamista taloyhtiöiden hoitokulutilastoista laadittiin grafiikka-aineistoja jäsenten käyttöön.

Julkaistiin Uusiutuvat energialähteet asuntoyhtiöissä -tutkimusraportti, jonka tarkoituksena oli selvittää toteutuneiden, uusiutuvia energialähteitä hyödyntävien kiinteistökohtaisten ratkaisujen toimintaa, kokemuksia ja hankkeiden toteutusta asuntoyhtiöissä. Hankkeen tilaajina ja rahoittajina toimivat Kiinteistöliiton lisäksi Kiinteistöalan koulutussäätiö, Kiinteistösäätiö, Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli, Turku Energia, Tampereen Energia, Alva ja Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry.

Rakennuksen kuntosovellus RAKU-palvelun uudistettu versio otettiin käyttöön kesällä 2024.

Osallistuttiin Pellervon taloustutkimuksen Asuntomarkkinaennusteen laatimiseen.

Elokuussa julkaistiin 14. Asumismenot -selvitys, joka herätti jälleen kerran paljon keskustelua. Osana selvitystä tuotettiin Suomen Vuokranantajille vuokra-asuntosijoitusten alueellinen tuottovertailu.

Osallistuttiin Motivan toteuttamaan Kestävän rahoituksen tietohubi ja pyöreä pöytä -hankkeeseen, jossa kehitettiin mm. taloyhtiöiden rahoituksen osaamista.

5. Viestintä ja tiedonhallinta

Viestinnällä ja tiedonhallinnalla on toiminnan vaikuttavuudessa tärkeä rooli.

Vaikuttava viestintä on keino varmistaa, että jäsenistö tietää ja osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita saaden siten täyden vastineen jäsenmaksuille.

Viestinnän suunnittelu ja toteutus perustuivat viestintäsuunnitelmaan ja sosiaalisen median tavoitteisiin.

Jäsenten tietoisuutta jäsenyyteen sisältyvistä palveluista parannettiin viestimällä palveluista säännöllisesti mm. Suomen Kiinteistölehdessä, jäsenyhdistyksien lehdissä, verkkosivustoilla ja sosiaalisessa mediassa.

Kiinteistölehti on tärkeä jäsenetupalveluna. Se on myös kanava liiton näkemysten esille tuomiseen ja välittämiseen jäsentaloille.

Jäsenkortti-mobiilisovelluksella voi mm. soittaa neuvontapalveluihin, ilmoittautua tapahtumiin, päivittää rekisteritietojaan, hyödyntää jäsenetuja ja siitä pääsee suoraan jäsensivujen sisältöihin. Sovellusta markkinoitiin tekstiviestein jäsenyhtiöille. Jäsenkorttisovellusta käytti 1 096 jäsenyhtiön edustajaa.

Kiinteistöliiton jäsenpalvelut 2024 -esite valtakunnallisista palveluista julkaistiin Kiinteistölehden välissä painettuna sekä pdf-muodossa liiton nettisivuilla ja Issuu.com-palvelussa.

Juttupankkia pidettiin ajan tasalla sekä täydennettiin uusilla jutuilla. Pankissa on jäsenyhdistyksien hyödynnettäväksi julkaisuissa ja muissa medioissa valmiita juttuja ja tekstejä.

Kuvapankissa kuvia asiantuntijoista, liikemerkkejä ja logoja sekä muita kuvituskuvia liittoyhdistyksen ja median hyödynnettäväksi

Liitto tuki kiinteistöjäsenyhdistyksien jäsenhankintaa mm. markkinoimalla jäsenyyden hyötyjä asunto-osakeyhtiöille sosiaalisessa mediassa sekä jäsenhankintapalkkioilla.

Jäsenten osoitetietojen tarkastuskierrokset toteutettiin neljä kertaa hyödyntäen Postin päivityspalvelua. Liitto välitti muuttuneet tiedot yhdistyksille jäsenrekisteriin päivitettäväksi.

Liiton asiantuntijat tuottivat sisältöä Suomen Kiinteistölehden osaamisalueiltaan. Alueelliset yhdistykset ja Kiinteistömedia tuottivat yhteistyönä Uusimaan ja Lounais-Suomen Kiinteistölehdet, jotka molemmat ilmestyivät neljä kertaa.

Liiton, osakkuusyhtiöiden ja jäsenyhdistysten tiedotteiden lähettämässä käytettiin STT Info - tiedotepalvelua.

Kiinteistöliitto -yhteisön medianäkyvyyttä seurattiin ja arvioitiin Retriever -seurantapalvelulla, joka seuraa painettuja lehtiä, verkkomediaa, keskeisiä blogeja ja keskustelufoorumeja sekä sosiaalista mediaa. Liitto mainittiin journalistisessa mediassa 2 301 kertaa (2 449).

Median yhteydenotot, toimittajien yhteystiedot sekä juttuaiheet ja -tyypit kirjattiin Plazaan. Yhteydenottoja kertyi yhteensä 172 (192).

Viikkotiedote lähetetään sähköpostilla liiton ja jäsenyhdistysten luottamushenkilöille ja toimihenkilöille sekä osakkuusyhtiöille. Tiedote lähetettiin 567 (531) henkilölle.

Kuukausittain lähetettävä Kiinteistöliiton Uutiskirje on suunnattu yhteistyötahoille ja muille ulkoisille sidosryhmille. Sillä on 2251 (2 200) vastaanottajaa.

Asunto-osakeyhtiöiden osakkaille tarkoitettu uutiskirjeen voi tilata nettisivuilta. Sillä on 1 440 (1 278) tilaajaa.

Liiton johtoryhmä piti toiminnanjohtajille ja konserniyhtiöiden toimitusjohtajille viikkowebinaarit maanantaisin. Niillä tehostettiin viestintää ja vuorovaikutusta yhteisön sisällä ajankohtaisista asioista.

Liiton nettisivuilla kävi vuoden aikana 367 000 (355 323) yksilöityä henkilöä (+3,3 %), ja sivustolla oli 638 488 (578 095) istuntoa (+10,4 %) sekä 1 400 000 (1 322 367) sivun katselua (+5,9 %).

Jäsensivut on ottanut käyttöön 20 377 (+11,3 %) jäsenyhtiön edustajaa, jotka edustavat yhteensä yli n. 23 512 jäsenyhtiötä.

Taloyhtiökupla-podcastin uusia jaksoja julkaistiin 9 (10), joita kuunneltiin 4 740 (4 116) kertaa (526 (411) kuuntelua jaksoa kohden). Kaikkiin podcastilla oli 12 369 (9 750) kuuntelua. Suosituin uusi jakso oli ”Isännöinnin laatu ja isännöitsijän valinta” (777 kuuntelua).

Facebookissa julkaistiin ajankohtaisia uutisia, tietoa tapahtumista ja vinkkejä asumiseen. Twitteriä hyödynnettiin ajankohtaisten uutisten jakamiseen, ja LinkedIn-palvelulla tavoitettiin lähinnä kiinteistöalan ammattilaisia.

