

Liikennepalvelut taloyhtiöissä – taloyhtiökyselyn tuloksia

Mobinet Oy / Ville Voltti

3.8.2018

Liikennepalvelut taloyhtiöissä –hanke

- Liikennepalvelut taloyhtiöissä on Kiinteistöliiton projekti, joka toteutetaan yhteistyössä jäsenyhdistysten sekä Mobinet Oy:n kanssa. Hankkeelle on myönnetty Liikenneviraston liikkumisen ohjauksen valtionavustusta.
- Tavoitteena on selvittää taloyhtiöiden tulevaisuuden kestävään liikkumiseen liittyviä näkemyksiä, tarpeita ja mahdollisuuksia sekä nostaa näitä aiheita keskusteluun taloyhtiöiden hallituksissa ja yhtiökokouksissa.
- Tavoitteena on myös tunnistaa mahdolliset tutkimustarpeet ja Kiinteistöliiton jatkotoimenpiteet ja linjaukset asiassa sekä löytää käytännön keinoja, joilla asunto-osakeyhtiöt voivat edistää kestävästä liikkumisesta ja varautua tulevaisuuteen.

Laaja kysely taloyhtiöille koskien liikennepalveluita ja kestäväää liikkumista

- Tarkoituksena oli selvittää taloyhtiöiden näkemyksiä, tarpeita ja mahdollisuuksia liittyen liikkumispalveluihin ja kestävään liikkumiseen.
- Lähes 2700 vastausta, joista valtaosa hallitusten puheenjohtajilta.
- Aluerajauksena pääkaupunkiseutu sekä Tampereen, Oulun, Turun, Jyväskylän, Lahden ja Kuopion kaupungit. Toteutus huhtikuussa 2018.
- Liikennepalvelut taloyhtiöissä –hankkeen ensimmäinen vaihe, joka pohjustaa hallituksissa myöhemmin käytäviä ryhmäkeskusteluja

Havaintomäärät kunnittain ja vastaajan roolin mukaan

	Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen	Muu	Yhteensä
Espoo	226	68	26	320
Helsinki	619	218	69	906
Jyväskylä	125	120	11	256
Kauniainen	10	9	1	20
Kuopio	85	11	3	99
Lahti	110	24	6	140
Oulu	102	86	4	192
Tampere	259	69	12	340
Turku	135	49	14	198
Vantaa	118	30	7	155
Muu	35	12	4	51
Tieto puuttuu	10	1	0	11
Yhteensä	1834	697	157	2688

Analyysissä huomioitu taloyhtiön sijainti kaupunkirakenteessa

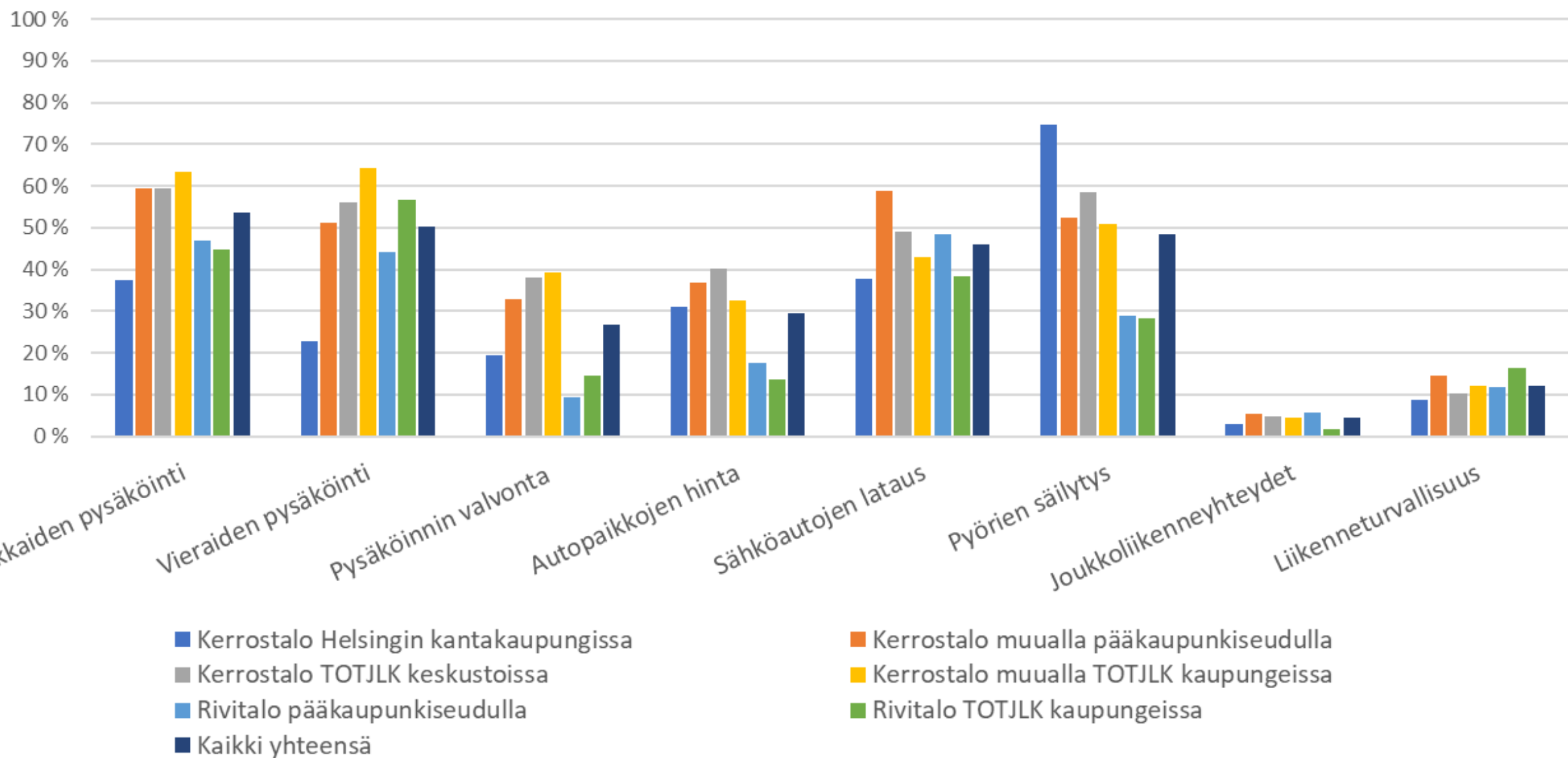
- Taloyhtiöt ryhmiteltiin talotyyppin ja sijainnin mukaan soveltaen Suomen ympäristökeskuksen julkaisemaa yhdyskuntarakenteen vyöhykeaineistoa.
- TOTJLK kaupungit = Tampere, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Kuopio

	Vastausmäärä
Kerrostalo Helsingin kantakaupungissa	326
Kerrostalo muualla pääkaupunkiseudulla	581
Rivitalo pääkaupunkiseudulla	343
Kerrostalo TOTJLK keskustoissa	227
Kerrostalo muualla TOTJLK kaupungeissa	618
Rivitalo TOTJLK kaupungeissa	281
Yhteensä	2376

