

8.6.2021

Työ- ja elinkeinoministeriö
lausuntopalvelu.fi

Viite: VN/13509/2021

LAUSUNTO EHDOTUKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI SÄHKÖNTOIMITUSTEN SELVITYKSESTÄ JA MITTAUKSESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 30 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Ehdotamme täydennettäväksi kuormanohjaustoiminnallisuutta käsittelevän kohdan (luku 6, 6§) luettelon kohtaa 1 seuraavaan muotoon:

1) yli kahden asunnon asuinrakennuksessa, jossa käyttöpaikan olemassa olevassa mittauslaitteistossa ei ole asennettuna eikä kytkettynä ohjattavaan kuormaan ohjausrelettä;

Näin varmistettaisiin, ettei mittauslaitteen uusiminen poistaisi asiakkaan käytössä olevaa kuormanohjausta tapauksissa, joissa rakennuksessa on enemmän kuin kaksi asuntoa. Näin ei lainsäädännöllä pakotettaisi asiakkaita tekemään muutoksia sähköjärjestelmiinsä vain sen vuoksi, että mittauslaite uusitaan. Tämä lisäys mahdollistaisi asiakkaan nykyisten ohjausten sujuvan jatkumisen ilman, että lainsäädännössä täytyisi pystyä määrittelemään kaikkia eri nykyvaihtoehtoja, joissa kuormanohjausrelettä käytetään. Muutosehdotusta ei voida myöskään pitää kohtuuttomana verkonhaltijalle.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy
johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)