Osallistuttiin Huoneistotietojärjestelmän (HTJ) viestintään yhdessä Maanmittauslaitoksen ja Patentti- ja rekisterihallituksen kanssa.

Liittoyhteisön viestintää kehittävä ja koordinoiva ryhmä kokoontui kaksi kertaa.

6. Järjestötoiminta ja hallinto

Järjestötoiminnan tavoitteena on tukea liiton sekä jäsenyhdistyksien toimintaa ja kehittämistä.

Kiinteistöliiton jäsenetuihin sisältyviä taloyhtiön nettisivusivut www.taloyhtiosivut.fi on ottanut käyttöön 2 920 (2 606) jäsentä.

Kiinteistöyhdistyksien jäsenmäärän kasvu jatkui. Kiinteistöyhdistyksiin liittyi 1 063 (1 065) uutta jäsentä, ja erosi 205 (184), joten nettokasvu oli 858 (881) jäsentä (n. + 2,6 %). Kiinteistöyhdistyksillä oli jäseniä 33 448 (32 590). Varsinaisia jäseniä oli 33 380.

Uusien jäsenten yhteiskuutiomäärä oli noin 5,4 milj. m³ (6,1 milj. m³). Kasvua tukee liiton ja jäsenyhdistyksien jäsenten tarpeita vastaava palveluvalikoima sekä onnistunut jäsenhankinta kattavasti koko Suomessa. Suomessa on noin 92 000 asunto-osakeyhtiötä, joten jäsenyhdistyksillä on edelleen runsaasti kasvumahdollisuuksia.

Suomen Vuokranantajiin liittyi 3 474 (3 308) uutta jäsentä, ja erosi 2 043 (1 815) jäsentä, eli nettokasvu oli 1 431 (1 493). Yhdistyksen jäsenmäärä oli 24 174 (22 743), kasvua n. 6,3 %. Varsinaisia jäseniä Vuokranantajilla oli 24 153.

Jäsenhankinnan tukemiseksi liitto tuotti ja ylläpiti jäsenyhdistyksille www-sivupalvelua. Jäsenhankinnassa koottiin yhdistysten käytettäväksi potentiaalisten jäsenten yhteystietoja. Jäsenhankintaan kannustettiin jäsenhankintapalkkioilla.

Yli puolet jäsenyhdistyksistä käytti yhteistä markkinointinimeä, joka muodostuu Kiinteistöliitto-sanasta ja sitä määrittävästä toiminta-alueen nimestä. Tämä on vahvistanut Kiinteistöliitto-brändiä, ja luonut yhtenäistä järjestökuvaa.

Liitto tarjosi, ylläpiti ja koulutti jäsenyhdistyksille seuraavat tietojärjestelmät, -sovellukset ja -palvelut:

- Jäsentietojärjestelmä JTJ
- Yhdistysten www-sivujen julkaisujärjestelmä (Umbraco)
- Tapahtumahallintapalvelu Lyyti
- Uutiskirjeiden jakelupalvelu (Emaileri)
- Taloyhtiosivut.fi kotisivupalvelu jäsentaloyhtiöille
- Mediatiedotteiden jakelupalvelu (STT Info tiedotepalvelu)
- Mediaseurantapalvelu (Retriever)
- Plazan yhdistysosiot
- Jäsenkorttisovellus
- Kuvapankki (Communication Pro)
- Kyselysovellus kyselyitä varten (Questback)
- Julkaisujen jakamispalvelu yhdistyksille (Issuu.com -palvelu)
- Verkko-oppimisympäristö (Pinja).
- Telavox -puhelinvaihderyhmä

Jäsensivuilla jäsenten käytettävissä on Rakennusten kunto -sovellus (RAKU) ja digitaaliset lakineuvontasovellukset Lakibotti ja Lakihelppi. Sovellusten kehittämistä jatkettiin.

Kiinteistöliiton YouTube-videokanava sekä Issuu.com -palvelu julkaisujen jakamiseen olivat yhdistysten käytettävissä ja osa yhdistyksistä hyödynsi näitä palveluja.

Liiton johtoryhmän jäsenet pitivät vuoroviikoin toiminnanjohtajille ja konserniyhtiöiden toimitusjohtajille ajankohtaiswebinaarit.

Jäsenyhdistykset ja alueelliset palvelukeskukset

Suomen Kiinteistöliitolla oli 24 jäsenyhdistystä: 23 alueellista yhdistystä ja toimialajärjestö Suomen Vuokranantajat ry.

Alueellisen toiminnan kehittämisessä ja jäsenpalvelujen tuottamisessa palvelukeskukset olivat toimivia ja tuloksellisia. Tavoitteena on ollut parantaa jäsenpalveluja kokoamalla eri alueiden resurssit yhteen ja tuottamalla usean jäsenyhdistyksen jäsenilleen tarjoamat palvelut kokopäiväisen henkilöstön voimin yhdestä toimistosta.

Kiinteistöliitto Uusimaa tuottaa palveluita omien jäsentensä lisäksi Porvoon Kiinteistöyhdistyksen, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän kiinteistöyhdistyksen sekä ruotsinkielisen Finlands Svenska Fastighetsföreningin jäsenille.

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi tuottaa jäsenpalvelut Etelä-Kymenlaakson, Pohjois-Kymin ja Etelä-Karjalan ja Imatran Seudun kiinteistöyhdistysten jäsenille.

Kiinteistöliitto Itä-Suomi tuottaa jäsenpalvelut Pohjois-Savon, Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan kiinteistöyhdistysten jäsenille.

Etelä-Pohjanmaan ja Pirkanmaan yhdistysten palvelukeskus tuottaa jäsenpalvelut Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan jäsenille.

Lounais-Suomessa keskinäisessä yhteistyössä ovat mukana Rauman Kiinteistöyhdistys, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ja Kiinteistöliitto Satakunta.

Pohjois-Suomessa keskinäisessä yhteistyössä ovat mukana Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ja Kiinteistöliitto Meri-Lappi.

Eri tilaisuuksien järjestämisessä on tehty yhteistyötä kiinteistöyhdistysten ja Suomen Vuokranantajien kesken.

Kiinteistöliiton jäsenyhdistykset 31.12.2024:

Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry, Lappeenranta
 Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys ry, Kotka
 Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry, Mikkeli
 Finlands Svenska Fastighetsförening rf, Helsinki
 Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys ry, Hyvinkää
 Imatran Seudun Kiinteistöyhdistys ry, Imatra
 Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry Seinäjoki
 Kiinteistöliitto Kanta-Häme ry, Hämeenlinna
 Kiinteistöliitto Keski-Suomi, Jyväskylä
 Kiinteistöliitto Lappi ry, Rovaniemi
 Kiinteistöliitto Meri-Lappi ry, Kemi
 Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, Tampere
 Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi ry, Oulu
 Kiinteistöliitto Pohjanmaa, Vaasa
 Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry, Lahti
 Kiinteistöliitto Satakunta ry, Pori
 Kiinteistöliitto Uusimaa ry, Helsinki
 Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Turku
 Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry, Joensuu
 Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys ry, Kouvola
 Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry, Kuopio
 Porvoon Kiinteistöyhdistys – Borgå Fastighetsförening ry, Porvoo
 Rauman Kiinteistöyhdistys ry, Rauma
 Suomen Vuokranantajat ry, Helsinki

Kiinteistöliiton liittokokous pidettiin 6.4. Porissa. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Kiinteistöliiton hallituksen puheenjohtajaksi valittiin DI Timo Nieminen, varapuheenjohtajiksi valittiin DI Martti Suomela Uudeltamaalta, kiinteistöneuvos Harri Järvenpää Pirkanmaalta, ja kiinteistöneuvos Pertti Satopää Varsinais-Suomesta. Vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi valittiin rahoitusneuvos Matti Inha Helsingistä. Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Oy Tuokko Ltd.