Liikenneaiheet herättävät keskustelua taloyhtiöissä

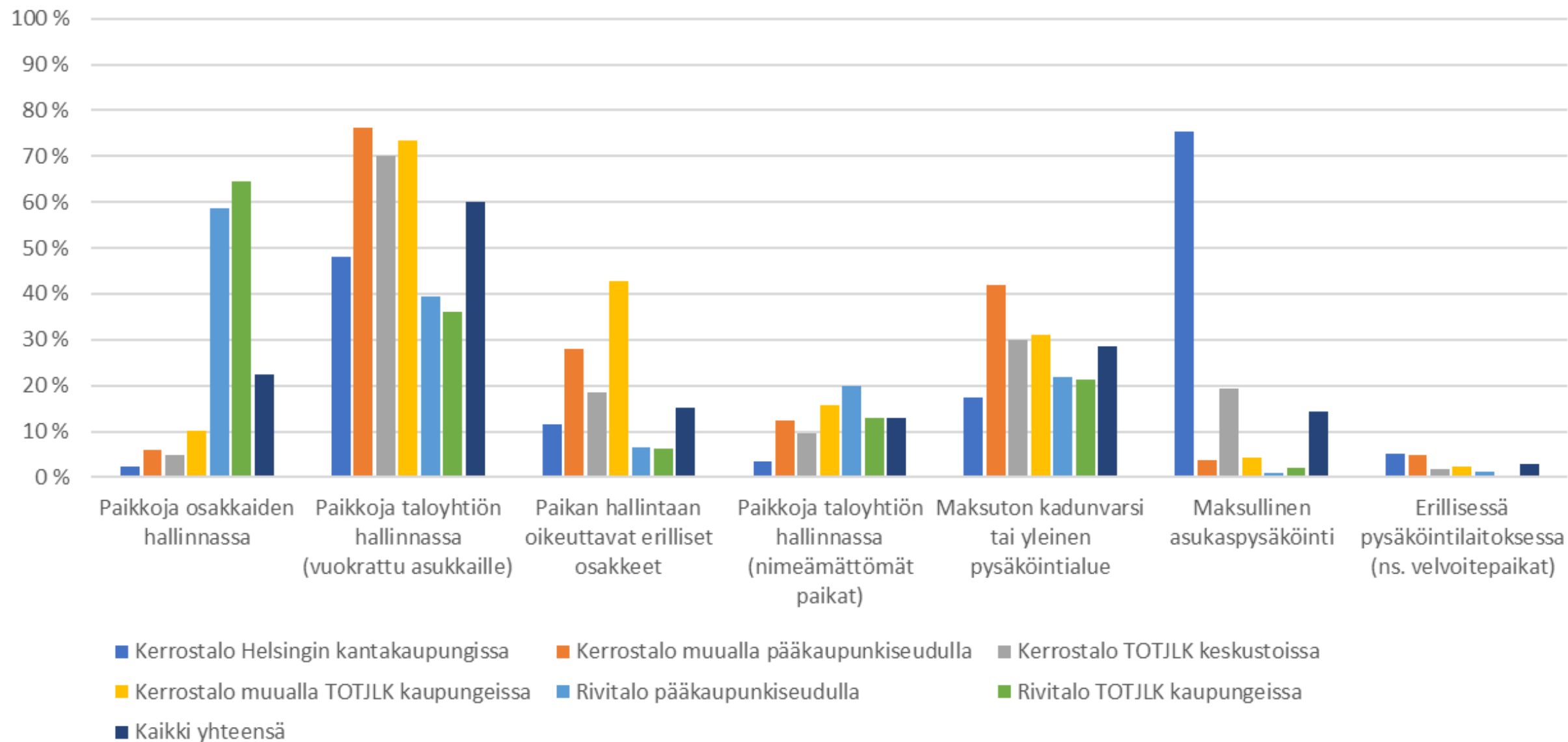
- Noin joka toisen taloyhtiön hallituksessa on käsitelty tai olisi tarvetta käsitellä autojen pysäköintiä, vieraspysäköintiä, sähköautojen latausta ja pyörien pysäköintiä.
- Pysäköinnin valvontaa ja autopaikkojen hintaa on käsitelty tai tarvetta käsitellä joka kolmannessa taloyhtiössä.

Onko taloyhtiösi hallitus käsitellyt tai olisiko tarvetta käsitellä jotain liikenneaihetta?

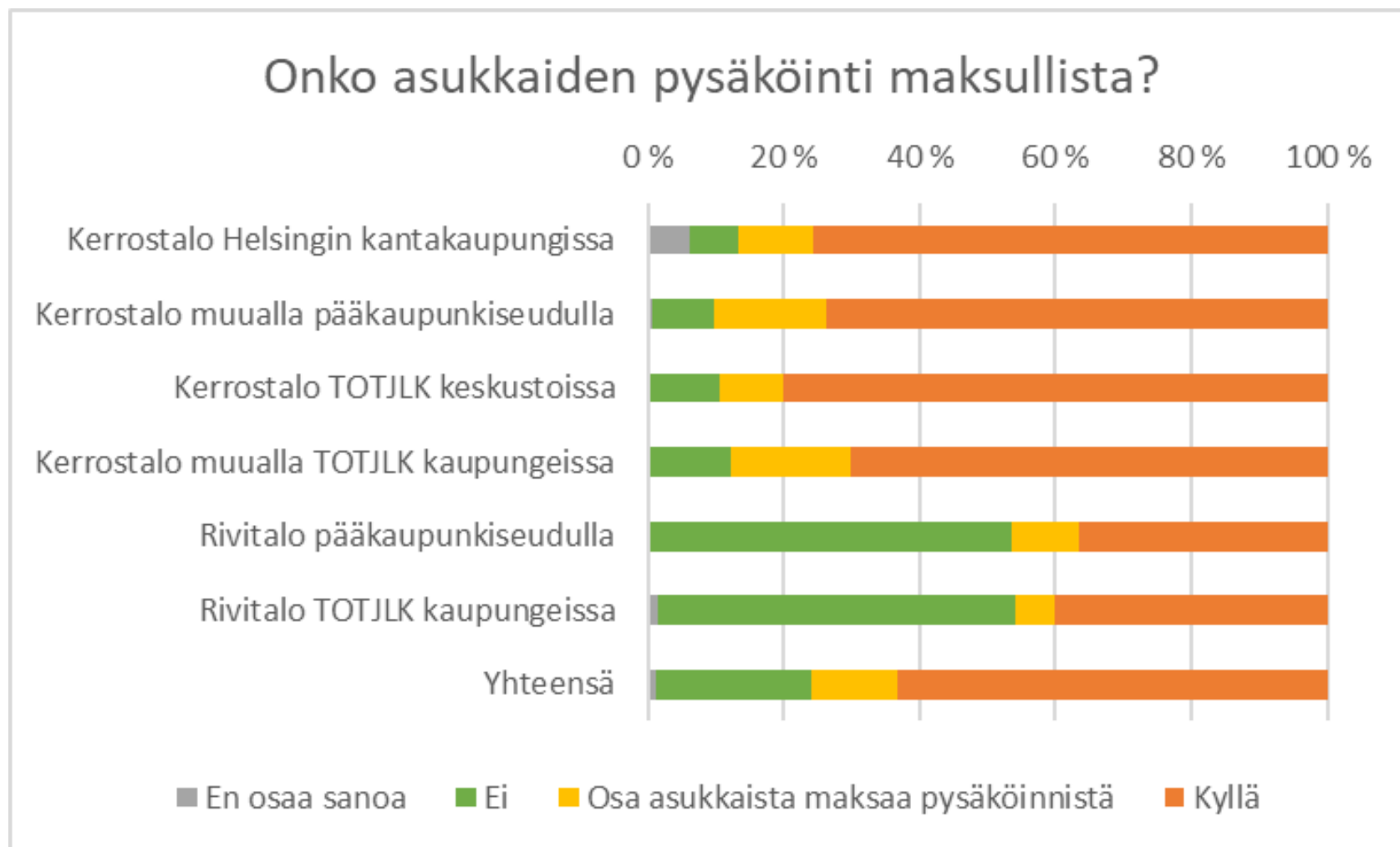


Autojen pysäköinti

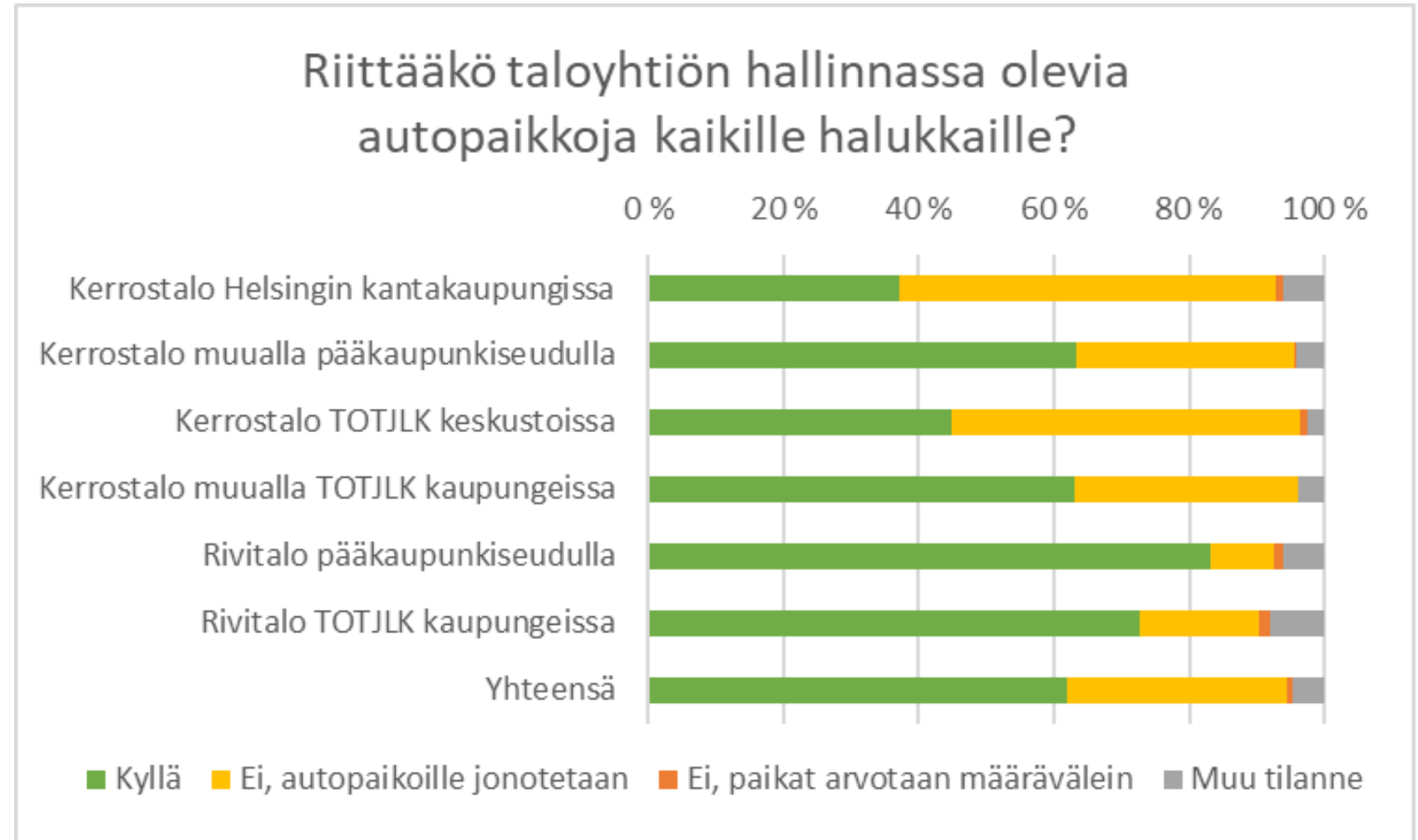
Mihin taloyhtiön asukkaat pysäköivät autonsa?



