

Korjausrakentamisbarometri

Kevät 2012

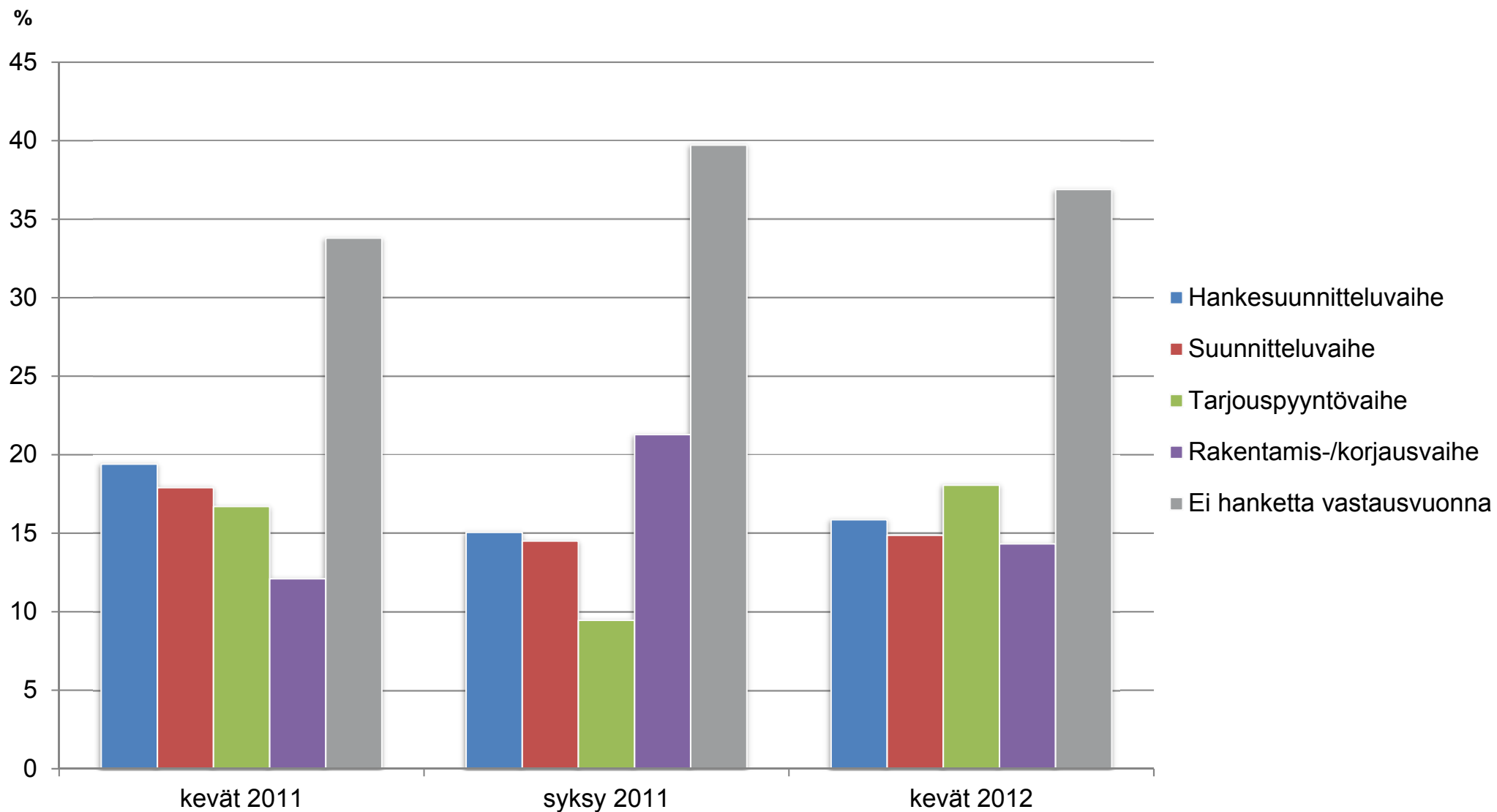


Taustat ja vastaajat

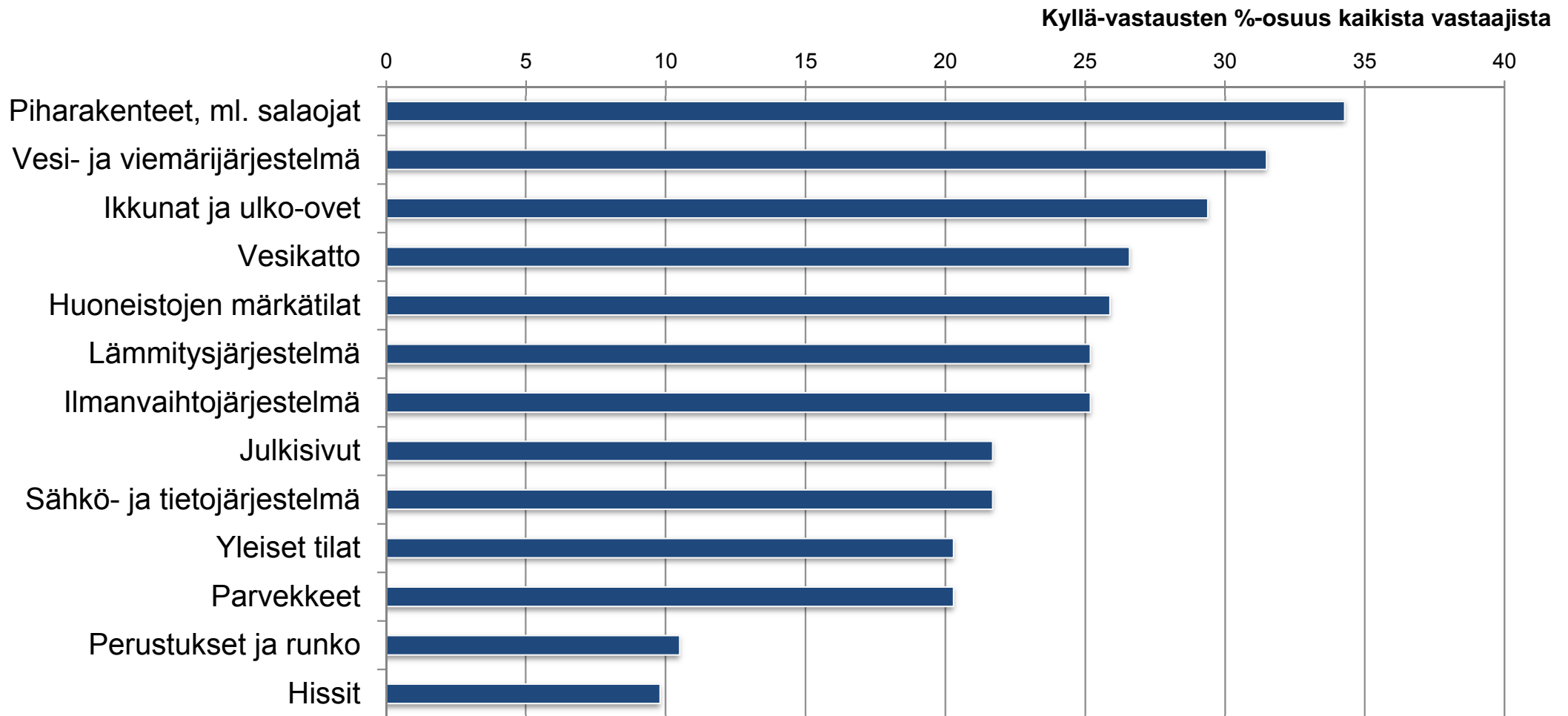
- Kaksi kertaa vuodessa
- Asuntoyhtiöiden hallituksen jäsenet, isännöitsijät
- Vastaajina:
949 hallituksen jäsentä ja 192 isännöitsijää
- Tässä tulokset hallitusvastaajien antamina
- Kyselyn toteutuksen aikataulut: 29.3. – 15.4.2012