Hallitus valitsi 6.4. työvaliokunnan jäseniksi puheenjohtaja Timo Niemisen, varapuheenjohtajat Martti Suomen, Harri Järvenpään, Pertti Satopään sekä hallituksen jäsenet Janne Heiliön, Jouni Lehtisen, Vesa Lensun, Tapio Ojalan ja Juhani Simpasen.

Toimintavuonna liiton hallitus kokoontui viisi kertaa, ja hallituksen työvaliokunta kymmenen kertaa.

Liiton ja jäsenyhdistyksien hallitusten yhteiset Hallituspäivät järjestettiin elokuussa Helsingissä ja Tallinnassa.

7. Henkilöstö ja talous

Toteutettiin yhdessä Kiinteistöalan Koulutussäätiön kanssa viidestä koulutusjaksosta muodostunut Kotisi asialla -akatemian liiton ja jäsenyhdistyksien toimihenkilöille. Päättöjakso järjestettiin tammikuussa 2025.

Henkilöstön osaamistasoa on kehitetty sekä sisäisellä koulutuksella että osallistumalla ulkopuolisiin koulutuksiin. Koulutuksiin on osallistunut myös jäsenyhdistyksien työntekijöitä ja luottamushenkilöitä. Henkilökunnan työkyvyn ylläpitämiseksi on järjestetty mm. työhyvinvointipäivät, tuettu liikunnan- ja kulttuurin harrastamista sekä järjestetty henkilökunnan yhteisiä tapahtumia.

Liiton ja yhdistyksien uusille työntekijöille järjestettiin keskeisten työtehtävien mukainen perehdyttämisohjelma, joka sisältää liiton, jäsenyhdistyksien ja osakkuusyritysten osiot.

Liiton henkilökunta on suorittanut HTHJ-kurssit.

Kiinteistöliiton jäsenyhdistyksille ja jäsenille tarjoamien palveluiden turvaaminen kaikissa taloudellisissa suhdanteissa edellyttää, että niiden rahoitus perustuu jäsenmaksutuloihin. Liiton ja jäsenyhdistyksien toiminnan perustan muodostavat ammattitaitoinen henkilöstö ja toimintaa tukevat tietojärjestelmät.

Liiton ja jäsenyhdistyksien toimihenkilöiden ammattitaitoa kehitettiin ja ylläpidettiin erilaisilla koulutustapahtumilla. Henkilöstö osallistui myös ajankohtaiskoulutuksiin ja -tilaisuuksiin.

Liittoyhteisön juristeille järjestettiin neljä sisäistä koulutustilaisuutta.

Yhdistyksien sihteereille järjestettiin koulutuksia JTJ-klinikan yhteydessä.

Toiminnanjohtajille järjestettiin kaksi kokoontumista, joissa käsiteltiin yhdistysten, konserniyhtiöiden ja liiton yhteisiä asioita ja toimintojen koordinoitua.

Liiton ja jäsenyhdistysten toimihenkilöille järjestettiin Kotisi asialla -päivät Hämeenlinnassa. Päivillä käsiteltiin mm. jäsenyytyväisyysskyselyn tuloksia ja toiminnan kehittämistarpeita.

Toimintavuonna järjestettiin mm. seuraavat koulutukset:

- Toimiston kehityspäivät
- Henkilökunnan työhyvinvointipäivät
- Hallituspäivät (liiton ja yhdistyksien hallitukset)
- Kotisi asialla -päivät (liiton ja jäsenyhdistyksien toimihenkilöt)
- JTJ-Jäsentietojärjestelmä-klinikat
- Liiton toimiston yksiköiden suunnittelu- ja kehityspäivät
- Korjausrakentamisen ajankohtaispäivät jäsenyhdistysten ja Talokeskuksen kanssa.
- Juristien sisäiset koulutustilaisuudet

Kiinteistöliiton toimisto on jaettu kolmeen palveluyksikköön: lakipalveluihin (lakiasianjohtaja Jenni Hupli), viestintä- ja yhteyspalveluihin (yhteysjohtaja Timo Tossavainen) sekä tutkimus- ja kehityspalveluihin (pääekonomisti Jukka Kero). Yhteysjohtaja Timo Tossavainen on toiminut toimitusjohtajan sijaisena.

Liiton toimiston kehityspäivät pidettiin tammikuussa, ja opintomatka toukokuussa. Toimiston eri yksiköt ovat järjestäneet omia koulutus-, kehitys- ja suunnittelupäiviä. Henkilöstökyselyn tuloksien perusteella on kehitetty työskentely- ja toimintatapoja.

Henkilöstön ja luottamushenkilöiden käytössä olevaa Tahkovuoren lomahuoneistoa käytettiin ahkerasti.

Liiton toiminnan taloudellinen perusta säilyi vahvana. Jäsenyhdistyksien jäsenmäärän kasvu vahvisti liiton toiminnan jäsenmaksuperusteista rahoitusta. Liiton bruttojäsen-maksutuotot olivat 3 313 700 € (v. 2023 3 245 000 €). Jäsenmaksutuottoja kasvatti jäsenyhdistyksien jäsenmäärien kasvu. Kun jäsenmaksutuloista vähennetään Suomen Kiinteistölehden tilausmaksut, yhdistyksille maksetut jäsenhankintapalkkiot sekä Kiinteistöpalvelut ry:lle välitettävät jäsenmaksut, oli nettotuotto noin 2 044 900 € (2 053 000 €). Nettojäsenmaksutuotoilla katettiin n. 56 % (60 %) liiton varsinaisen toiminnan kuluista.

Liiton sijoitustoiminta perustuu hallituksen v. 2023 hyväksymään Sijoituspolitiikkaan. Sijoitusraportoinnista on vastannut Suomen Sijoitustutkimus Oy.

Kiinteistöliitto -konserniin kuuluvat Suomen Kiinteistöliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, Kiinteistömedia Oy, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Talokeskus Yhtiöt Oy. Konsernin liikevaihto oli 9,9 milj. € (12,3 milj. €), tilikauden tappio -538 000 € (441 000 €), tase 21,8 milj. € (23,1 milj. €). Konsernin henkilöstön lukumäärä oli 95 (118).