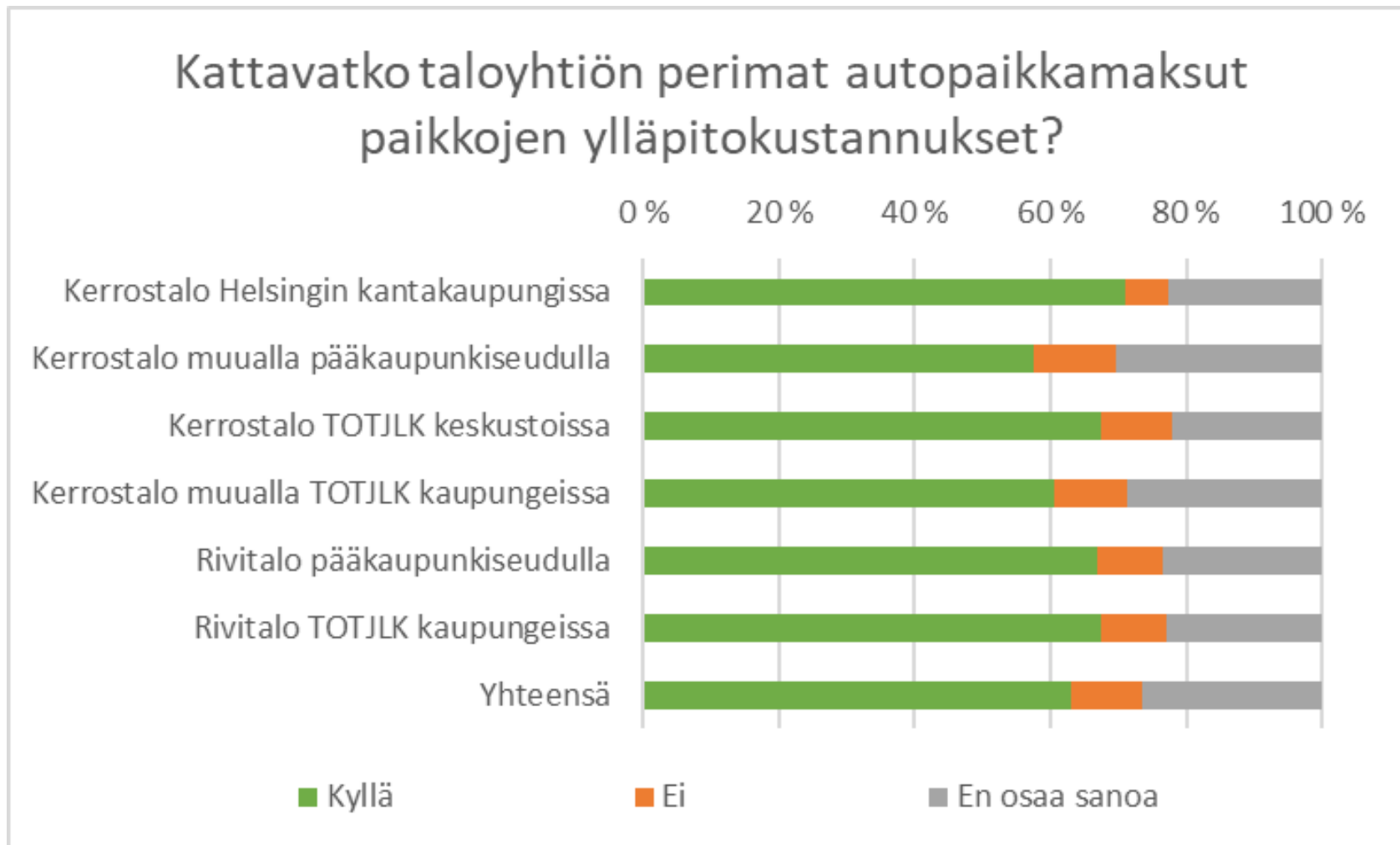
- Kerrostaloissa asuvien pysäköinti on maksullista noin 90 %:ssa taloyhtiöistä
- Rivitaloissa asuvien pysäköinti on maksullista noin puolessa taloyhtiöistä



- Autopaikkoja riittää kaikille yli puolessa taloyhtiöistä
- Autopaikoille on jonoa erityisesti keskustojen kerrostaloissa
- Paikkojen uudelleen arpominen sopivin väliajoin ei ole käytössä juuri missään



- 11 %:ssa taloyhtiöistä autopaikkamaksut eivät kata paikkojen kustannuksia
- Näin myös silloin, kun autopaikkoja ei riitä kaikille
- Jopa neljännes vastaajista ei osaa sanoa



Autopaikkojen hinnat pks kerrostaloissa

Kerrostalo Helsingin kantakaupungissa	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	88,8	75	10	53,75	112,5	300	92
Kylmä autotalli	44,6	35	15	25	50	100	17
Autokatos	25,8	25,5	9	25	29	40	6
Pihapaikka (parkkiruutu)*	37,4	30	5	20	50	150	115
Sopimus pysäköintilaitoksessa	93,9	53,5	27	47,5	105	280	12
Kerrostalo muualla pääkaupunkiseudulla	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	54,6	50	5	39,5	66,25	125	144
Kylmä autotalli	36,7	30	6	25	49	82	67
Autokatos	22,8	22	8	18	25,5	45	52
Pihapaikka (parkkiruutu)*	14,4	12,15	1,6	10	15	50	405
Sopimus pysäköintilaitoksessa	37,6	32	15	25	39	98	29

* Osaan pihapaikoista kuuluu lämmitystolppa. Jos paikkoja on eri hintaisia (esim. kylmä/tolppa), analyysissä on huomioitu korkein hinta. Tyypillisesti lämpötolman sisältävä paikka on 3–10 euroa kalliimpi kuin ns. kylmä paikka. Jotkut taloyhtiöt veloittavat sisätilälämmittimen käytöstä lisämaksun.

** Minimi ja maksimi perustuvat yksittäiseen vastaukseen, joten niihin tulee suhtautua varauksella. Ilmeisen virheelliset vastaukset on jätetty analyysissä huomiotta.

Autopaikkojen hinnat TOTJLK kerrostaloissa

Kerrostalo TOTJLK keskustoissa	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	49,1	45	5	30	65	130	81
Kylmä autotalli	24,3	25	5	11	30	50	18
Autokatos	25,1	21	5	14,25	34,75	70	18
Pihapaikka (parkkiruutu)*	18,8	15	4	12	25	41	149
Sopimus pysäköintilaitoksessa	69,1	60	18	26,5	81,25	200	8
Kerrostalo muualla TOTJLK kaupungeissa	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	43,1	36	7	30	50	200	115
Kylmä autotalli	20,7	20	5	13,5	25	43	54
Autokatos	18,2	15	5	12	20	80	79
Pihapaikka (parkkiruutu)*	12,1	10	2	8	14	155	440
Sopimus pysäköintilaitoksessa	31,3	33,5	7	25,75	39	51	4

* Osaan pihapaikoista kuuluu lämmitystolppa. Jos paikkoja on eri hintaisia (esim. kylmä/tolppa), analyysissä on huomioitu korkein hinta. Tyypillisesti lämpötolman sisältävä paikka on 3–10 euroa kalliimpi kuin ns. kylmä paikka. Jotkut taloyhtiöt veloittavat sisätilälämmittimen käytöstä lisämaksun.

** Minimi ja maksimi perustuvat yksittäiseen vastaukseen, joten niihin tulee suhtautua varauksella. Ilmeisen virheelliset vastaukset on jätetty analyysissä huomiotta.