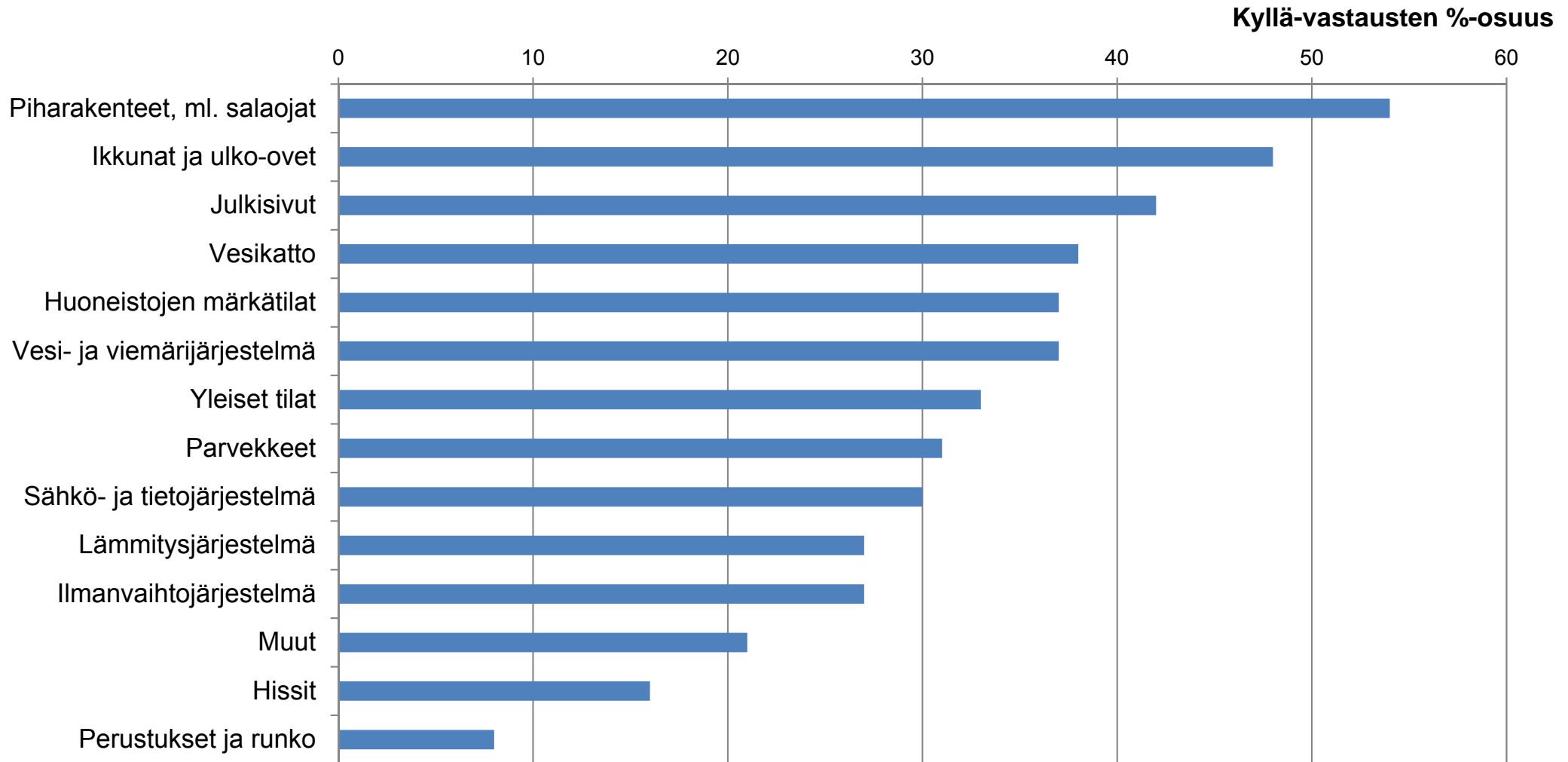
Korjaushankkeen vaihe yhtiössä



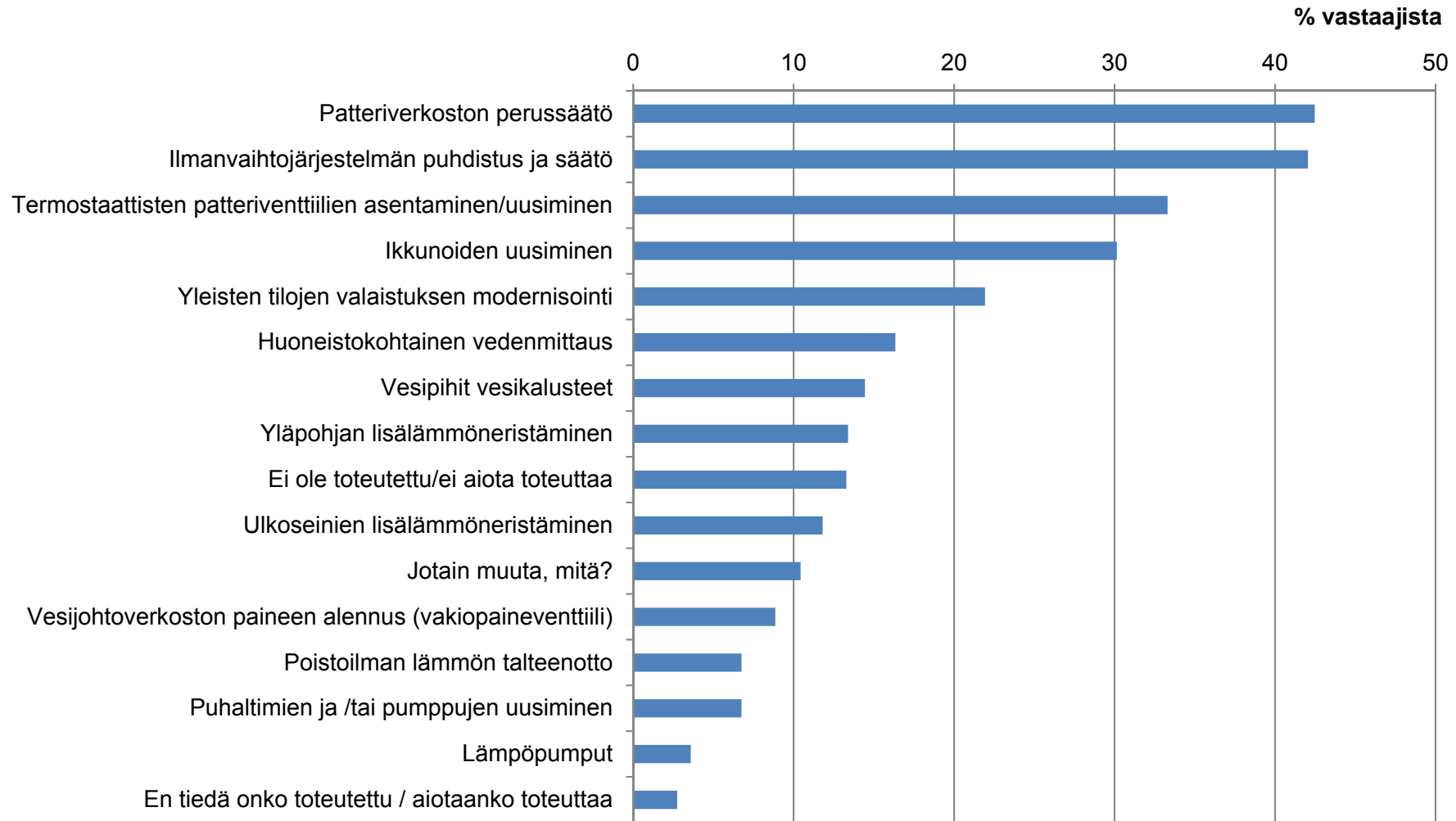
Korjaukset vuonna 2012



Korjaustarpeet 2012 - 2017

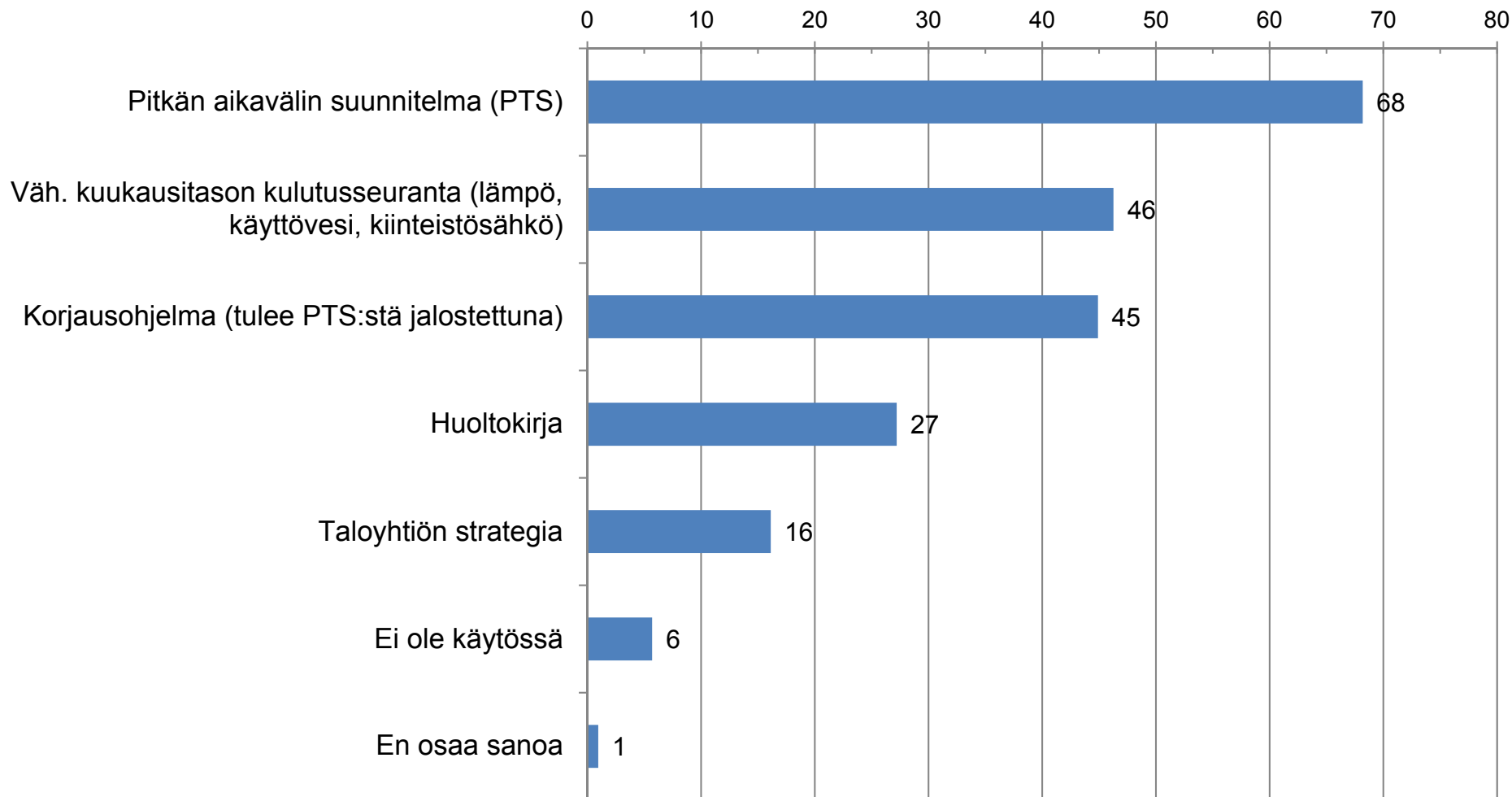


Energiatehokkuutta edistäviä toimenpiteitä taloyhtiöissä

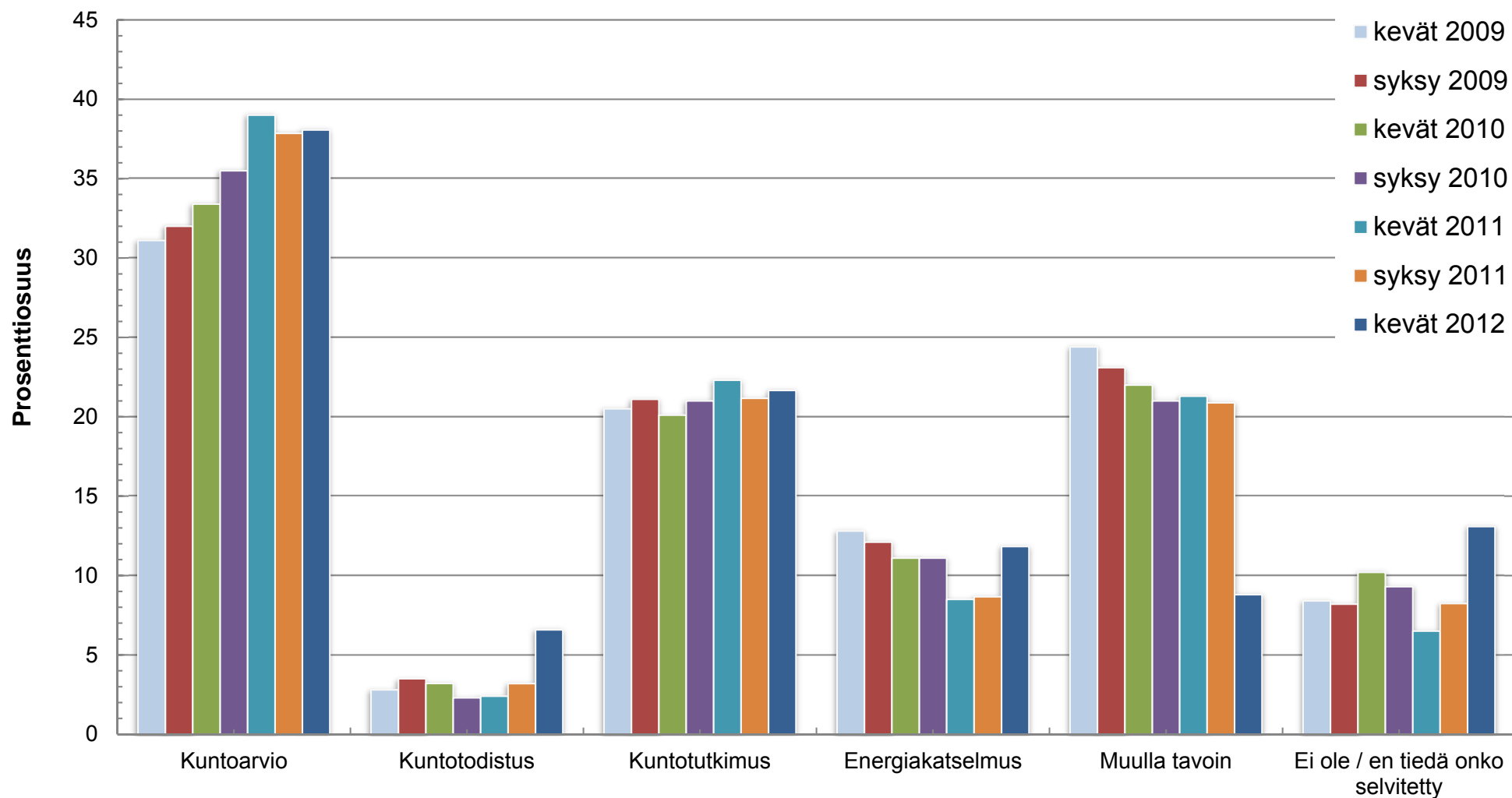


Suunnitelmallisen ylläpidon välineet