Kiinteistöliiton tilikauden alijäämä oli -454 000 € (864 000 €). Liiton tase oli 18,0 milj. € (18,4 milj. €). Liiton henkilöstön lukumäärä oli 23 (22). Alijäämään vaikutti mm. liiton jäsenmaksuperusteiden jäädyttäminen vuodelle 2024, varsinaisen toiminnan kuluinflaatio ja jäsentietojärjestelmän uudistamiseen liittyvät toimittajakilpailutus- ja määrittelykulut.

8. Tytär- ja omistusyhteisyhtiöt

Kiinteistömedia Oy

Kiinteistömedia Oy on liiton omistama kustannusyhtiö. Se kustantaa ja julkaisee mm. kiinteistöalan kirjallisuutta, Suomen Kiinteistölehteä sekä järjestää mm. messu- ja näyttelytoimintaa.

Suomen Kiinteistölehden numerokohtainen keskilevikki oli 34 954 (LT 2024). Lukijoita lehden kullakin 10 numerolla oli yli 90 000 ollen laajalevikkisin levikkinsä tarkastuttaneista kiinteistö- ja rakennusalan lehdistä.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja, kiinteistöneuvos Pertti Satopää. Muut hallituksen jäsenet olivat Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Jorma Koutonen, Antti Marttinen, Antti Mykkänen (21.2.2024 saakka) ja Mika Heikkilä. Yhtiön toimitusjohtajana toimi FM, MBA Otto Mattsson.
<https://www.kiinteistomedia.fi/>

Talokeskus Yhtiöt Oy

Kiinteistöliitto omistaa 59,9 % Talokeskus Yhtiöt Oy:stä. V. 1923 perustettu Talokeskus on alallaan Suomen vanhin insinööritoimisto.

Talokeskus Yhtiöt -konserniin kuului 31.12.2024 emoyhtiö Talokeskus Yhtiöt Oy ja tytäryhtiö Suomen Talokeskus Oy.

Konsernin varsinainen liiketoiminta toteutettiin tytäryhtiö Suomen Talokeskus Oy:ssä, joka tuotti rakentamisen asiantuntijapalveluita. Palveluvalikoimaan kuuluivat uudis- ja korjausrakentamisen suunnittelu-, valvonta- ja rakennuttamispalvelut sekä erilaiset kuntotutkimukset ja tarkastukset.

Konsernin varsinainen liiketoiminta toteutettiin tytäryhtiö Suomen Talokeskus Oy:ssä, joka tuotti rakentamisen asiantuntijapalveluita. Palveluvalikoimaan kuuluivat uudis- ja korjausrakentamisen suunnittelu-, valvonta- ja rakennuttamispalvelut sekä erilaiset kuntotutkimukset ja esiselvitykset.

Talokeskus Yhtiöt Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n hallituksen puheenjohtajana toimi DI Timo Nieminen. Muina hallituksen jäseninä toimivat Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Harri Järvenpää, Jouni Lehtinen, Sampo Liusjärvi, Tapio Ojala, Juhani Simpanen ja Pauli Sortti. Talokeskus Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana toimi rakennusinsinööri Anssi Väätäinen 2.5.2024 saakka, ja rakennusinsinööri Markku Hyvärinen 2.5.2024 lähtien. <https://www.talokeskus.fi/>

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö

Kiinteistöalan Koulutuskeskus on ajankohtaiskoulutusyhtiö, jonka liikkeessä olevasta osakekannasta liitto omistaa 52 %. Koulutuskeskus järjestää mm. ajankohtaisseminaareja ja yrityskohtaista koulutusta.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi Martti Suomela. Kiinteistöliittoa yhtiön hallituksessa edustivat lisäksi Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Janne Heiliö, Juuso Kallio, ja Janne Tuominen. Yhtiön toimitusjohtajana toimi TkT Jarno Tuimala. Yhtiön hallitus toimi myös Kiinteistöalan Koulutussäätiön hallituksena.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö on yleishyödyllinen säätiö. Säätiön tarjoamasta koulutustoiminnasta vastaa opetushallituksen valvoma valtakunnallinen erikoisoppilaitos Kiinteistöalan Koulutussäätiön Ammatillinen Oppilaitos.

Koulutussäätiö järjestää pitkäkestoisia koulutusohjelmia, omia tutkintoja, osuuksia ammattikorkeakoulututkinnoista sekä virallisia ammattitutkintoja.

Kiinteistöalan Koulutuskeskus ja Kiinteistöalan Koulutussäätiön ovat yhdessä suunnitelleet ja toteuttaneet isännöintiin, kiinteistöliiketoimintaan, kiinteistönvälitykseen, rakennuttamiseen ja asumiseen liittyvää koulutusta. Liiton toimihenkilöitä on osallistunut Koulutuskeskuksen ja Koulutussäätiön ohjelmiin osallistujina, luennoitsijoina ja koulutuksien suunnitteluryhmien jäseninä.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Kiinteistö Oy Anna-Kalevan huippumodernin studio-, kokous- ja tapahtumatilan vuokralainen. <https://studioannak.fi/>

Säätiön toimitusjohtajana toimi TkT Jarno Tuimala, ja säätiön ylläpitämän oppilaitoksen rehtorina TkT Jarno Tuimala. www.kiinko.fi

KTI Kiinteistötieto Oy

KTI Kiinteistötieto Oy on vuonna 1999 perustettu informaatio-, tutkimus- ja asiantuntijapalveluja tarjoava asiantuntijayritys. Liiton omistusosuus yhtiössä on 35 %.

KTIn asiakkaita ovat suomalaisilla kiinteistömarkkinoilla toimivat kiinteistösijoittajat, tilankäyttäjäyritykset, sekä alan management- ja asiantuntijapalveluyritykset.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi johtaja Ville Raitio. Kiinteistöliittoa yhtiön hallituksessa edustivat toimitusjohtaja Harri Hiltunen ja pääekonomisti Jukka Kero. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Hanna Kaleva. www.kti.fi

Kiinteistöosakeyhtiö Anna-Kaleva

Kiinteistöliitto omistaa 33,4 prosenttia vuonna 1899 valmistuneen Kiinteistöosakeyhtiö Anna-Kalevan osakekannasta.

Kiinteistössä sijaitsee liiton toimiston lisäksi Kiinteistöliitto Uusimaan ja Suomen Vuokranantajat ry:n toimitilat. Kiinteistön myymälähuoneistot sekä osa toimitiloista on vuokrattu ulkopuolisille.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi KTM Olli-Veikko Kurvinen. Liittoa yhtiön hallituksessa edustivat toimitusjohtaja Harri Hiltunen, lakiasiainjohtaja Jenni Hupli 16.4.2024 saakka, ja vanhempi lakiasiantuntija Virpi Hienonen 16.4.2024 lähtien. Kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijänä on toiminut kiinteistöneuvos, KTM Peter Estlander (Oy Estlander & Co Ab).

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy on Kiinteistöliiton omistama palveluyhtiö. Yhtiö tarjoaa asiakkailleen maksullista kiinteistöjuridiikan puhelinneuvontaa ja juridisia toimeksiantopalveluita. Maksulliseen puhelinneuvontaan tuli 1 155 puhelua ja juridisia toimeksiantoja tehtiin 93. Palvelutuotannosta vastasivat liiton lakiasiantuntijat.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi Timo Nieminen, ja muina jäseninä Harri Hiltunen ja Timo Tossavainen. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Harri Hiltunen.