Autopaikkojen hinnat rivitaloissa

Rivitalo pääkaupunkiseudulla	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	36,6	36,5	2	14,25	52,5	80	12
Kylmä autotalli	23,5	23	6	17,25	29,25	42	4
Autokatos	14,1	15	2	10	19	35	39
Pihapaikka (parkkiruutu)*	11,1	10	1,6	7	15	40	130
Rivitalo TOTJLK kaupungeissa	Keskiarvo	Mediaani	Min**	1/4	3/4	Maks**	N
Lämmin autotalli	37,0	40	20	35	40	50	5
Kylmä autotalli	14,5	15	5	9,75	18,5	30	12
Autokatos	11,0	10	2	6	15	30	44
Pihapaikka (parkkiruutu)*	9,4	7,75	1	5	10	60	88

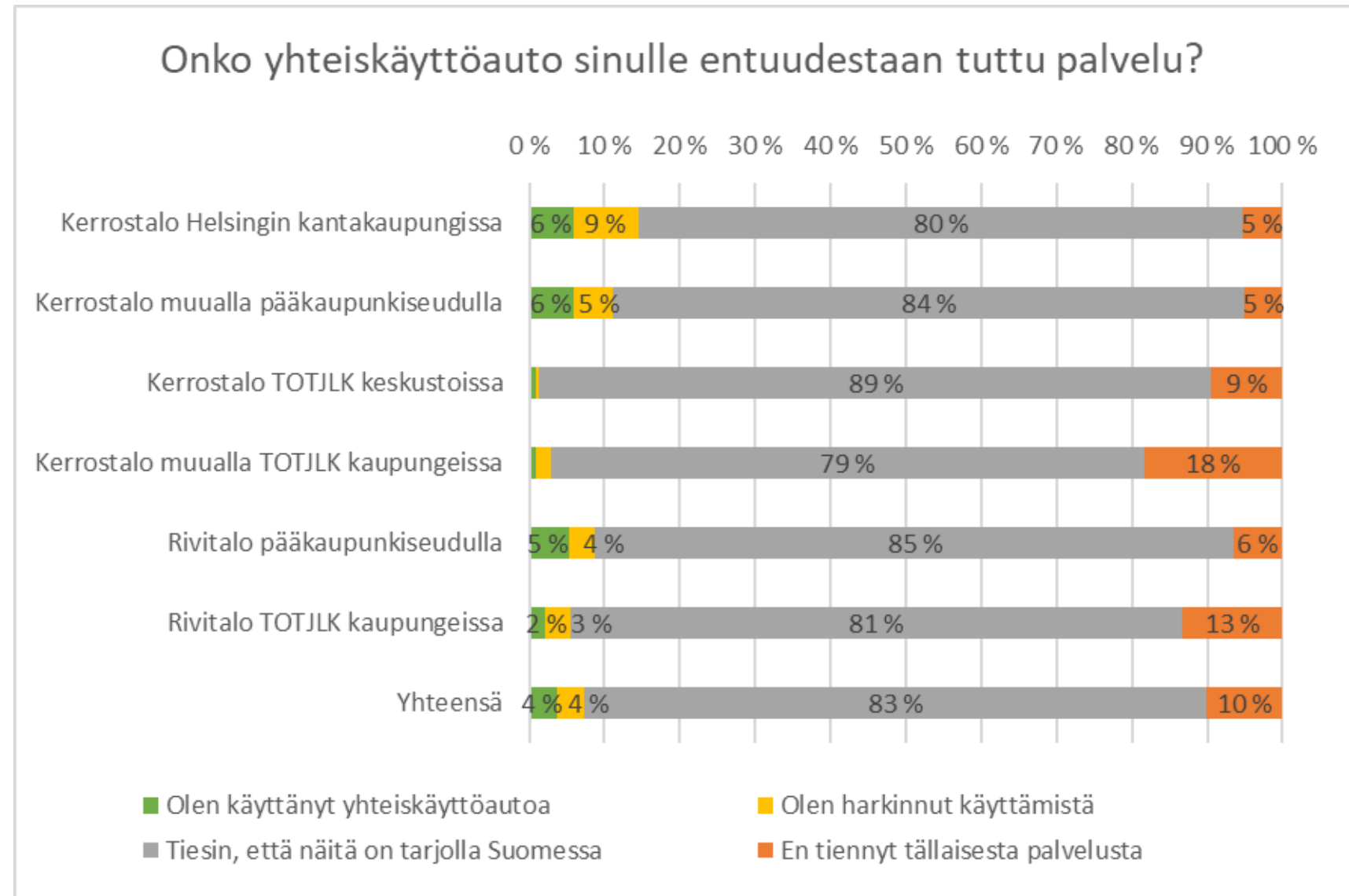
* Osaan pihapaikoista kuuluu lämmitystolppa. Jos paikkoja on eri hintaisia (esim. kylmä/tolppa), analyysissä on huomioitu korkein hinta. Tyypillisesti lämpötolman sisältävä paikka on 3–10 euroa kalliimpi kuin ns. kylmä paikka. Jotkut taloyhtiöt veloittavat sisätilälämmittimen käytöstä lisämaksun.

** Minimi ja maksimi perustuvat yksittäiseen vastaukseen, joten niihin tulee suhtautua varauksella. Ilmeisen virheelliset vastaukset on jätetty analyysissä huomiotta.

Yhteiskäyttöautot

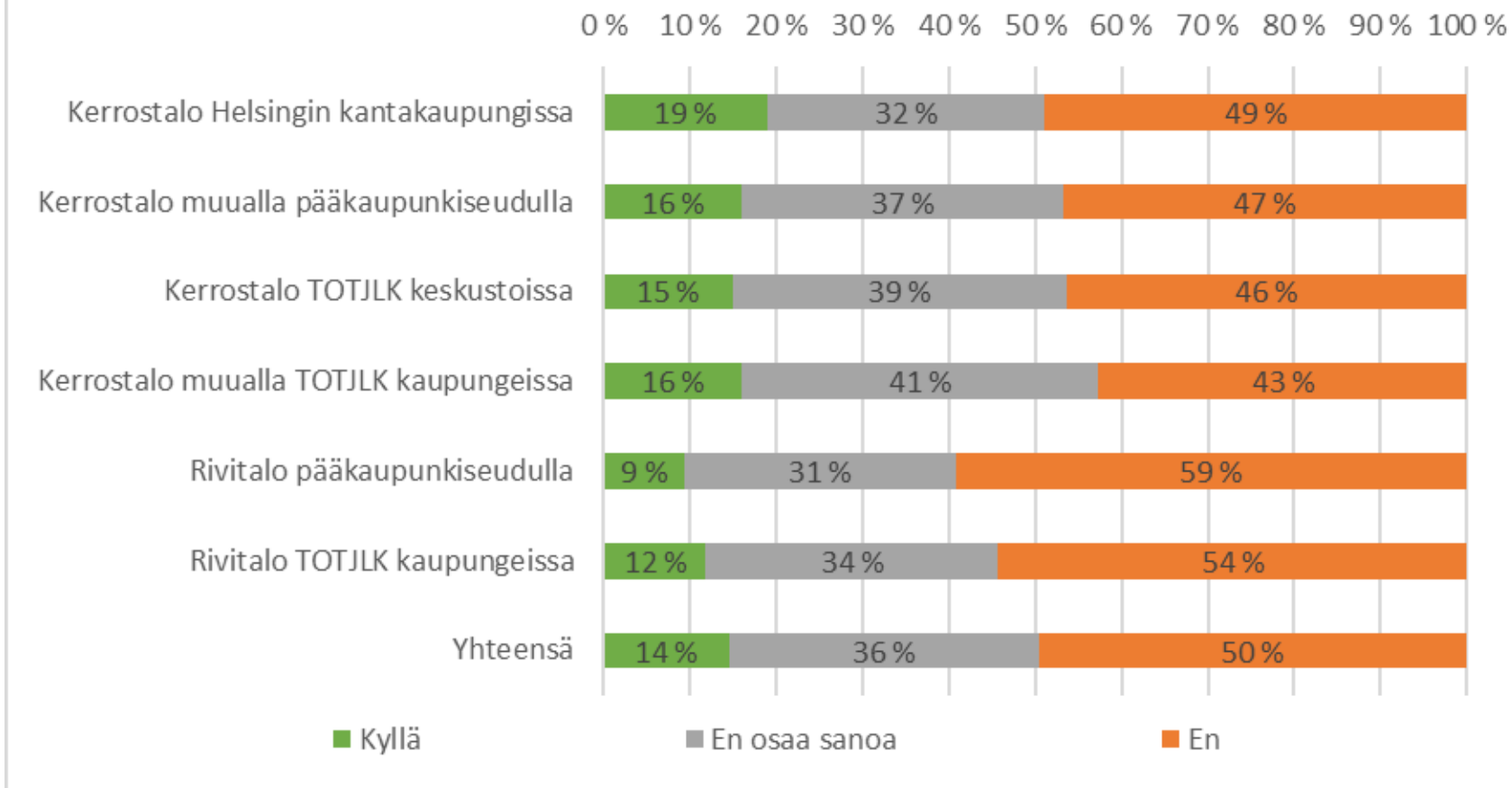


- Jopa 90 % vastaajista on tietoisia yhteiskäyttöautoista
- Yhteiskäyttöauton käyttäjiä ja käyttöä harkinneita on lähinnä pääkaupunkiseudulla
- Pääkaupunkiseudulla jopa 11 % vastaajista on käyttänyt tai harkinnut käyttöä