osuudet vastanneista, %

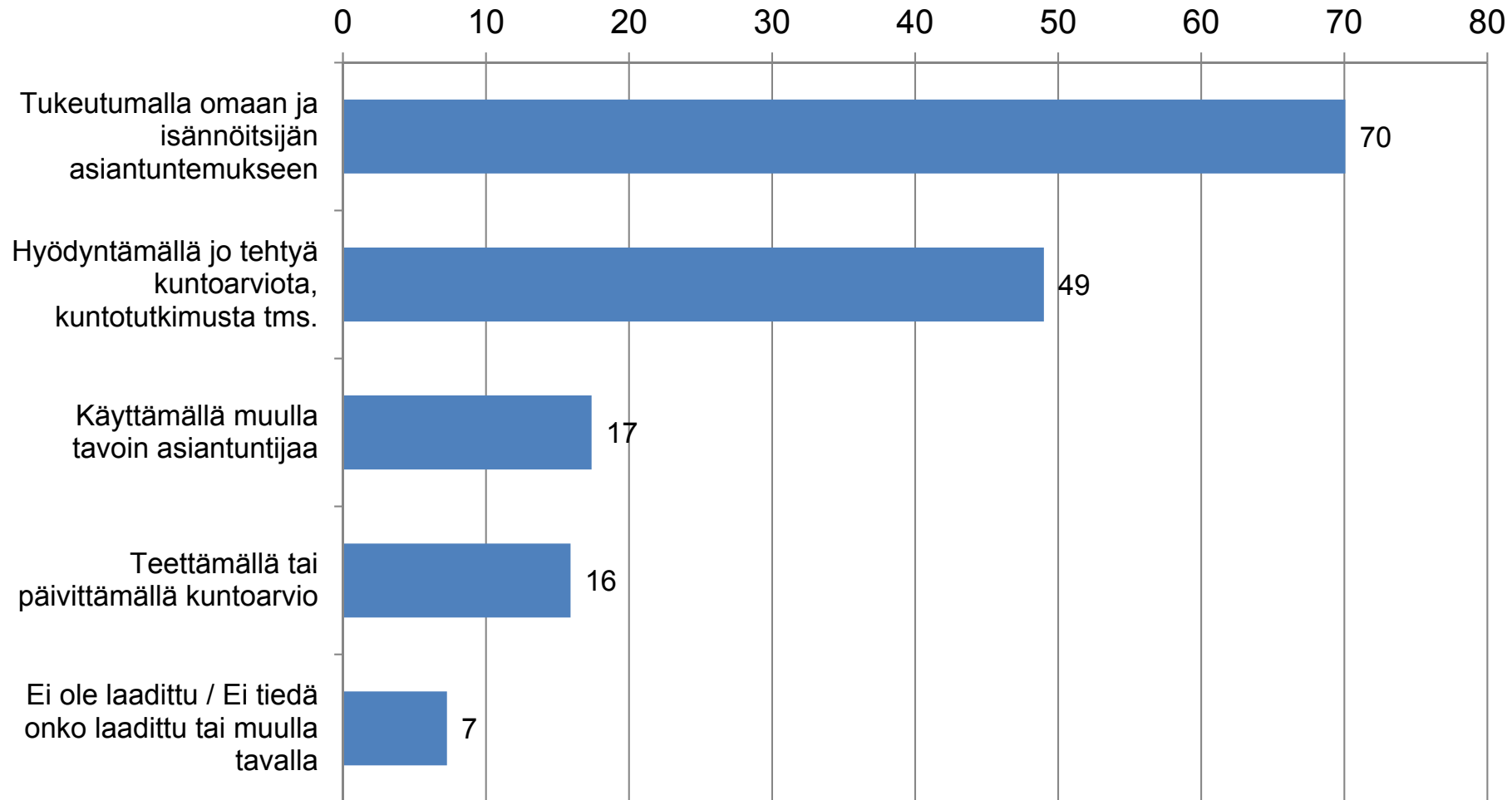


Miten taloyhtiön kuntoa on selvitetty?

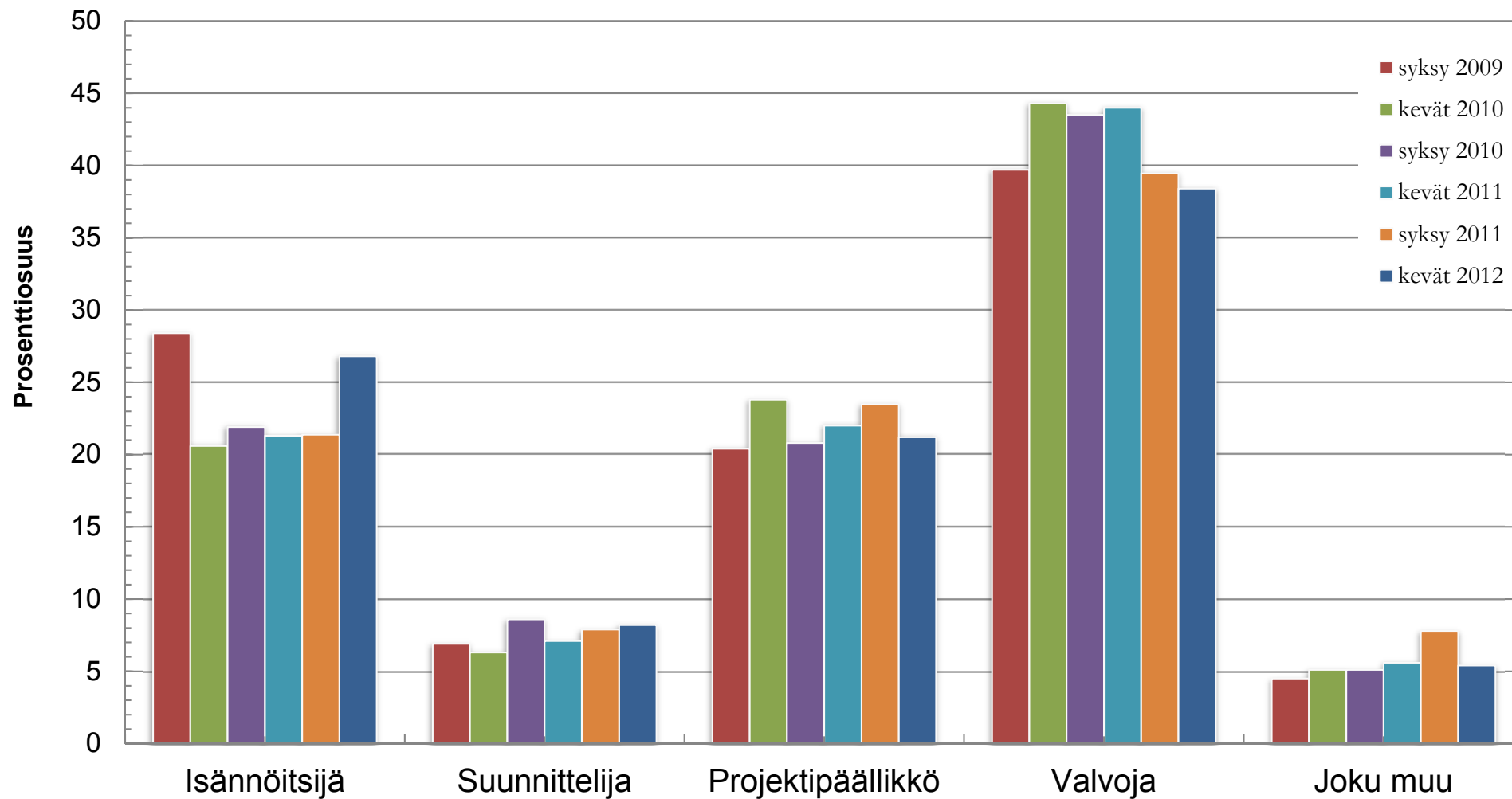


Kunnossapitotarveselvityksen laadinta

Osuudet vastaajista, %

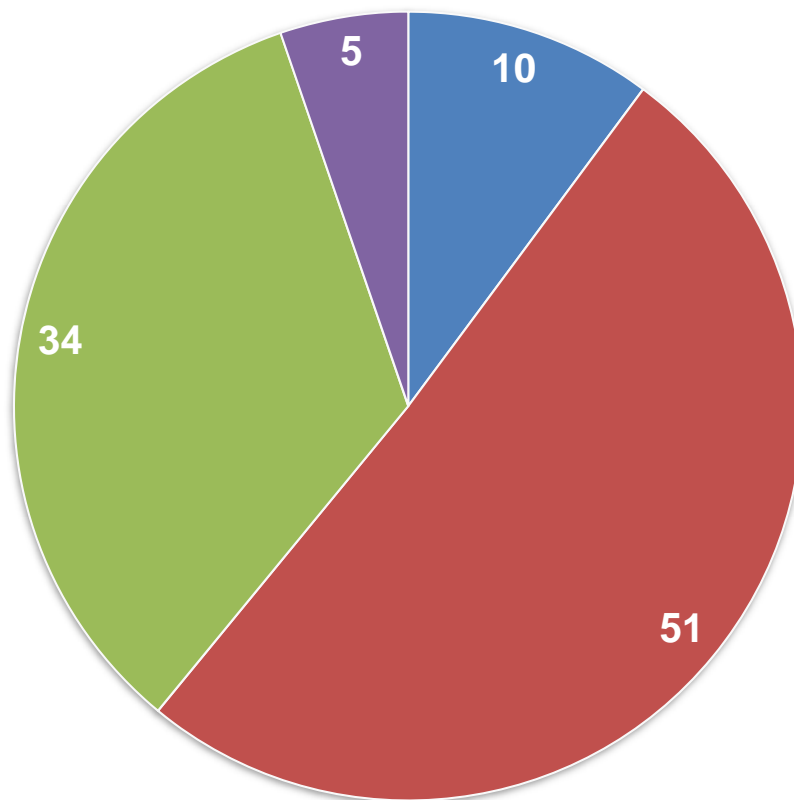


Kuka on mielestänne sopivin taloyhtiön edustaja korjaushankkeessa?