Kiinteistöosakeyhtiö Malmin asematie 6

Kiinteistöliitto omistaa 7,8 % Koy Malmin asematie 6 osakekannasta. Kiinteistössä omistetussa liiketilassa on liiton vuokralaisena Kiinteistömedia Oy. Toimintavuonna yhtiössä valmisteltiin kaavamuutosta ja yhtiön koko osakekannan myyntiä.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi yhteysjohtaja Timo Tossavainen 24.4.2024 saakka, ja hallituksen jäsenenä lakiasiaintohtaja Jenni Hupli 24.4.2024 lähtien.

9. Henkilöt liiton toiminnassa 2024

Hallitus

6.4.2024 asti

Puheenjohtaja

Nieminen Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Suomela Martti, diplomi-insinööri, Helsinki

Satopää Pertti, kiinteistöneuvos, Lieto

Järvenpää Harri, kiinteistöneuvos, Tampere

Muut jäsenet

Grönlund Joonas, toiminnanjohtaja, DI, Lappeenranta

Haigh Katariina, hankekehitysjohtaja, Espoo

Heiliö Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Iivanainen Tuomo, asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja, Kuopio

Jurmu Tuula, psykiatrinen erikoissairaanhoitaja, Helsinki

Jussila Pertti, yrittäjä, Raahe

Kalliola Jukka, kenttäpäällikkö, Vaasa

Kosola Seppo, kiinteistöjohtaja, Turku

Kurvinen Olli-Veikko, toiminnanjohtaja, Helsinki

Lappalainen Timo, isännöitsijä, Pieksämäki

Lehtinen Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Lehtinen Saku, asiantuntija, Helsinki

Lensu Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Mikkonen Jarmo, toimitusjohtaja, Hyvinkää

Ojala Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

Pujola Anja, projektipäällikkö, Tampere

Toveri Maarit, toimitusjohtaja, Helsinki

Tuomala Tuukka, toimitusjohtaja, Hämeenlinna

Tuominen Janne, toimitusjohtaja, Pirkkala

Urpolahti Ari, isännöitsijä, Pori

Sihteeri

Hiltunen Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana viisi kertaa.

6.4.2024 lähtien

Puheenjohtaja

Nieminen Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Suomela Martti, diplomi-insinööri, Helsinki

Satopää Pertti, kiinteistöneuvos, Lieto

Järvenpää Harri, kiinteistöneuvos, Tampere

Muut jäsenet

Grönlund Joonas, toiminnanjohtaja, DI, Lappeenranta

Haigh Katariina, hankekehitysjohtaja, Espoo

Heiliö Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Jurmu Tuula, psykiatrinen erikoissairaanhoitaja, Helsinki

Kalliola Jukka, kenttäpäällikkö, Vaasa

Kosola Seppo, kiinteistöjohtaja, Turku

Kurvinen Olli-Veikko, toiminnanjohtaja, Helsinki

Lappalainen Timo, isännöitsijä, Pieksämäki

Lehtinen Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Lehtinen Saku, asiantuntija, Helsinki

Lensu Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Orava Pasi, hallituksen puheenjohtaja

Ojala Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

Pujola Anja, projektipäällikkö, Tampere

Siljamäki Tom, toimitusjohtaja, Helsinki

Simpanen Juhani, toiminnanjohtaja, Kuopio

Toveri Maarit, toimitusjohtaja, Helsinki

Tuomala Tuukka, toimitusjohtaja, Hämeenlinna

Tuominen Janne, toimitusjohtaja, Pirkkala

Vapanen Mikko, kiinteistöneuvos, Rauma

Sihteeri

Hiltunen Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Hallituksen työvaliokunta

6.4.2024 asti

Puheenjohtaja

Nieminen Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Suomela Martti, diplomi-insinööri, Helsinki

Satopää Pertti, kiinteistöneuvos, Lieto

Järvenpää Harri, kiinteistöneuvos, Tampere

Muut jäsenetHeiliö Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka
Iivanainen Tuomo, asunto-osakeyhtiön hallituksen
puheenjohtaja, Kuopio

Lehtinen Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Lensu Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Ojala Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

6.4.2024 lähtien

Puheenjohtaja

Nieminen Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Suomela Martti, diplomi-insinööri, Helsinki

Satopää Pertti, kiinteistöneuvos, Lieto

Järvenpää Harri, kiinteistöneuvos, Tampere

Muut jäsenet

Heiliö Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Lehtinen Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Lensu Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Ojala Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

Simpanen Juhani, toiminnanjohtaja, Kuopio

Sihteeri

Hiltunen Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Sihteeri

Hiltunen Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Työvaliokunta kokoontui toimintavuoden aikana kymmenen kertaa.

Asunto-osakeyhtiötoimikunta

Anja Pujola, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Pirkanmaa (21.5. asti)

Mika Artesola, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (jäsen 20.5. asti, puheenjohtaja 21.5. lähtien)

Tuula Jurmu, Kiinteistöliitto Uusimaa

Kimmo Jyrkkä, Suomen Vuokranantajat (21.4. asti)

Juha Kauhanen, Kiinteistöliitto Lappi

Ismo Koskinen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa (21.5. lähtien)

Kirsti Nuotio, Porvoon Kiinteistöyhdistys

Harri Ojala, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa (21.5. lähtien)

Markku Potinkara, Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys

Helena Reinilä, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi (21.5. lähtien)

Veikko Roininen, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi (21.5. asti)

Yrjö Salomaa, Kiinteistöliitto Pohjanmaa (21.5. lähtien)

Katja Savolainen, Suomen Vuokranantajat (21.5. lähtien)

Jaakko Selin, Kiinteistöliitto Keski-Suomi

Timo Tiainen, Kiinteistöliitto Itä-Suomi

Eija Villberg-Kilpinen, Kiinteistöliitto Päijät-Häme

Samuli Wrangell, Kiinteistöliitto Kanta-Häme (21.5. lähtien)

Pauliina Haapsaari, sihteeri, Kiinteistöliitto

Jaakko Lindfors, sihteeri, Kiinteistöliitto

Asunto-osakeyhtiötoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Digitaaliset palvelut -toimikunta

Arto Puikkonen, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Pirkanmaa

Peter Bebek, Kiinteistöliitto Uusimaa

Håkan Bodö, Kiinteistöliitto Pohjanmaa (21.5. lähtien)

Kalle Hiukka, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (21.5. lähtien)

Elli Köpman, Kiinteistöliitto Lappi (21.5. asti)

Tiina Lilja, Suomen Vuokranantajat (21.5. asti)

Olli Ljokkoi, Kiinteistöliitto Itä-Suomi

Lasse Mäkinen, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. lähtien)

Pasi Peltomäki, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi

Ari Perälä, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi
 Nina Ranimaa, Kiinteistöliitto Kanta-Häme
 Hannu Suomalainen, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi
 Antti Tiihonen, Kiinteistöliitto Päijät-Häme
 Tero Tilus, Kiinteistöliitto Keski-Suomi
 Joonatan Voltti, Suomen Vuokranantajat (21.5. lähtien)
 Timo Erikäinen, sihteeri, Kiinteistöliitto
 Timo Tossavainen, sihteeri, Kiinteistöliitto

Digitaaliset palvelut -toimikunta kokoontui toimintavuoden aikana kolme kertaa.

