

10.3.2026

Valtiovarainministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/27266/2024

**LAUSUNTOPYYNTÖ PANKKIPALVELULAINSÄÄDÄNNÖN ARVIOINTIA KOSKEVASTA
TYÖRYHMÄMIETINNÖSTÄ**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi pankkipalvelulainsäädännön arviointia koskevasta työryhmämietinnöstä.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratiloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 34 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 25 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto Lausunto on jätetty lausuntopalvelut.fi -palvelun kautta. Alla Kiinteistöliiton vastaukset lausuntopalvelussa esitettyihin kysymyksiin.

Kiinteistöliitto kannattaa ehdotusta laajentaa säännöksillä oikeus peruspankkipalveluihin koskemaan mikro- ja pienyrityksiä, elinkeinonharjoittajia, yhdistyksiä, säätiöitä ja yhteisuuksia.

Myös pienillä asunto-osakeyhtiöillä on viime vuosina ollut paikoin haasteita pankkipalveluiden saatavuuden kanssa, joten myös näiden yhtiöiden pankkipalveluiden saatavuus tulee turvata jatkossa. Kiinteistöliitto haluaakin tuoda esille ja korostaa tarvetta, että jatkovalmistelussa varmistutaan asunto-osakeyhtiöiden sisältymisestä mainittuihin mikro- ja pienyrityksiin, joita kyseiset säännökset koskevat.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Juho Järvinen
johtava asiantuntija (talous- ja veroasiat)