Moneltako urakoitsijalta pyysitte tai tulette pyytämään tarjouksen?

n=506 / Kevät 2012

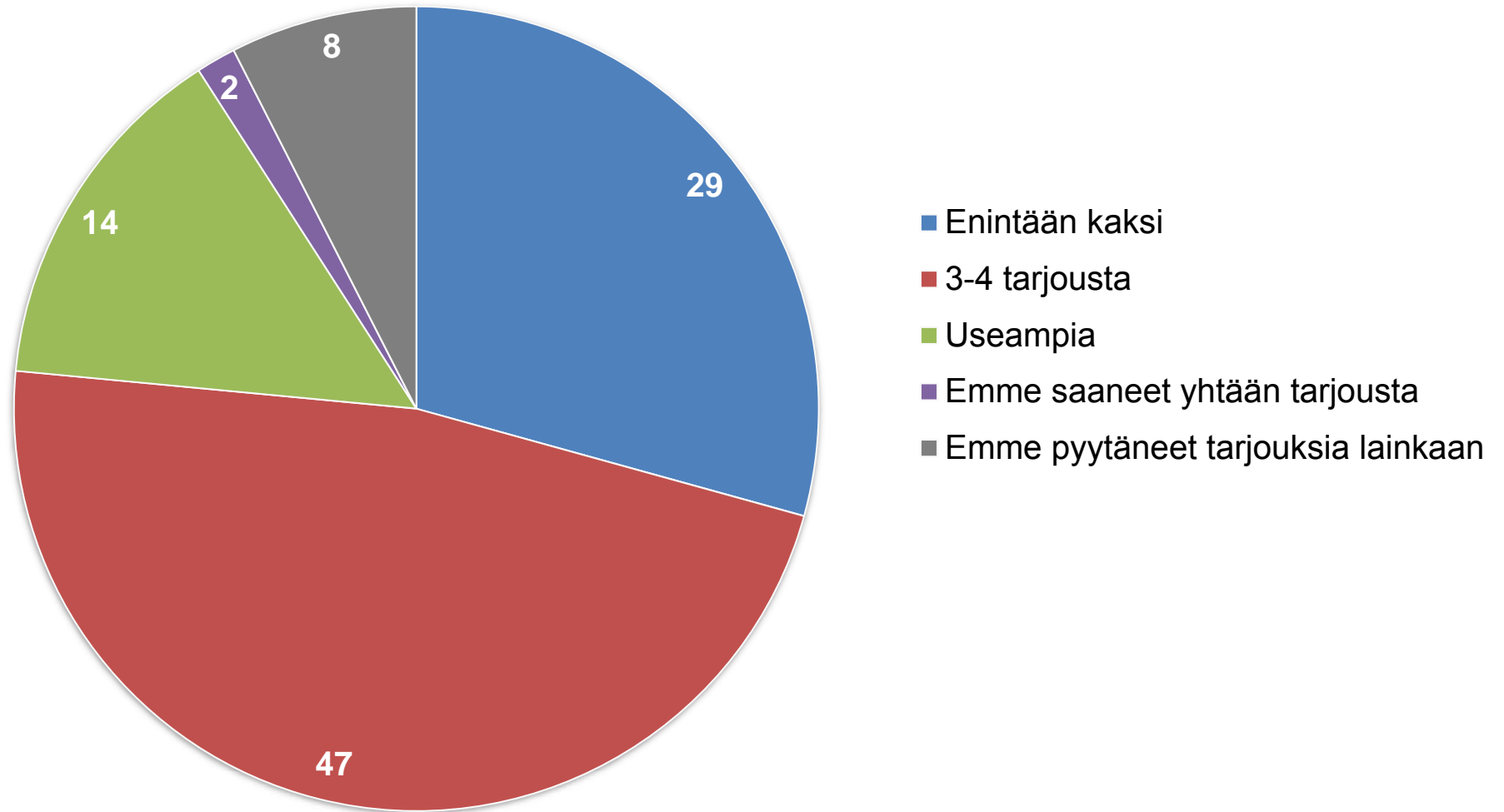


- Enintään kahdelta
- Kolmelta tai neljältä
- Useammalta
- Emme pyytäneet / pyydä tarjouksia lainkaan

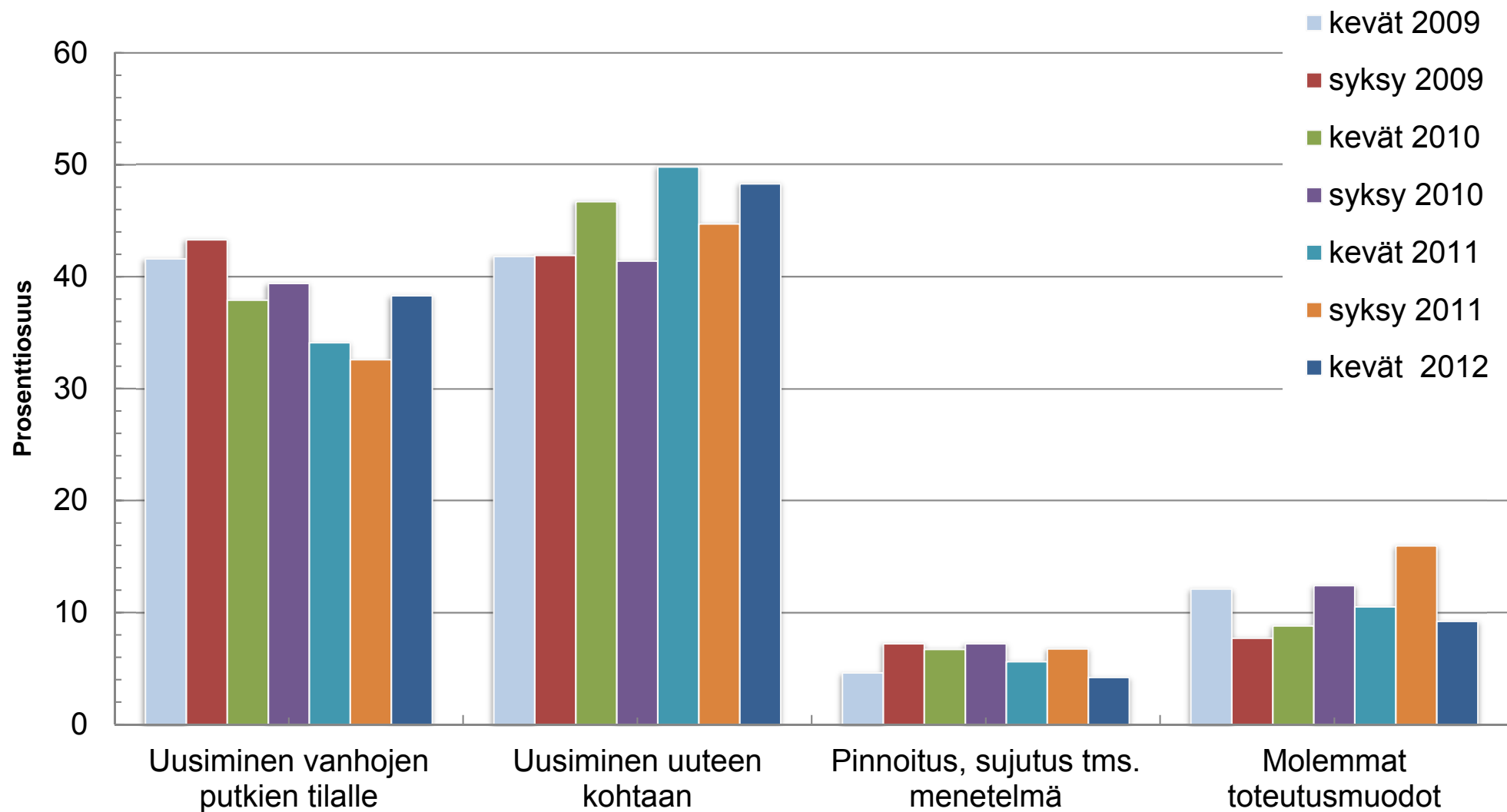


Kuinka monta tarjousta saitte?