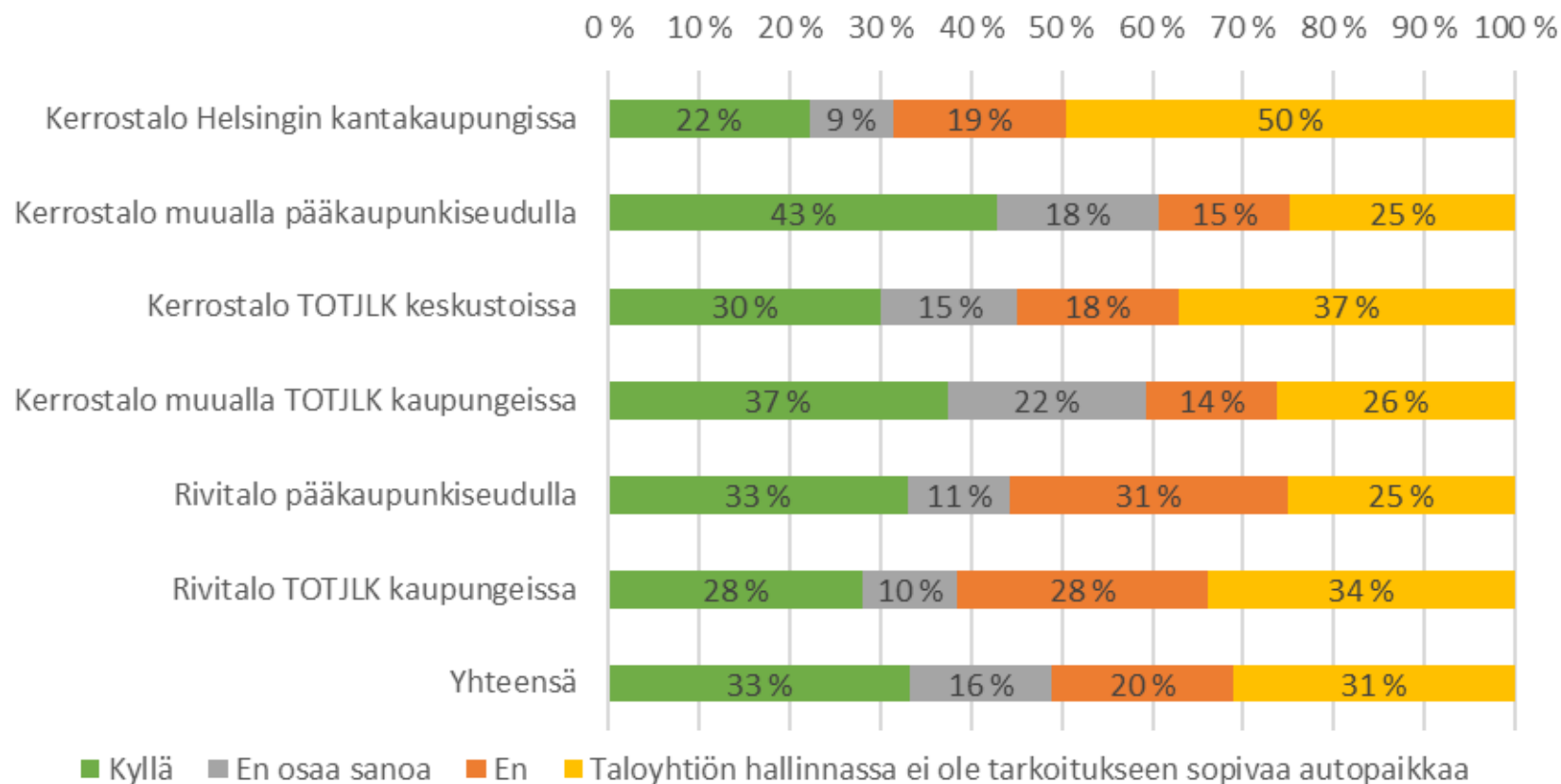
- Noin 15 % vastaajista näkee, että yhteiskäyttöautopalvelu parantaisi asumisen laatua
- Hyötyjä nähdään kerrostaloyhtiöissä useammin kuin rivitaloyhtiöissä

Jos taloyhtiösi asukkaille olisi tarjolla yhteiskäyttöautopalvelu, näetkö että tämä parantaisi asumisen laatua tai nostaisi asuntojen arvoa?



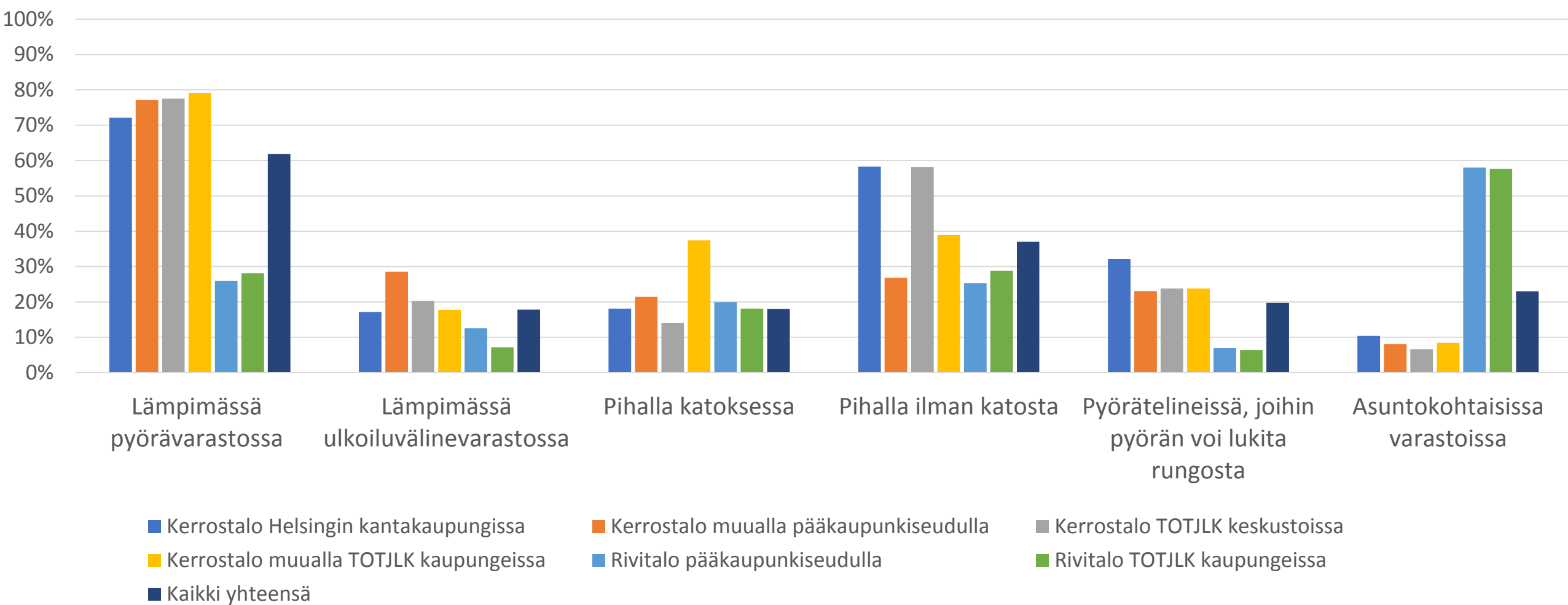
- Autopaikan osoittaminen yhteiskäyttöautolle olisi mahdollista noin joka kolmannessa taloyhtiössä
- Yleisin este on sopivan autopaikan puuttuminen

Jos ryhmä asukkaita tekisi aloitteen, pidätkö mahdollisena, että taloyhtiösi osoittaisi autopaikan yhteiskäyttöautopalvelun käyttöön?



