



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 85/2017 vp)

Ympäristövaliokunnan kuuleminen
15.9.2017

Jenni Hupli
päälakimies, VT



MEMBER OF



EUROPEAN PROPERTY
FEDERATION

Asetuksenantovaltuuksien säätäminen lailla välttämätöntä

- Varsinaiset vaikutukset jäävät asetusten/asetusluonnosten puuttuessa tässä vaiheessa epäselviksi
- Asuntotuotannon vauhdittamiseksi asuin-, majoitus- ja työtiloja koskevaan asetukseen tulisi tehdä seuraavat muutokset:
 - Asuintilan huonealan vähimmäiskokovaatimus 7 m² poistettava
 - Asuinhuoneiston huoneistoalan vähimmäiskokovaatimus 20 m² poistettava
 - Kerrostalon vähimmäiskorkeuden (3 m) alentamista harkittava
- Lisä- ja täydennysrakentamisen edistämiseksi uudisrakentamisen velvoitteet tulisi rajata koskemaan vain uuden erillisrakennuksen tai rakennusosan, kuten lisäkerroksen rakentamista ja vain tältä osin



Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisu 1

- Asetuksenantovaltuuden säätäminen välttämätöntä
- Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisussa tulisi huomioida
 - Mobiiliteknologian nopea kehitys vs. peruskorjaushankkeiden pitkä aikajänne
 - 5G-tekniologian käyttöönottoaminen saattaa olla lähellä
 - Tuo mukanaan kiinteään sisäverkkoon tukeutuvat langattomat sisäverkot
 - Rakenteiden vaimentava vaikutus eduksi
- Matkaviestinten kuuluvutta ei tulisi määritellä hätäpuheluiden onnistumisen kautta
 - Pelastusalalla tarve huomattavasti parempiin yhteyksiin (langaton tiedonsiirto esimerkiksi korkeatasoisen videokuvan välittämiseksi)



Matkaviestinten sisäkuuluvuusongelmien ratkaisu 2

- Yhteensovitettuja kriteerejä harkittava
 - Ulkotilan signaalivoimakkuuden vähimmäistaso
 - Rakennuksen vaimennustason raja-arvon määrittely
- Rakentamista koskevien säädösten valmistelussa tulisi huomioida vastakkaisten tarkoitusten toteutumiseen tähtäävät säädöshankkeet
 - Esimerkiksi valmisteilla oleva ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä velvoittaisi osaltaan tekemään rakenteellisia ja muita rakennuksen äänimaailmaa koskevia parannuksia





kiinteistoliitto.fi



facebook.com/
kiinteistoliitto



@kiinteistoala



