

09.06.2017

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö  
kirjaamo@stm.fi

Viite: STM007:00/2016

## **VAKUUTUSTEN TARJOAMISESTA ANNETUN DIREKTIIVIN KANSALLISTA TÄYTÄÄNTÖÖNPANOVA VALMISTELLEEN TYÖRYHMÄN LOPPURAPORTTI**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi otsikossa viitatussa loppuraportista.

### **Suomen Kiinteistöliitosta**

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiassa asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 10 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### **Kiinteistöliiton lausunto**

Pitäydymme lausunnossamme lähinnä vakuutusmeklaritoimintaa koskevissa säädöksissä.

Taloyhtiöiden johtamisen kannalta vakuutusmeklarin käyttö on tärkeä osa ammattimaista kiinteistönpitoa ja riskienhallintaa. Direktiivin kansallisessa täytäntöönpanossa onkin tehtävä säädökset siten, ettei kansallisesti ainakaan nakerreta tämän palvelun käyttömahdollisuuksia taloyhtiöissä nykyiseen verrattuna. On tärkeää, että meklaripalveluiden tarjonta on monipuolista ja kilpailuolosuhteet ovat tasapuoliset kaikille toimijoille.

Työryhmän loppuraportissa esillä olleisiin meklaritoimintaa koskeviin kohtiin Kiinteistöliitolla ei ole erityistä huomautettavaa.

Säädöstyössä on varmistettava se, ettei asunto-osakeyhtiöitä eikä keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä rinnasteta vakuutustoiminnassa elinkeinonharjoittajiin tai kuluttajiin.

Annamme mielellemme lisätietoja lausunnostamme.





09.06.2017

Kunnioitavasti,

**Suomen Kiinteistöliitto ry**

Jukka Kero  
pääekonomisti

Jenni Hupli  
päälakimies, VT



**Suomen Kiinteistöliitto ry**  
Annankatu 24  
00100 Helsinki  
Puh. (09) 1667 6761  
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5  
Nordea 127030-60512  
IBAN FI3612703000060512  
BIC NDEAFIHH

[www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi)  
[www.taloyhtio.net](http://www.taloyhtio.net)