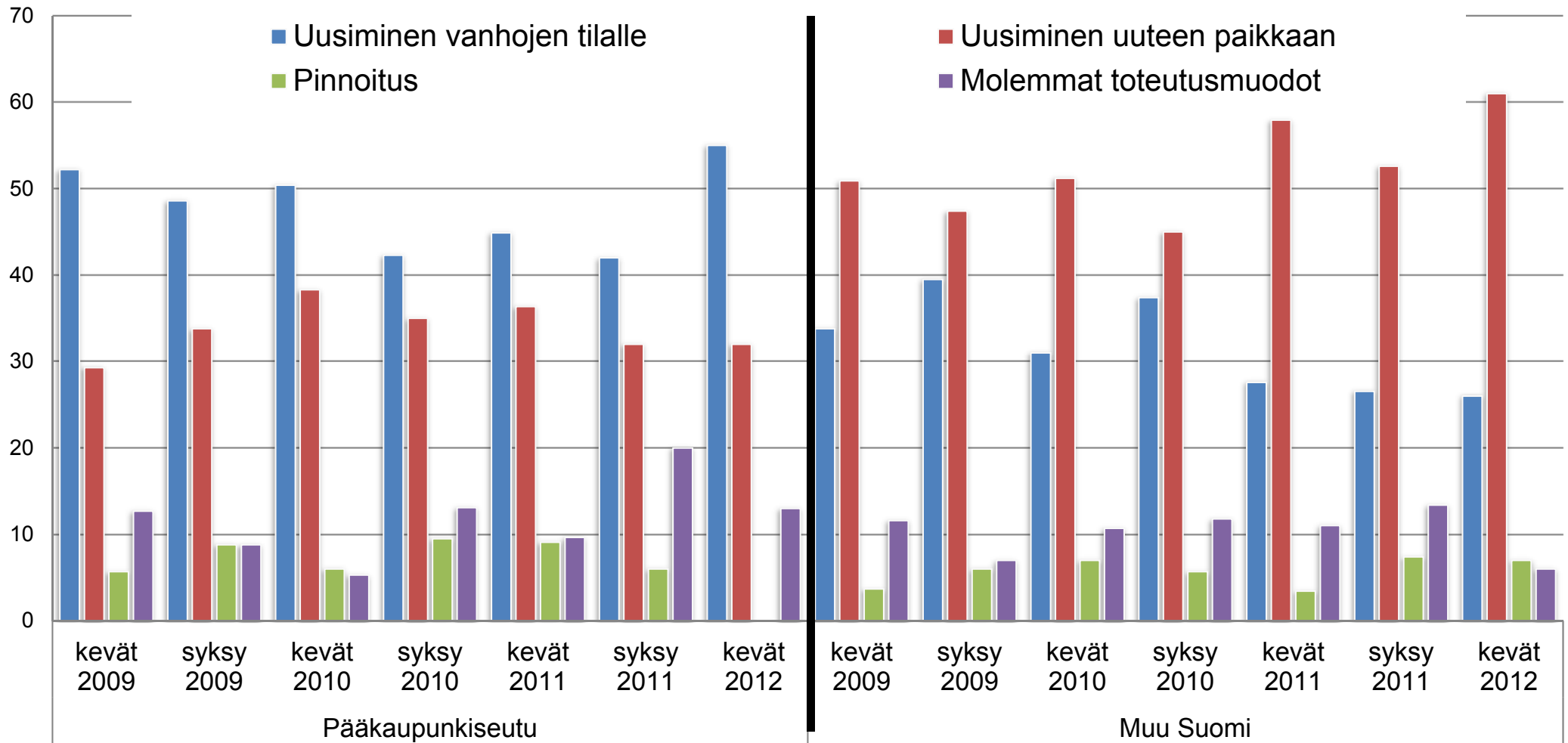
n=506 / Kevät 2012



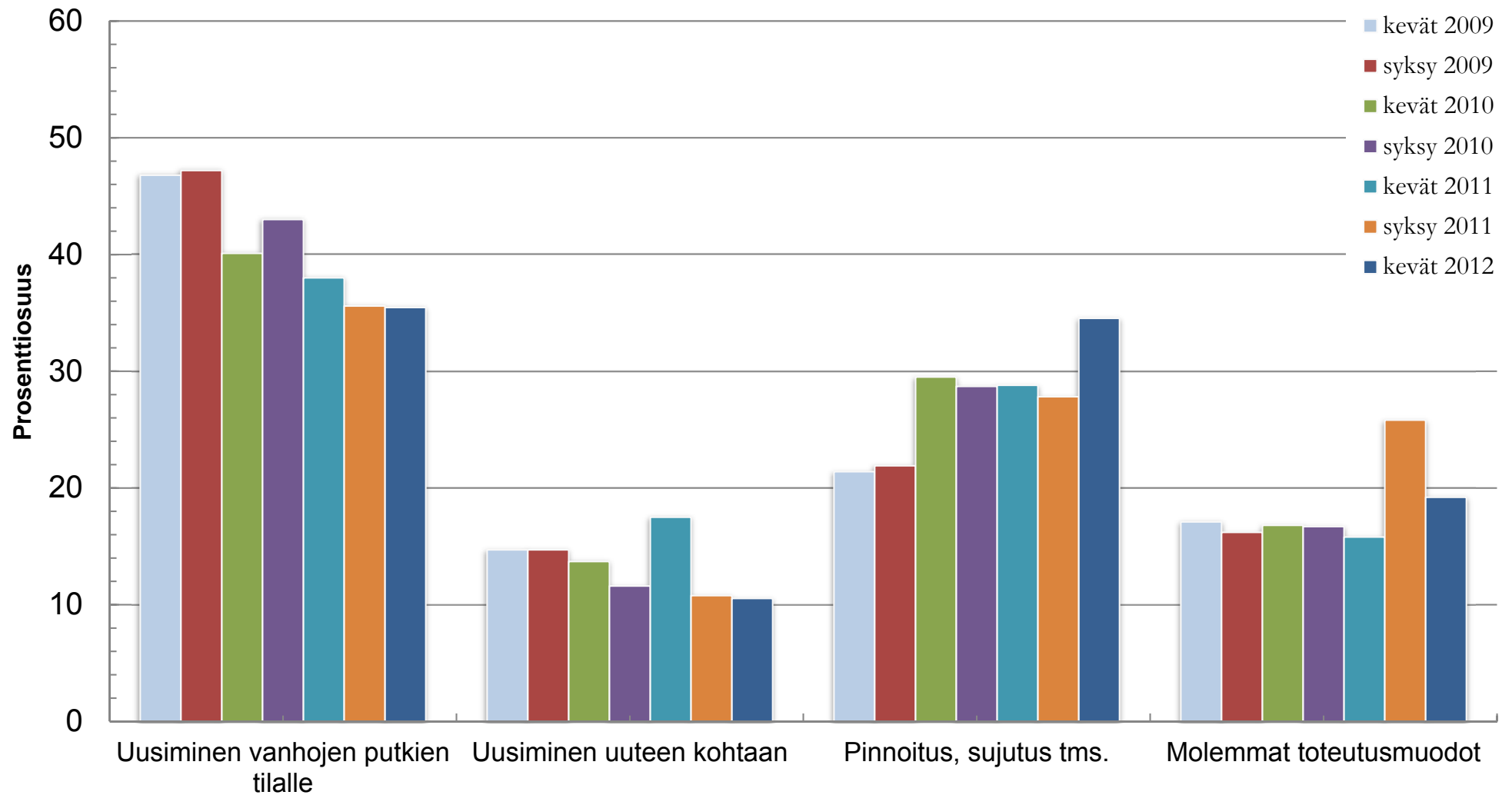
Käyttövesiputkien toteutustapa



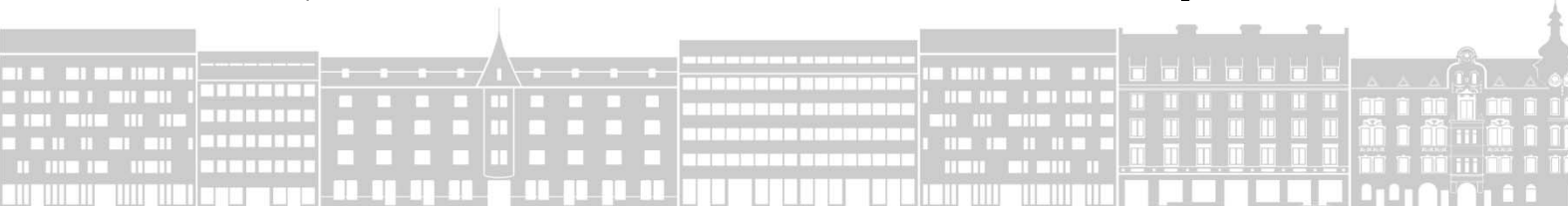
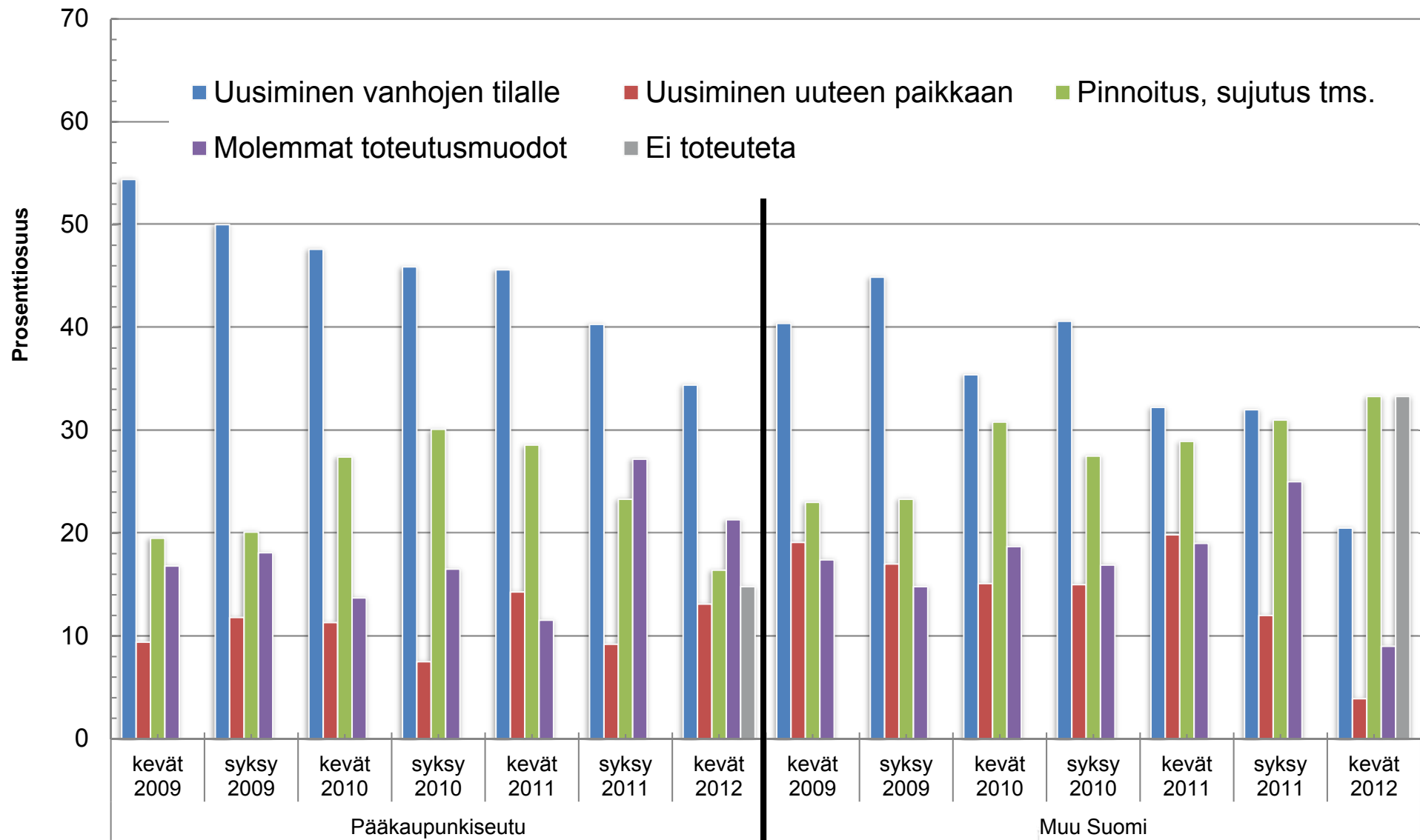
Käyttövesiputkien toteutustapa pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa



