

4.1.2017

Ympäristöministeriö
Kirjaamo.ym@ym.fi
Pekka.lukkarinen@ym.fi

Dnro: YM006:00/2016

LAUSUNTO YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEKSI RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA JA OHJEEKSI RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidyistä luonnoksista. Kiinteistöliitto pitää asetuksen ja ohjeen ehdotuksia pääosin hyvinä.

Käsitteet

Ehdotamme kiinnittämään huomiota käytettäviin käsitteisiin. Molemmissa luonnoksissa on käytetty käsitteitä ”käyttö ja huolto”. Kiinteistöliiketoiminnan sanastossa käsite *kiinteistöhuolto* on kiinteistönhoidon alakäsite.

Kiinteistöliitto ehdottaa käytettäväksi käsitteitä ”käyttö ja ylläpito”.

Kiinteistön ylläpito muodostuu *kiinteistönhoidosta* ja *kiinteistön kunnossapidosta*. Kiinteistönhoito on luonteeltaan toistuvaa toimintaa, jossa samat tehtävät toistuvat viikosta, kuukaudesta ja vuodenajasta toiseen. Kiinteistönhoitoa ovat muun muassa kiinteistön teknisten järjestelmien hoito, kiinteistöhuolto, siivous ja ulkoalueiden hoito sekä kiinteistön jätehuolto eli kaikki sellaiset toiminnot, joilla pyritään olosuhteet kiinteistössä pitämään sovitulla tasolla.

Kiinteistön kunnossapito on toimintaa, jossa kohteen ominaisuudet pidetään ennallaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen laatutaso olennaisesti muuttuu. Kunnossapidon tavoite on säilyttää kohde suunnilleen senlaatuksena kuin se on ollut valmistuessaan. Kunnossapito toteutetaan pääasiassa vuosikorjausten avulla.

2 luku 2 § Portaat

Kiinteistöliitto pitää hyvänä, että poistumisalueen sisäisen portaan vähimmäisleveyttä koskevaa vaatimusta on selkeytetty. Nyt voimassaoleva säännös on aiheuttanut tulkintaepäselvyyttä. Hajonta eri kaupunkien välillä on ollut suurta, mikä on johtanut siihen, että osassa taloja jälkiasennushissien rakentaminen on estynyt kokonaan, mitä ei voi pitää tyydyttävänä tilanteena





4.1.2017

ottaen huomioon valtakunnallisten hankkeiden esteettömyyttä edistävät ponnistelut.

Suomen Kiinteistöliitto ry

Kaisu Terkki
lakimies, varatuomari

Jari Virta
kehityspäällikkö



Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net