Isännöintipalvelut -toimikunta

Sami Tammisto, puheenjohtaja, Kotkan Seudun Talokeskus Oy (21.5. asti)
 Katja Pesonen, puheenjohtaja, Asunto Maisteri Oy (jäsen 21.5. asti, pj 21.5. lähtien)
 Tiia Granberg, Isännöinti Granberg Oy
 Marice Granith, Isännöitsijätoimisto KIHA-Team Oy Ab (21.5. lähtien)
 Jarmo Mikkonen, Tili ja isännöinti Mikkonen Oy
 Ilkka Pollari, Saksalan Huolto Oy
 Anu Raikaslehto, Mansikkalan Kiinteistöhuolto Oy
 Jukka Rainto, Retta Services Oy
 Tom Siljamäki, Isännöitsijätoimisto Siljamäki Oy (21.5. lähtien)
 Rami Tervomaa, Lounaismaa Oy
 Jan-Erik Wasenius, Isännöitsijätoimisto ISTO
 Jenni Hupli, sihteeri, Kiinteistöliitto
 Annakaisa Pirilä, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. lähtien)
 Timo Tossavainen, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. asti)

Isännöintipalvelut -toimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Järjestötoimikunta

Juuso Kallio, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (pj 21.5. asti, jäsen 21.5. lähtien)
 Mika Heikkilä, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Uusimaa (jäsen 21.5. asti, pj 21.5. lähtien)
 Mervi Ala-Prinkkilä, Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys
 Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto
 Sanna Hughes, Suomen Vuokranantajat
 Salla Kopo, Kiinteistöliitto Satakunta
 Hanna Koskela, Kiinteistöliitto Päijät-Häme
 Jorma Koutonen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa
 Johanna Laitala, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi
 Jari Luoma, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi (5.8. asti)
 Piia Moilanen, Kiinteistöliitto Itä-Suomi
 Hannu Mähönen, Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys
 Tuula Reingoldt, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi (5.8. lähtien)
 Hasse Renfeldt, Kiinteistöliitto Kanta-Häme
 Marika Sipilä, Finlands Svenska Fastighetsförening
 Kati Ylivirta, Kiinteistöliitto Lappi
 Annakaisa Pirilä, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. asti)
 Timo Tossavainen, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. lähtien)

Järjestötoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana 10 kertaa.

Korjausrakentamistoimikunta

Arto Krootila, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. lähtien)
 Mikko Peltokorpi, puheenjohtaja, kiinteistöneuvos (21.5. asti)
 Jukka Halttunen, Kiinteistöliitto Meri-Lappi
 Harry Harjula, Hyvinkää-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys ry
 Jan-Erik Hinds, Kiinteistöliitto Pohjanmaa (21.5. lähtien)

Markku Hyvärinen, Suomen Talokeskus Oy (21.5. asti)
 Matti Höyssä, Kiinteistöliitto Pirkanmaa (21.5. lähtien)
 Vesa Keskilä, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (21.5. lähtien)
 Juhani Kortelainen, Kiinteistöliitto Etelä-Savo
 Viljo Laitinen, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. asti)
 Tuomo Leinonen, Kiinteistöliitto Kanta-Häme (21.5.)
 Tapio Matila, Kiinteistöliitto Päijät-Häme
 Timo Mäki, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa
 Lasse Mäkinen, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. asti)
 Jari Pihlajasaari, Kiinteistöliitto Keski-Suomi (21.5. asti)
 Anne Ranta-Eskola, Kiinteistöliitto Kanta-Häme († 8.3.)
 Ari Salmela, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi
 Juha Seppälä, Kiinteistöliitto Lappi (21.5. asti)
 Kati Suviranta, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi
 Maarit Viljamaa, Kiinteistöliitto Keski-Suomi (21.5. lähtien)
 Tapio Haltia, sihteeri, Kiinteistöliitto
 Petri Pylsy, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. asti)
 Anssi Väätäinen, sihteeri, Kiinteistöliitto (5.8. lähtien)

Korjausrakentamistoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana kolme kertaa.

Vaalitoimikunta 2024 (liittokokouksen asettama)

Matti Inha, puheenjohtaja, rahoitusneuvos
 Seppo Karvinen, Itä-Suomi
 Asko Laurila, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi
 Paul Nouro, Kiinteistöliitto Uusimaa
 Markku Orell, Lounais-Suomi
 Merja Ailama-Mäkitalo, Päijät-Häme
 Antti Mykkänen, Suomen Vuokranantajat
 Marjatta Välimaa, Pirkanmaa ja Etelä-Pohjanmaa
 Harri Hiltunen, sihteeri, Kiinteistöliitto

Vaalitoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana kaksi kertaa.

Veroasioiden toimikunta

Kati Hannikainen, puheenjohtaja, Veronmaksajat ry
 Jussi Aikala, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. asti)
 Kari Homanen, Kiinteistöliitto Uusimaa (21.5. lähtien)
 Heikki Karu, Suomen Vuokranantajat
 Seppo Karvinen, Kiinteistöliitto Itä-Suomi
 Satu Kauppila, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi (21.5. lähtien)
 Torsti Lakari, Eversheds Sutherland
 Mika Nyman, Kiinteistöliitto Päijät-Häme (21.5. lähtien)
 Kalle Pyrhönen, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi (21.5. asti)
 Paula Pöysti, Kiinteistöliitto Päijät-Häme (21.5. asti)
 Juha Seppälä, Santasport Finland Oy
 Tapio Tikkanen, Veromo Oy
 Aki Vesin, Kiinteistöliitto Keski-Suomi
 Minna Anttila, sihteeri
 Juho Järvinen, sihteeri
 Jukka Kero, sihteeri

Veroasioiden toimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Vuokratalotoimikunta

Tuukka Tuomala, puheenjohtaja, Hämeenlinnan Asunnot Oy, Kiinteistöliitto Kanta-Häme
 Katariina Haigh, Asuntosäätiö sr, Kiinteistöliitto Uusimaa