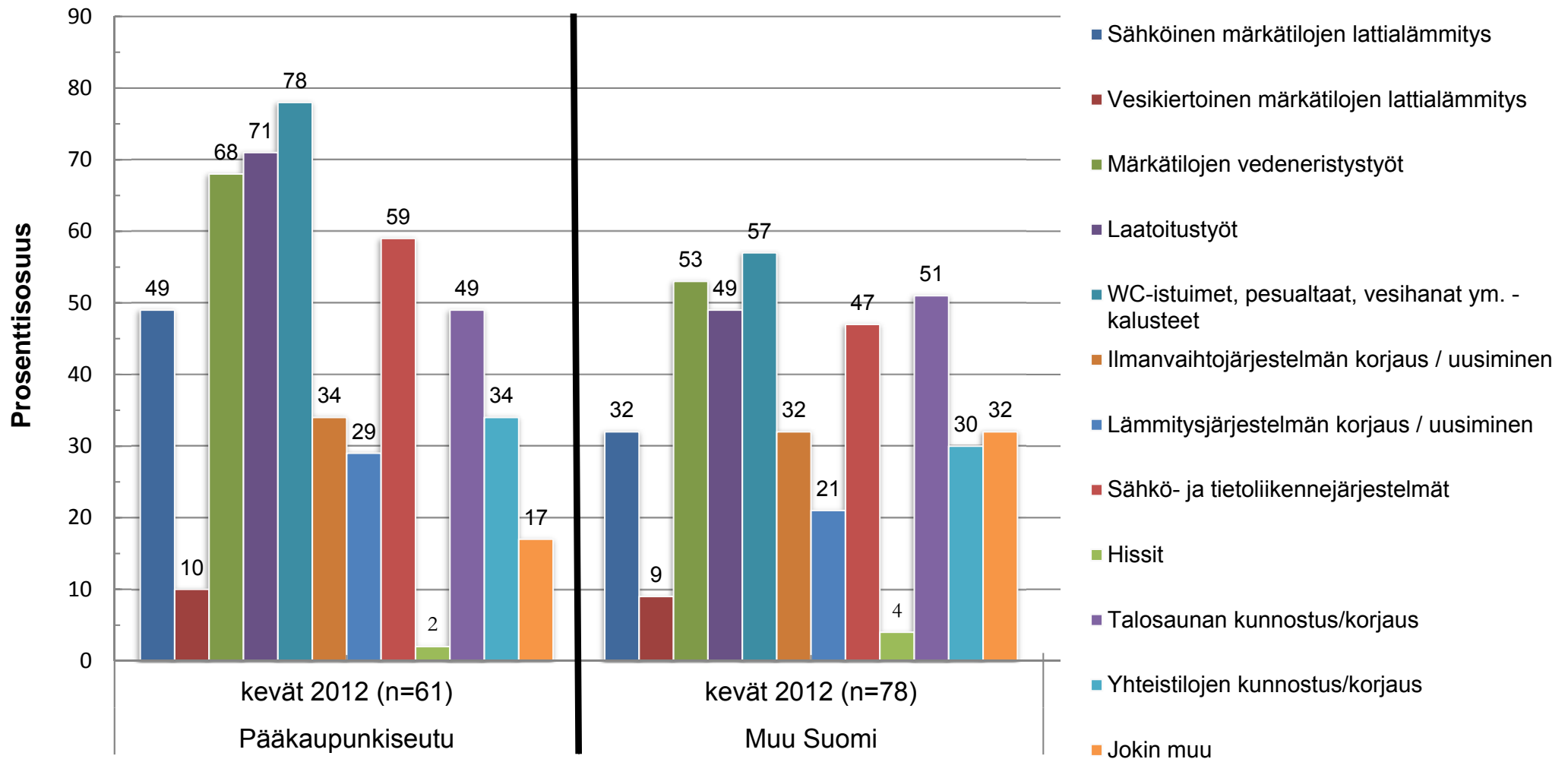
Viemäriputkien toteutustapa



Viemäriputkien toteutustapa pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa

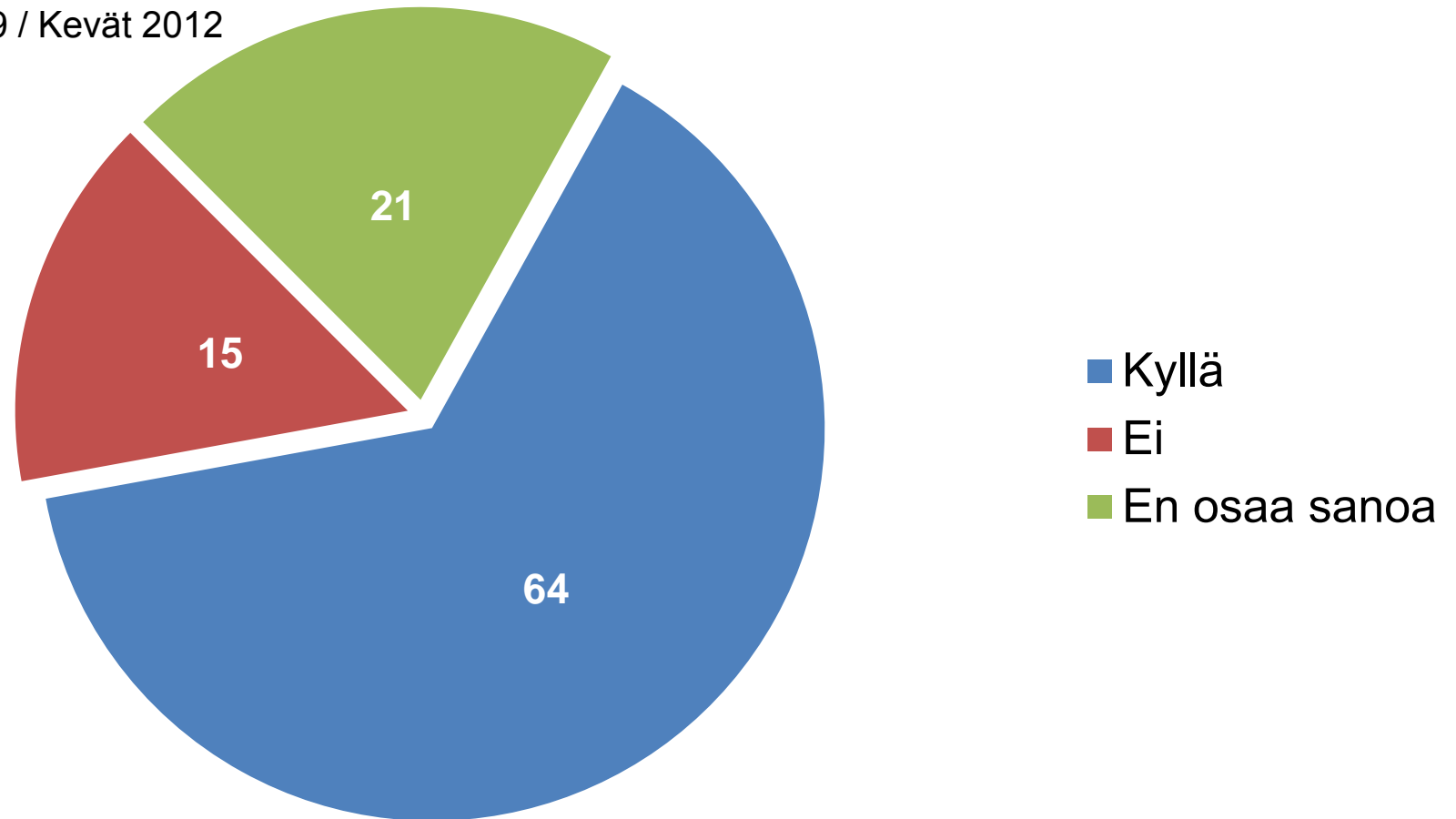


Mitkä seuraavista sisältyivät putkiremontin kustannuksiin?

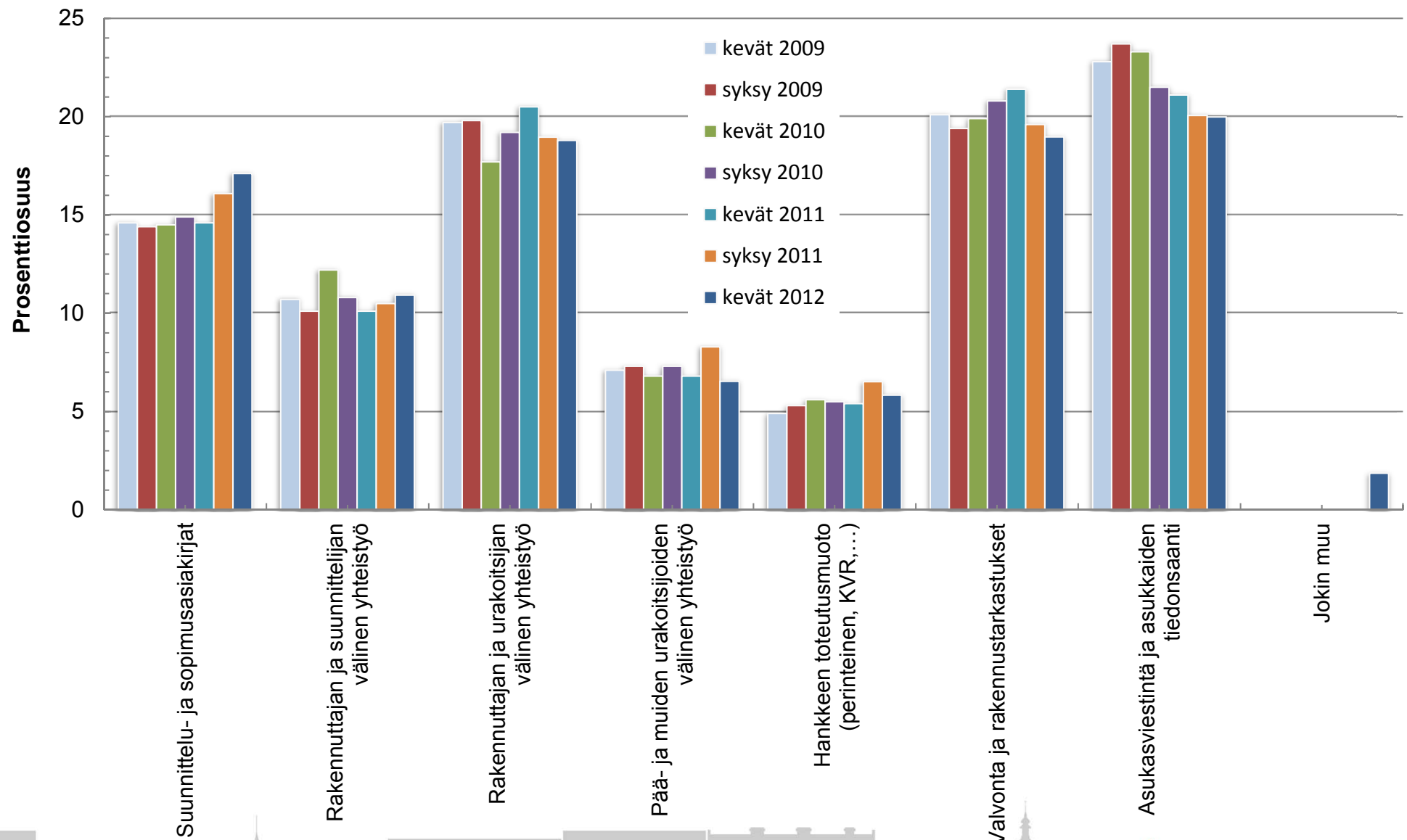


Tulisiko pyrkiä naapuriyhtiöiden kanssa yhteistyöhön korjaushankkeissa tai harjoittaa yhteishankintaa?