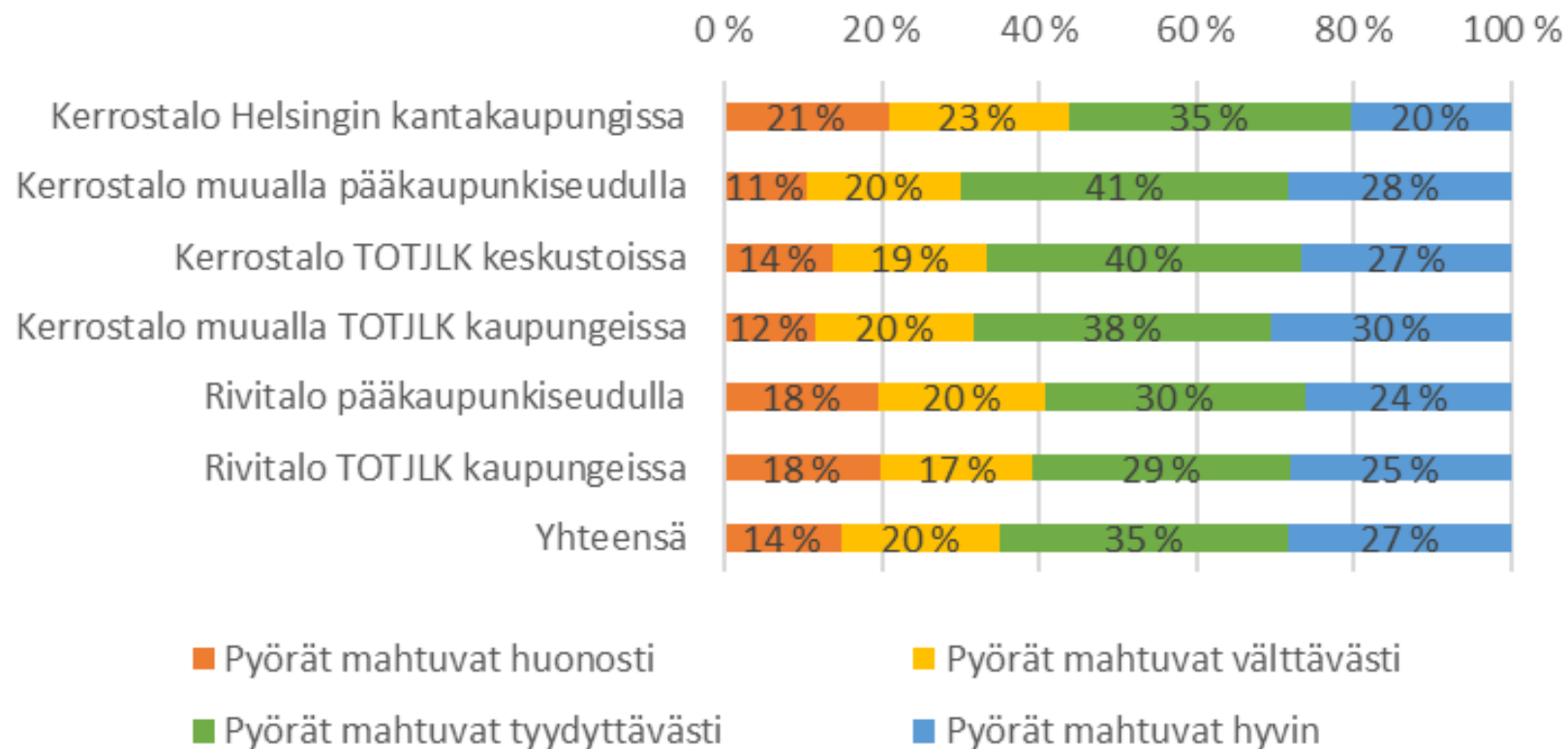
Pyörien säilytys

Missä taloyhtiösi asukkaat säilyttävät pyöriä?

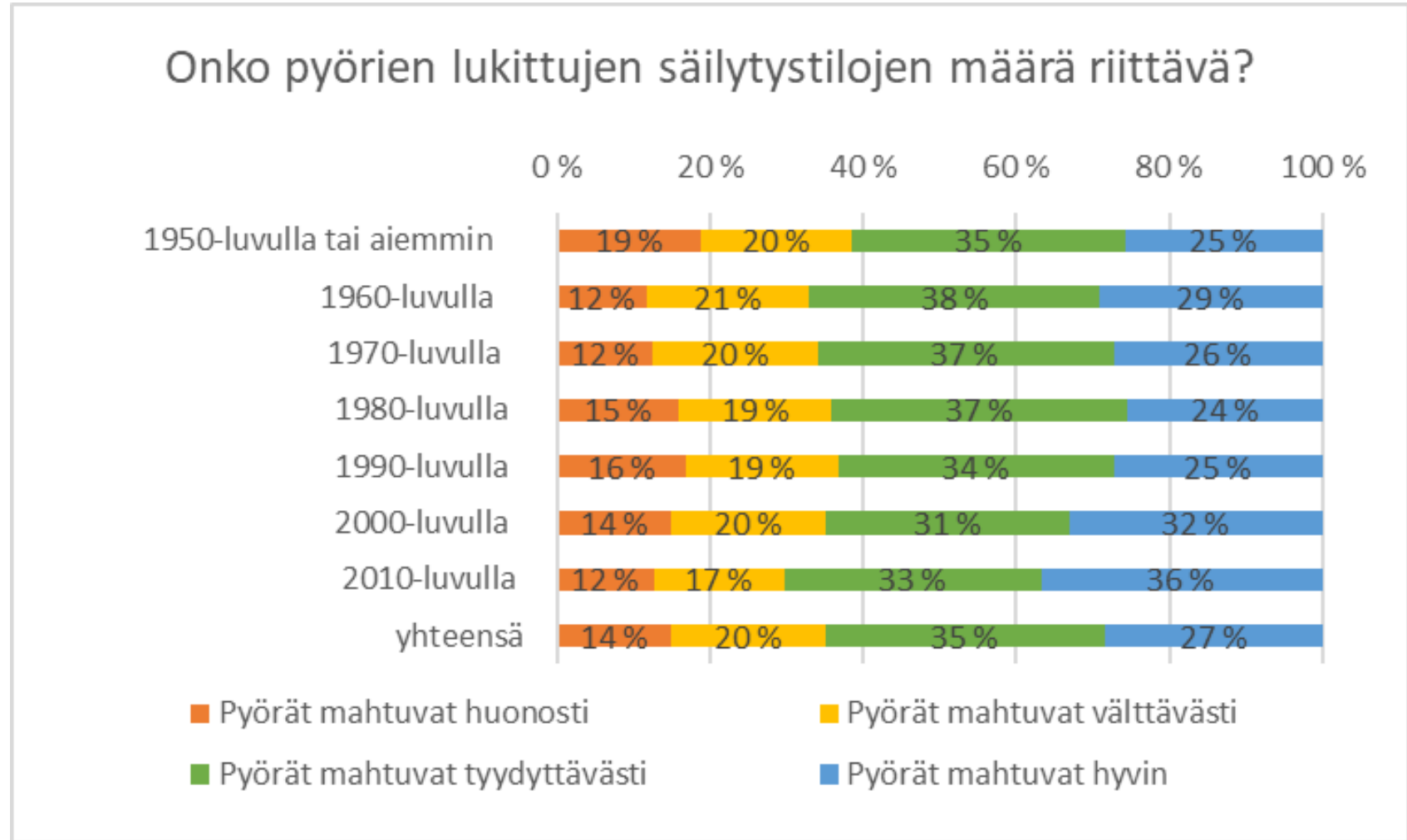


- Pyörien säilytystilat riittävät hyvin vain joka neljännessä taloyhtiössä
- Eniten puutteita on Helsingin kantakaupungissa ja rivitaloyhtiöissä

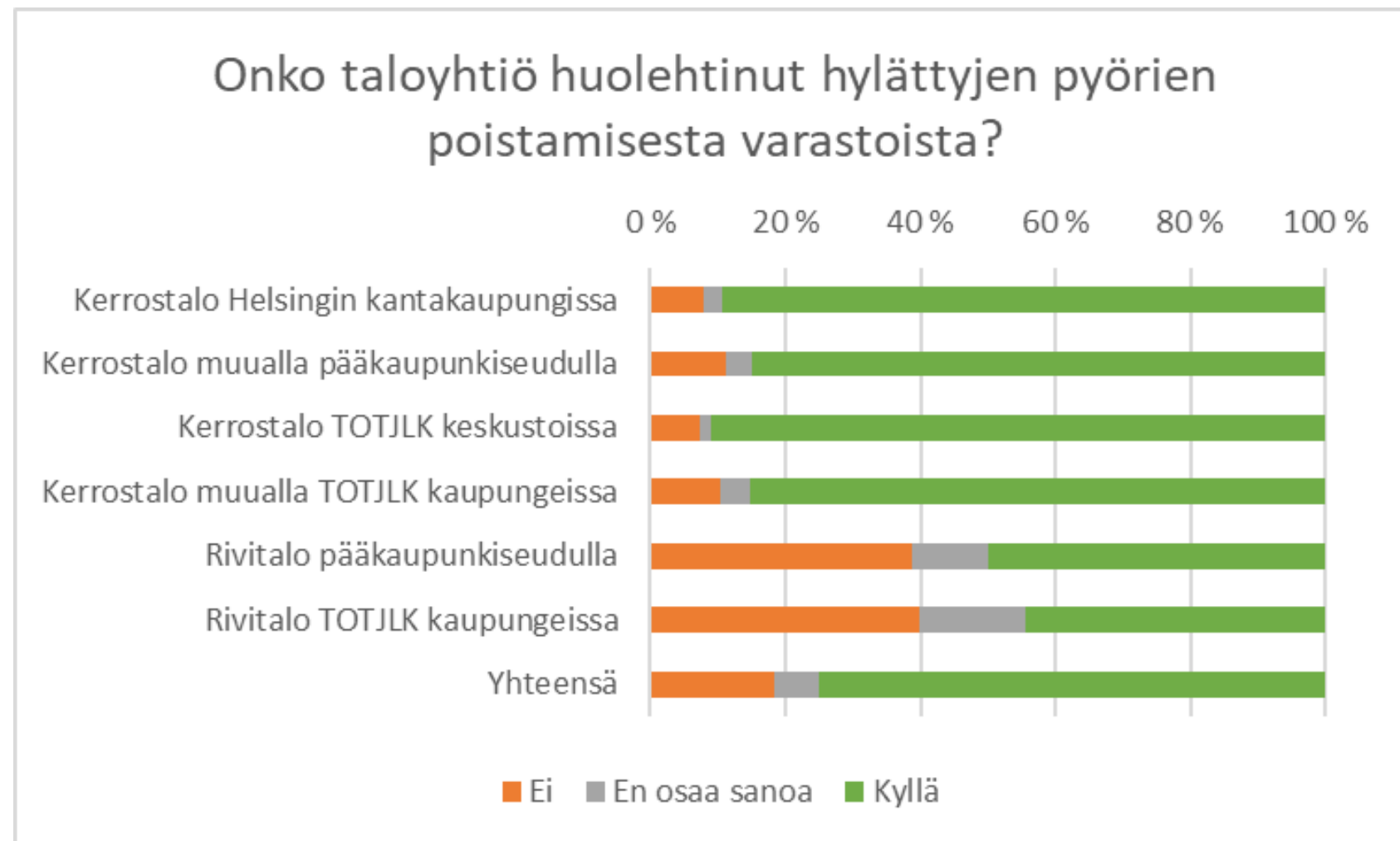
Onko pyörien lukittujen säilytystilojen määrä riittävä?