Simo Hautamäki, Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi
 Seppo Kosola, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (21.5. asti)
 Kari Keränen, Niiralan Kulma Oy, Kiinteistöliitto Itä-Suomi
 Jouni Lampinen, Porin YH-Asunnot Oy, Kiinteistöliitto Satakunta
 Jarmo Lindén, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (21.5. asti)
 Birgit Mäkinen, Kiinteistö Oy Pikipruukki, Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys
 Anne Rinteeleä, Kiinteistö Oy Laitilan Talot, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi (21.5. lähtien)
 Teppo Riski, Porvoon A-asunnot Oy, Porvoon Kiinteistöyhdistys (21.5. lähtien)
 Sami Siikala, Sevas Oy, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa (21.5. lähtien)
 Matti Tanskanen, KOAS sr, Kiinteistöliitto Keski-Suomi
 Juha Tiitta, Kotkan Asunnot Oy, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi
 Janne Tuominen, YH-Kodit Oy, Kiinteistöliitto Pirkanmaa
 Markku Tyrväinen, Lahden Vanhustentalosäätiö sr, Kiinteistöliitto Päijät-Häme (21.5. asti)
 Ari Urpulahti, Porin YH-Asunnot Oy, Kiinteistöliitto Satakunta (21.5. asti)
 Jouko Väänänen, Pudasjärven Vuokra-asunnot Oy, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi (21.5. asti)
 Virpi Hienonen, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. asti)
 Janne Salakka, sihteeri, Kiinteistöliitto
 Minni Yli-Olli, sihteeri, Kiinteistöliitto (21.5. lähtien)

Vuokratalotoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Liiton toimihenkilöt

Johto ja taloushallinto

Toimitusjohtaja Harri Hiltunen
 HR-päällikkö (henkilöstö ja talous) Jaana Kuoppala

Viestintä- ja yhteyspalvelut

Yhteysjohtaja Timo Tossavainen
 Viestintäpäällikkö Annakaisa Pirilä
 Viestintäsuunnittelija Jonna Lång
 Järjestelmäasiantuntija Timo Erikäinen
 Järjestelmäasiantuntija Jarmo Siira (8.11. lähtien)
 Assistentti Marjo Ruusunen

Lakipalvelut

Lakiasiaintohtaja Jenni Hupli
 Johtava lakiasiantuntija Virpi Hienonen
 Vanhempi lakimies Minna Anttila
 Vanhempi lakimies Pauliina Haapsaari
 Vanhempi lakimies Jaakko Lindfors
 Lakiasiantuntija Tapio Haltia
 Juristi Katja Lauronen (23.9. lähtien)
 Lakimies Tuomas Leino
 Juristi Minni Yli-Olli
 Juristi Tiina Räsänen (31.7. asti)
 Lakimies Johanna Ylä-Mononen (vanhempainvapaalla 2.4. lähtien)
 Assistentti Meri Brück

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Pääekonomisti Jukka Kero
 Talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen
 Johtava asiantuntija (energia ja ilmasto) Petri Pylsy
 Yhteiskuntasuhdepäällikkö Janne Salakka
 Rakennustekninen asiantuntija Jari Halonen (4.8. asti)
 Rakennustekninen asiantuntija Anssi Väätäinen (5.8. lähtien)

Liiton edustukset yhteisöissä**Minna Anttila**

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistönvälitys- ja asuntokauppajaosto XI b, jäsen

Ktl1e-työryhmä (LVM), jäsen

Leikki- ja lähiliikuntapaikkojen turvallisuuslautakunta (Viherympäristöliitto, VYL), jäsen

Pienten riita-asioiden menettelyn valmistelua varten asetettava seurantaryhmä (OM), varajäsen (31.7. asti) ja jäsen (1.8.lähtien)

Rakennusvalvontauudistuksen työryhmä (YM), varajäsen

Pauliina Haapsaari

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistönvälitys- ja asuntokauppajaosto XI b, varajäsen

Rakennustieto Oy:n PT15 rakennuttaminen ja sopiminen, päätoimikunnan jäsen

Tapio Haltia

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistönvälitys- ja asuntokauppajaosto XI a, jäsen

Sähkö- ja hissiturvallisuuden neuvottelukunta (TEM), jäsen

Kaavojen toteuttamisen ja katujen kunnossapidon lainsäädännön uudistamista valmisteleva työryhmä (YM), jäsen

Ohjekorttihankkeen (rakennustyön tarkkailija) toimikunta (Rakennustietosäätiö RTS), jäsen

Virpi Hienonen

Kiinteistöosakeyhtiö Anna Kaleva, hallituksen jäsen (16.4. lähtien)

Kuluttajariitalautakunnan huoneenvuokrajasto (XIII), jäsen

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehityksen taloyhtiön hallinnon yhteistyöryhmä (Maanmittauslaitos), jäsen

Lainsäädäntöhanke, asuin-, majoitus- ja työtilat -asetustyöryhmä (YM), jäsen

Asuinhuoneiston vuokralain päivittäminen, seurantaryhmän jäsen

Asunto-osakelain ajantasaistaminen asetettava työryhmä (OM), varajäsen

Harri Hiltunen

International Union of Property Owners (UIPI), hallituksen ja Eurooppa-asioiden komitean jäsen

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumi (KIRA), johtoryhmän jäsen

Elävät kaupunkikeskustat (EKK) ry, varapuheenjohtaja

Isännöitsijöiden auktorisointiyhdistys ISA ry, hallituksen varajäsen

Rakennustietosäätiö RTS edustajiston varapuheenjohtaja

Talokeskus Yhtiöt Oy ja Suomen Talokeskus Oy, hallituksen varapuheenjohtaja

KTI Kiinteistötieto Oy, hallituksen varapuheenjohtaja

Kiinteistömedia Oy, hallituksen varapuheenjohtaja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, hallituksen varapuheenjohtaja

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, hallituksen varapuheenjohtaja

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, hallituksen jäsen ja toimitusjohtaja

Kiinteistöosakeyhtiö Anna Kaleva, hallituksen jäsen

Jenni Hupli

Keskuskauppakamarin Kiinteistöarviolautakunta, jäsen

Keskuskauppakamarin Isännöinnin eettinen neuvosto, jäsen

Kiinteistöosakeyhtiö Anna Kaleva, hallituksen jäsen (16.4. saakka)

Kiinteistöosakeyhtiö Malmin asematie 6, hallituksen jäsen (24.4. lähtien)

Kuluttajariitalautakunta, III Täysistunto, jäsen

Rakentamislain nojalla annettavien asetusten valmistelun seurantaryhmä (YM), jäsen

Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistaminen asetettava työryhmä (OM), jäsen

Juho Järvinen

Verohallinnon oikaisulautakunta, varajäsen

Jukka Kero

International Union of Property Owners (UIPI) Eurooppa-asioiden komitean jäsen
 Jätealan ja kiertotalouden yhteistyöryhmä JÄKKI (YM), jäsen
 Rakennusalan suhdanneryhmä RAKSU (VM), jäsen
 Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin – Hanke ohjeiden laatimiseksi (SM)
 KTI Kiinteistötieto Oy, hallituksen jäsen
 Rakennustietosäätiö RTS, edustajiston varajäsen

Tuomas Leino

Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin – Hanke ohjeiden laatimiseksi (SM)

Jaakko Lindfors

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistönvälitys- ja asuntokauppajaosto XI a, varajäsen
 Kuluttajaturvallisuusasiain neuvottelukunta (TEM), varajäsen

Annakaisa Pirilä

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin viestintäryhmä (KIRA), jäsen
 Paloturvallisuusviikon ohjausryhmä, Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö ry, jäsen
 Talotekniikan viestintäfoorumi (Motiva), jäsen