Prosenttiosuudet, n=949 / Kevät 2012

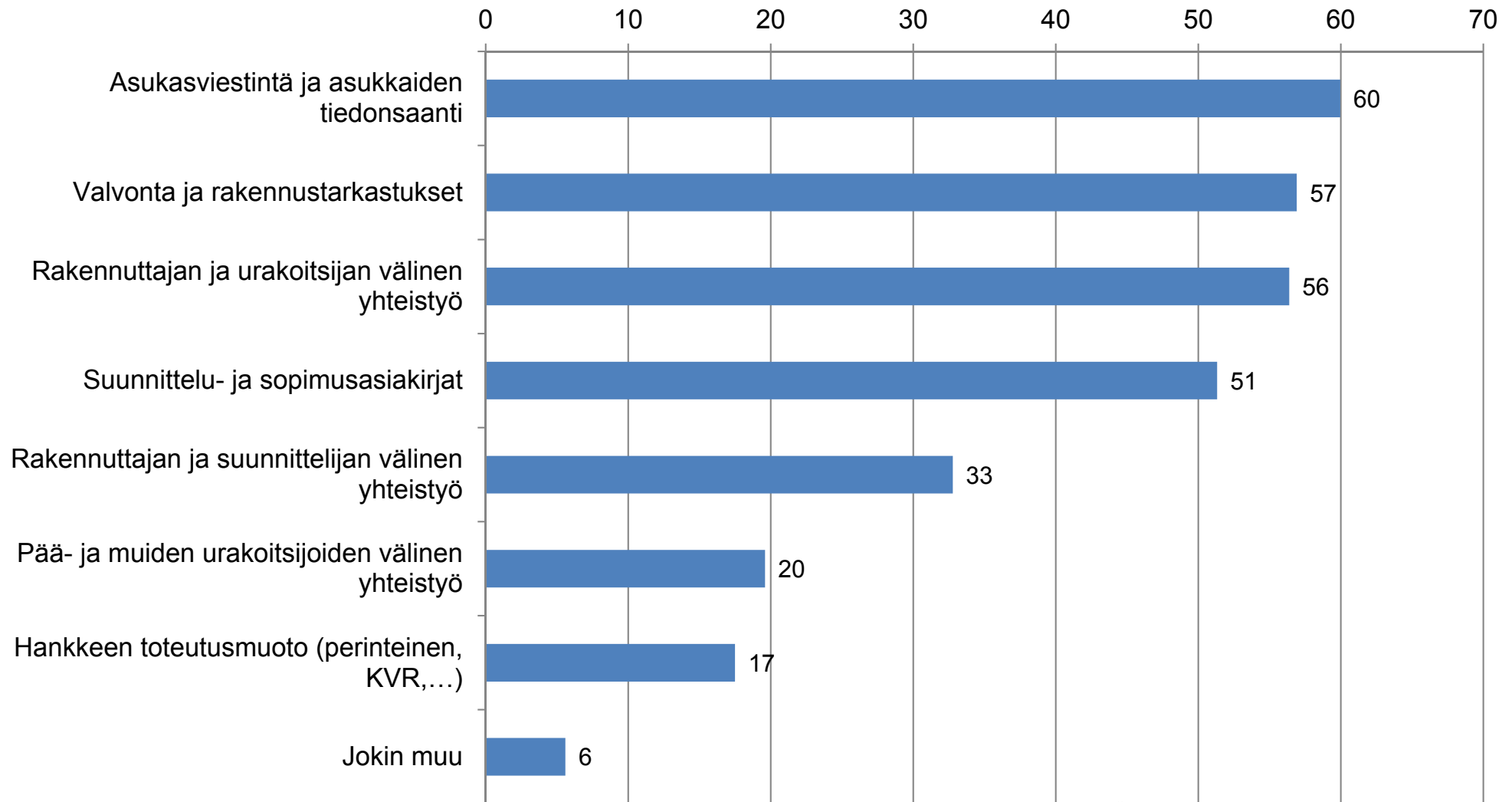


Mitkä ovat suurimmat kehittämistarpeet korjausprosessien osalta?



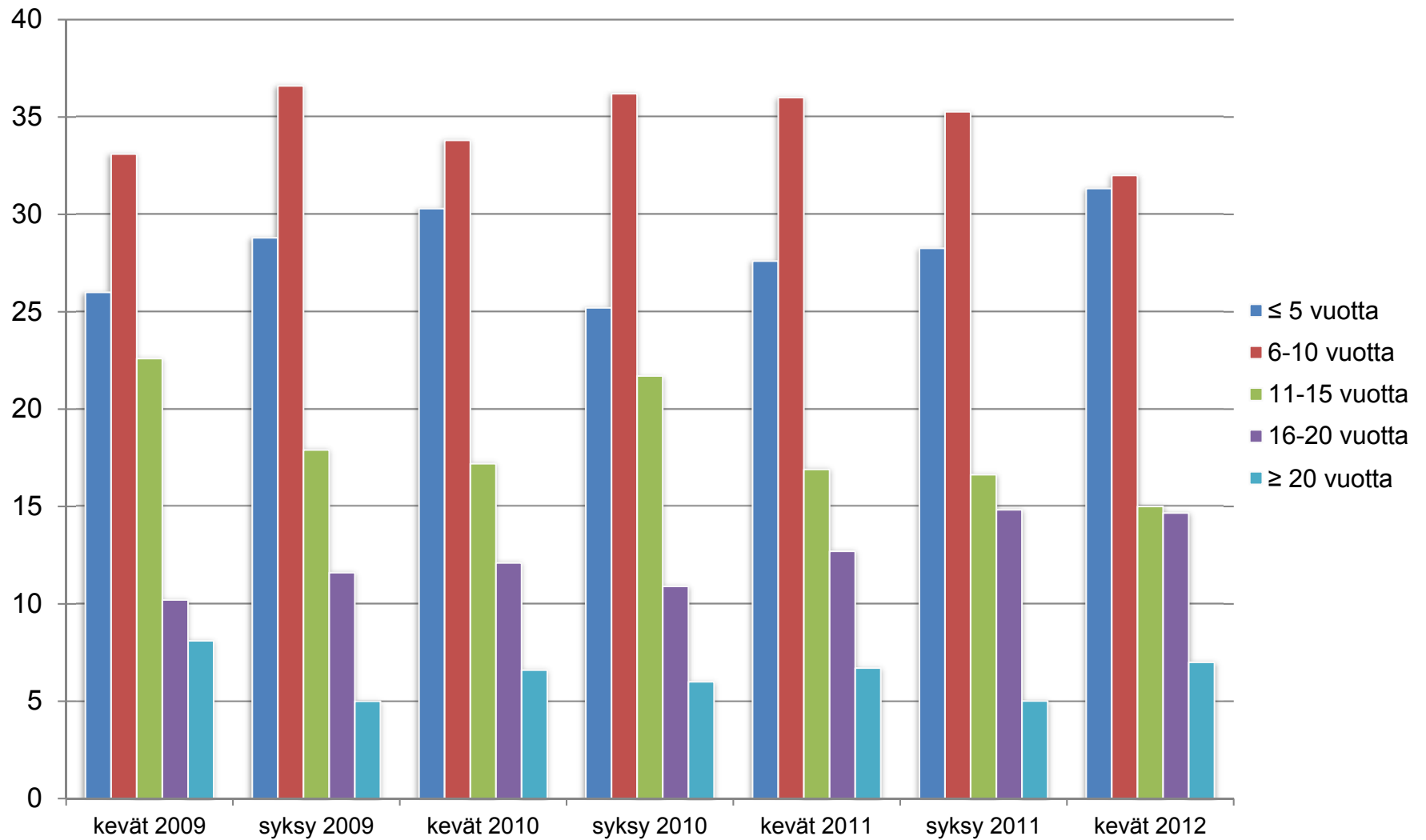
Mitkä ovat suurimmat kehittämistarpeet korjausprosessien osalta?

Kevät 2012 - mainintojen osuus kaikista vastaajista (kolme valintaa)