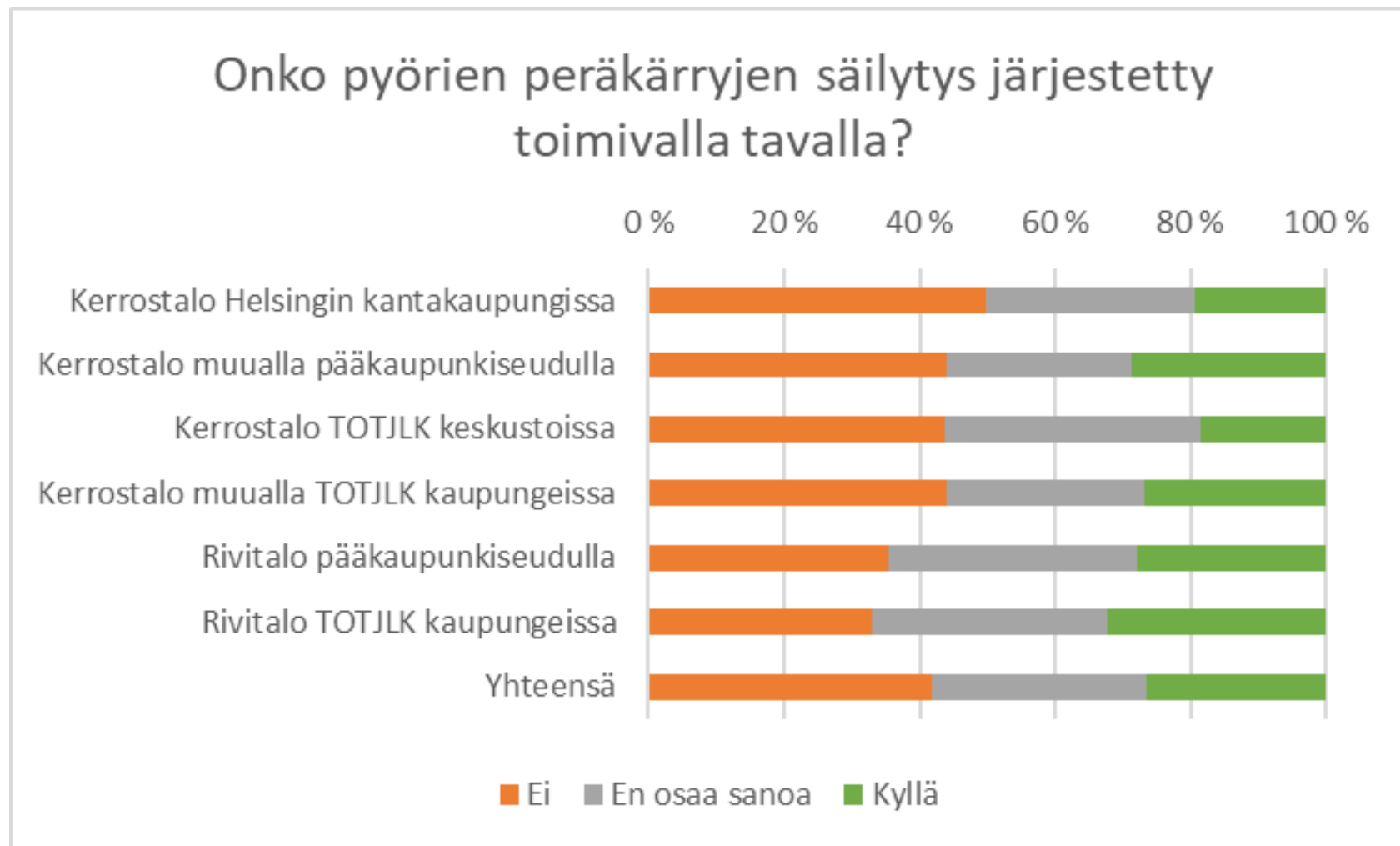
- Pyörien säilytystiloista on pulaa myös uusissa taloissa. Noin joka kolmannessa 2000-luvun taloyhtiössä pyörät mahtuvat huonosti tai välttävästi.
- Pyörien säilytys on haastavinta vanhoissa taloissa, mutta eri vuosikymmenillä rakennettujen taloyhtiöiden välillä ei ole suuria eroja



- Hylättyjen pyörien poistamisesta on yleensä huolehdittu hyvin
- Rivitaloissa tarvetta ei välttämättä ole



- Pyörien peräkärrijen säilytystä ei ole pystytty järjestämään toimivasti



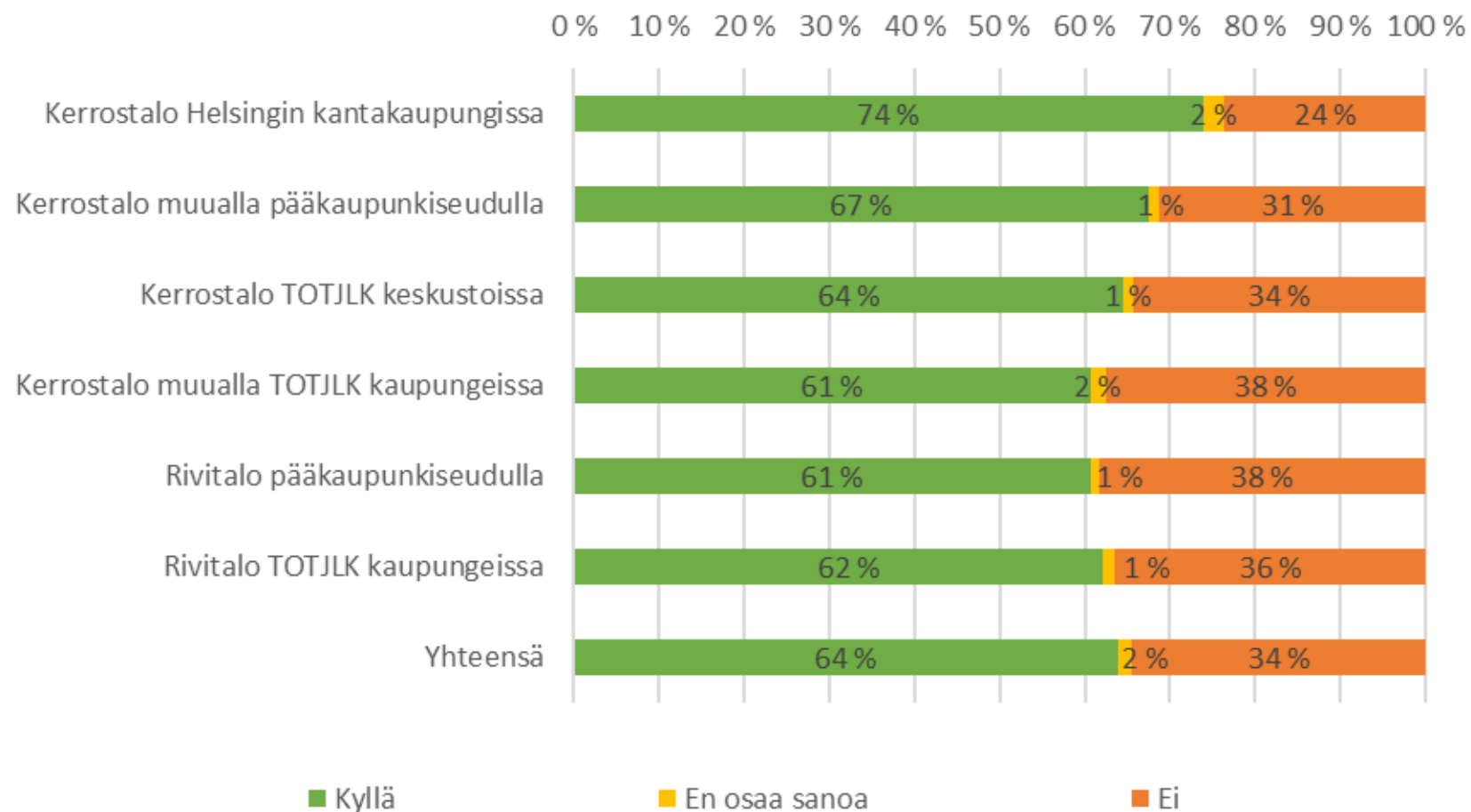
- Sähköpyörien lataukseen liittyviä kysymyksiä on pohdittu vain 5 %:ssa taloyhtiöistä