Petri Pylsy

Energia- ja Euratom -jaosto (TEM), jäsen
 Rakentamisen Laatu RALA ry, hallituksen jäsen
 Sähkölaitteistoturvallisuuden yhteistyöfoorumi (Tukes), jäsen
 Ikkunoiden energialuokitustoimikunta (Motiva), jäsen
 Talotekniikan viestintäfoorumi (Motiva), jäsen
 Kaukolämmön asiakasyhteistyöfoorumi (Energiateollisuus), jäsen
 LVI-pätevyyden arviointi, SuLVI/FISE, arviointilautakunta, jäsen
 SU-sertifiointilautakunta, jäsen
 RTA- ja SISA- Rakentamisen Sertifikaattien ohjausryhmä
 Talotekniikkaurakoitsijoiden sertifiointilautakunta (Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy), jäsen
 Energiamarkkinariitalautakunta (TEM), jäsen
 Fingridin itsenäisen aggregoinnin työryhmä, jäsen
 Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanosäädösten valmistelun seurantaryhmä (YM), jäsen
 Hiilijalanjäljen raja-arvojen valmisteluryhmä (YM), jäsen
 Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanosäädösten valmisteluryhmä A (YM), jäsen

Tiina Räsänen

Energiamarkkinariitalautakunta (TEM), varajäsen (31.7.asti)
 Pienten riita-asioiden menettelyn valmistelua varten asetettava seurantaryhmä (OM), jäsen (31.7. asti)

Janne Salakka

UIPI, European Affairs Committee, jäsen
 Lobbarien edunvalvontaverkosto, Kiinteistöliiton edustaja (johtoryhmän jäsen 2024-)
 Kaavojen toteuttamisen ja katujen kunnossapidon lainsäädännön uudistamista valmisteleva työryhmä (YM), varajäsen

Timo Tossavainen

Kiinteistöosakeyhtiö Malmin asematie 6, hallituksen puheenjohtaja 24.4. asti
 Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, hallituksen jäsen
 KIRA-InnoHub ry, hallituksen jäsen
 Vahinkoalan Auktorisointiryhmä (VAR), jäsen
 Rakennetun ympäristön tietojärjestelmähankkeen (RYHTI) ohjausryhmä (YM), jäsen

Minni Yli-Olli

Kuluttajariitalautakunnan huoneenvuokrausto (XIII), varajäsen
Asuinhuoneiston vuokralain päivittäminen, seurantaryhmän varajäsen

Jari Halonen

Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin – Hanke ohjeiden laatimiseksi (SM), jäsen (4.8. asti)

Anssi Väättäin

Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin – Hanke ohjeiden laatimiseksi (SM), jäsen (5.8. alkaen)
Rakennusvalvontauudistuksen työryhmä (YM), jäsen

Kiinteistöliiton hallituksen myöntämät ansiomerkit**Kiinteistöliiton kultainen ansiomerkki briljantin kera**

Toiminnanjohtaja Jorma Koutonen, Tampere
Yhteysjohtaja Timo Tossavainen, Helsinki

Kiinteistöliiton kultainen ansiomerkki

Vanhempi lakimies Minna Anttila, Espoo
Talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen, Turku
Isännöitsijä Timo Lappalainen, Pieksämäki

Kiinteistöliiton ansiomerkki

Toimitusjohtaja Tapio Ojala, Lahti
Yrittäjä Pertti Jussila, Raahel
Toiminnanjohtaja Sanna Hughes, Tuusula

Tasavallan Presidentti Alexander Stubb myönsi Kiinteistöneuvoksen arvonimen
toimitusjohtaja, KTM Harri Hiltuselle 19.4.2024

10. Viranomaislausunnot

Vuoden 2024 aikana Kiinteistöliitto antoi seuraavat viranomaislausunnot:

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain muuttamisesta (taloyhtiölainat)

31.12.2024, Oikeusministeriö

Lausunto luonnoksesta Verohallinnon päätökseksi rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta

21.11.2024, Verohallinto

Lausunto luonnoksesta Valtiontalouden tarkastusviraston määräykseksi avoimuusrekisterilain tarkoittamien vaikuttamistoiminnan taloudellisten tietojen muodostamisesta

19.11.2024, Valtiotalouden tarkastusvirasto

Lausunto hallituksen esityksestä Eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lakien muuttamisesta

14.11.2024, Sosiaali- ja terveysvaliokunta

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle mikroliikkumista koskevaksi lainsäädännöksi

01.11.2024, Liikenne- ja viestintäministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

29.10.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto märkätilojen rakenteista sekä märkätilojen rakenteiden korjauksesta

23.10.2024, Rakennustietosäätiö RTS

Lausunto kiinteistön aurinkosähköjärjestelmästä

17.10.2024, Rakennustietosäätiö RTS

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

16.10.2024, Ympäristövaliokunta

Lausunto paloturvallisuuslaitteita koskevista sisäministeriön asetuksista

14.10.2024, Sisäministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

09.10.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2025

02.10.2024, Ympäristövaliokunta

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

30.09.2024, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi opintotukilain ja yleisestä asumistuesta annetun lain muuttamisesta

11.09.2024, Opetus- ja kulttuuriministeriö

Täydentävä lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta

09.09.2024, Maa- ja metsätalousvaliokunta

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta

05.09.2024, Maa- ja metsätalousvaliokunta

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista

30.08.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

30.08.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle sähkömarkkinalain sekä sähköntoimitussopimusten vertailuvälineestä annetun lain muuttamisesta

28.08.2024, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lausunto luonnoksesta laiksi asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

23.08.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta

22.08.2024, Oikeusministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

16.08.2024, Oikeusministeriö

Lausunto maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista

15.08.2024, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto valtioneuvoston asetuksista rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

15.08.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1088/2018) muuttamisesta

13.08.2024, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta

07.08.2024, Sosiaali- ja terveysministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi fossiilisen polttoaineen jakelun päästökaupasta

28.06.2024, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

06.06.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto kuluttajariitalautakunnan toiminnan kehittämistarpeita koskevasta selvityksestä
31.05.2024, Oikeusministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiölain 8§:n muuttamisesta
22.05.2024, Ympäristövaliokunta

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön
voimaannpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta
03.05.2024, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi maakaaren, kaupanvahvistajista annetun lain ja
huoneistotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta
25.04.2024, Lakivaliokunta

Lausunto asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän välimietintö - Hallituksen esitys
asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta (osakehuoneiston hallintaanotto, tiedoksiannot)
17.04.2024, Oikeusministeriö

Lausunto luonnoksesta valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintasäännösten
muuttamiseksi
12.04.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta
05.03.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto ASP-lainsäädännön kehittämisestä
01.03.2024, Ympäristöministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi eräistä paloturvallisuuslaitteista ja siihen liittyviksi
laeiksi
19.02.2024, Hallintovaliokunta

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä
09.02.2024, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto kunnossapitolain toimivuusarviointi-raportista
06.02.2024, Ympäristöministeriö

Arviomuistio päästökauppadirektiivin toimeenpanosta
08.01.2024, Työ- ja elinkeinoministeriö