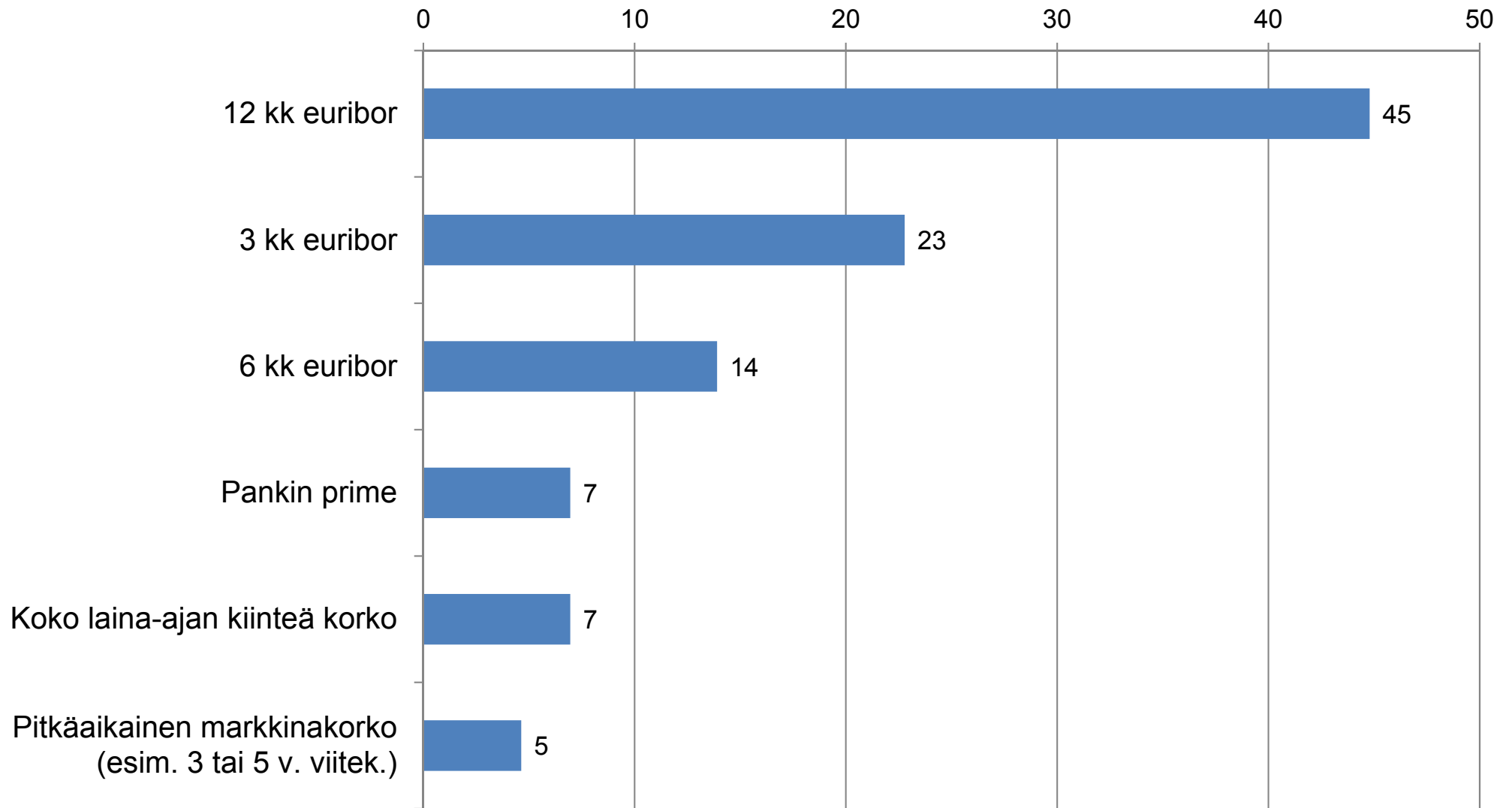
Korjauslainan laina-aika

% vastaajista



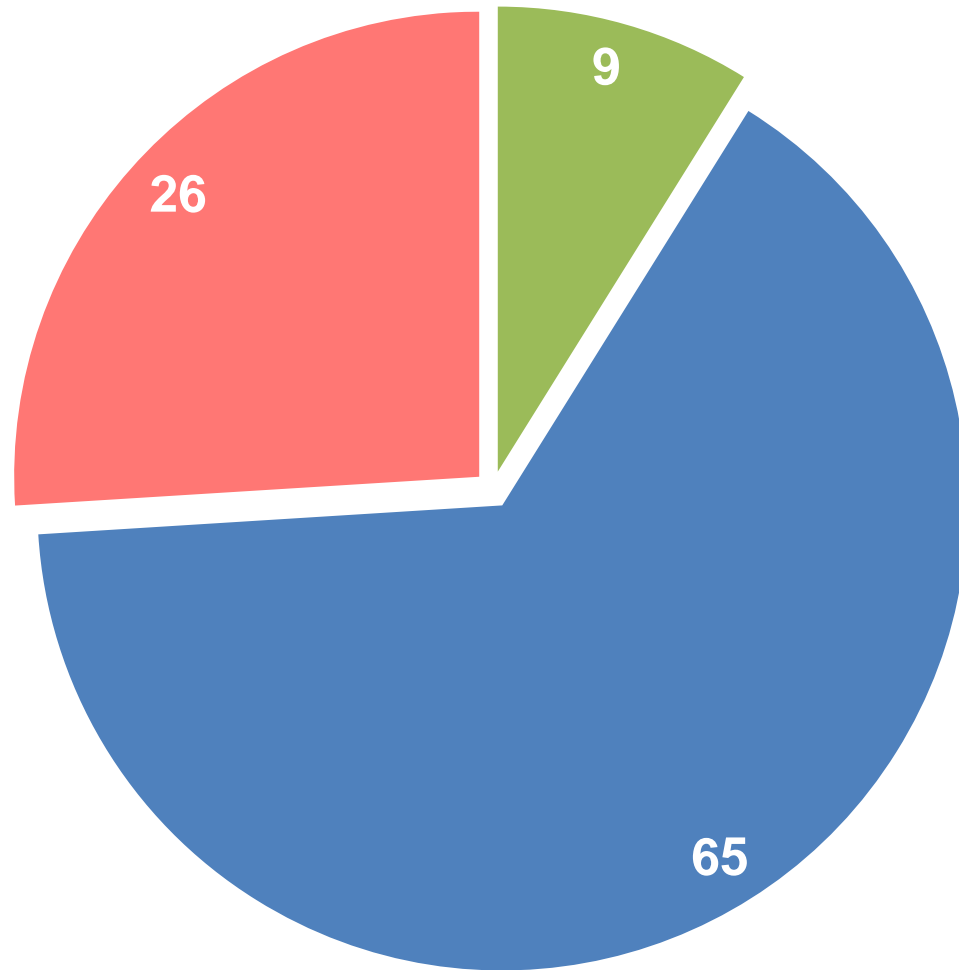
Lainan viitekorko

kevät 2012, n= 259



Lainaehtojen kehittyminen - odotukset

Kevät 2012

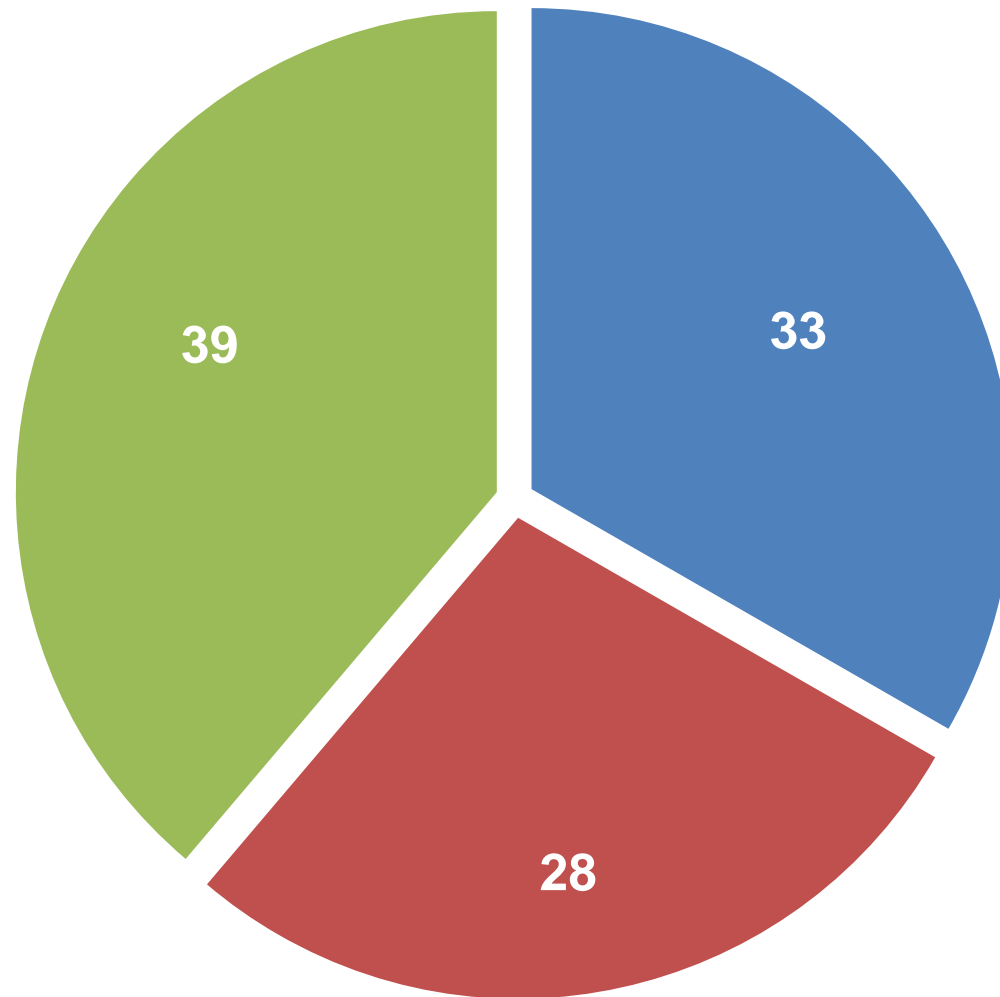


- Lainaehdot ovat parantumassa
- Lainaehdot ovat ennallaan
- Lainaehdot ovat heikentymässä



Pyydetyt lainatarjoukset

Kevät 2012

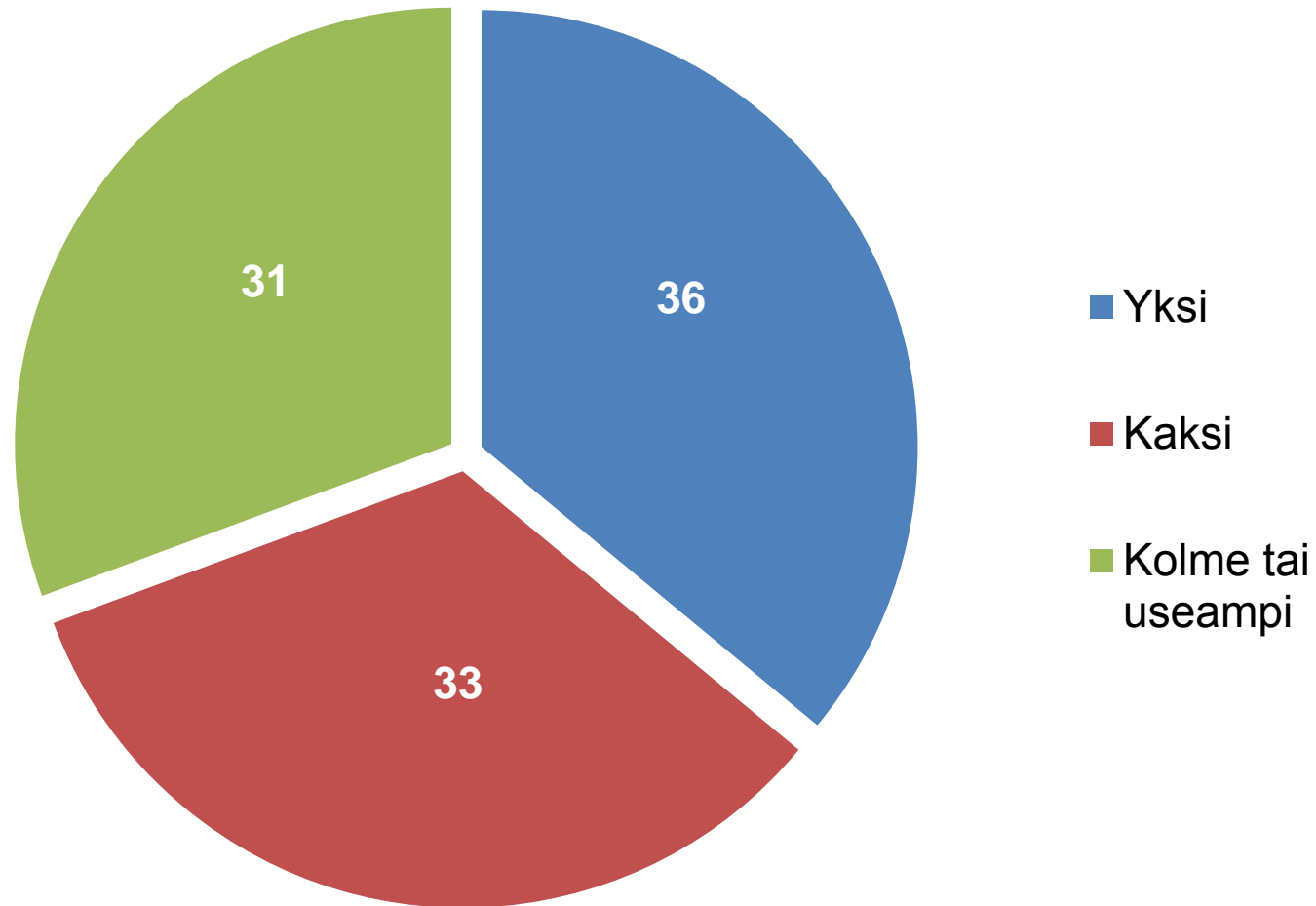


- Yhdeltä
- Kahdelta
- Kolmelta tai useammalta



Saadut lainatarjoukset

Kevät 2012



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Korjaus- tai energia-avustuksen kohde 2012

osuus vastaajista, % (ilmoitettujen hankkeiden määrä = 395 kpl)