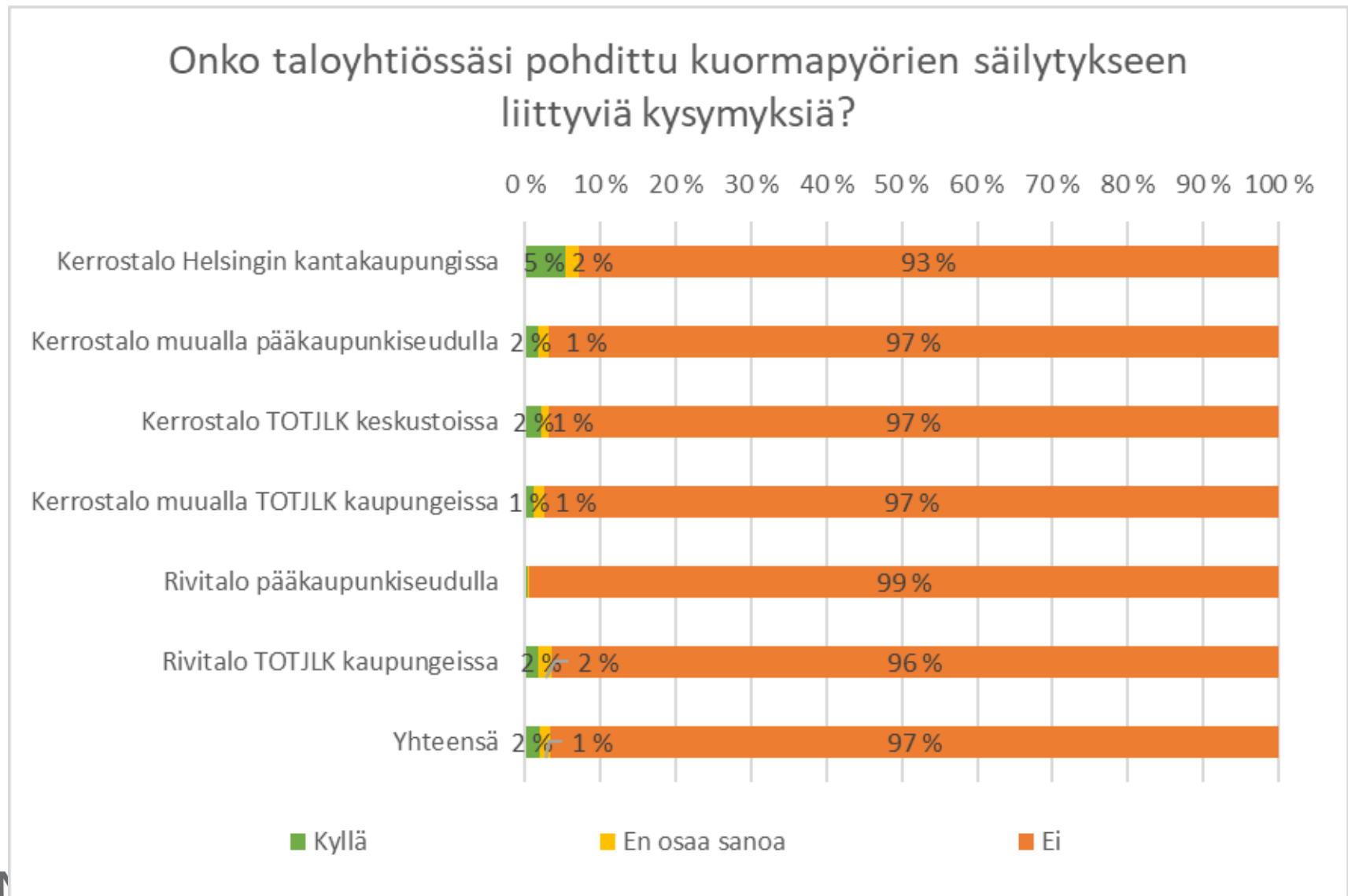
Kuormapyörät

- Kaksi kolmesta vastaajasta tunsi entuudestaan kuormapyörän

Onko kuormapyörä sinulle entuudestaan tuttu väline?

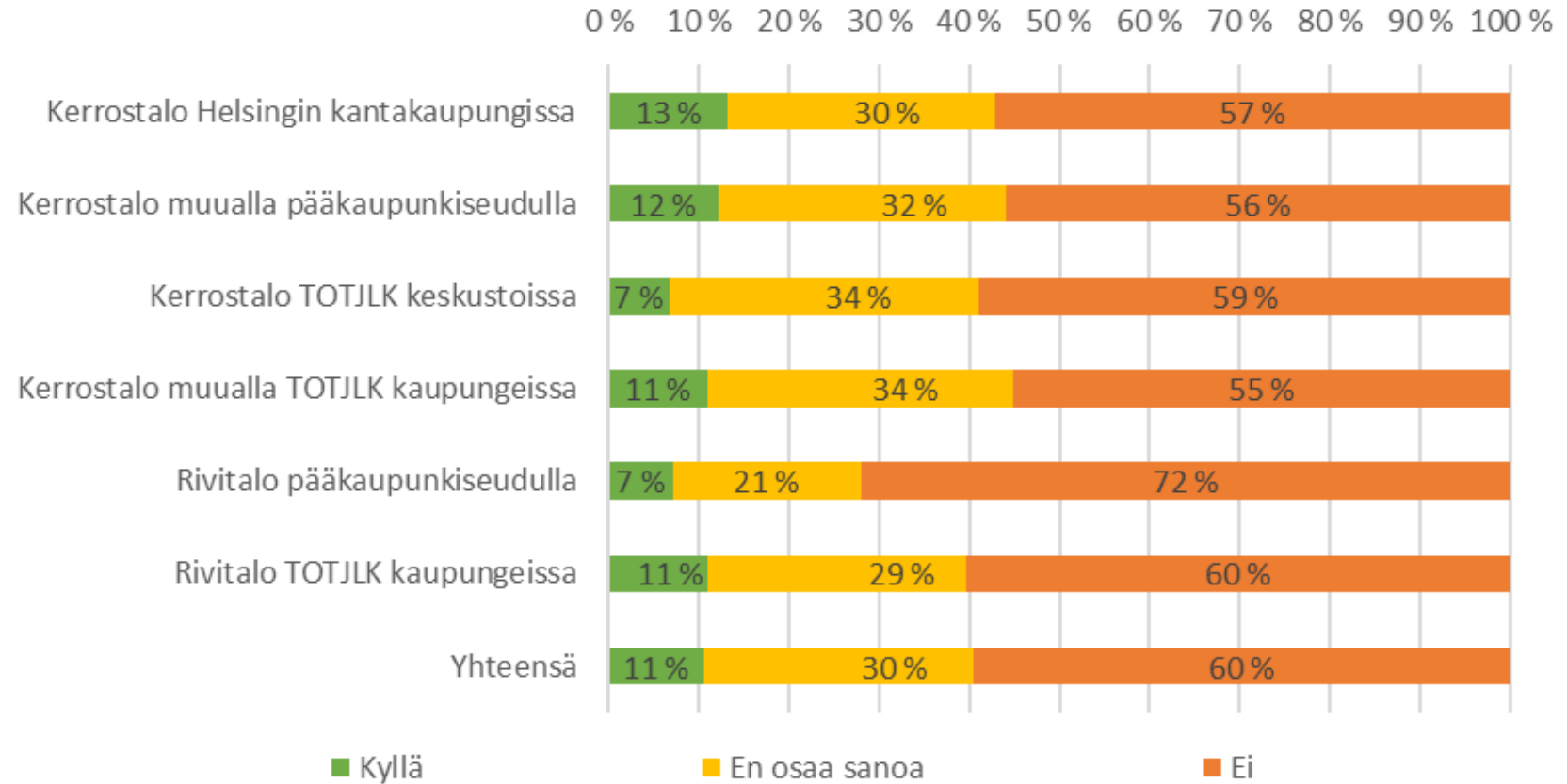


- Kuormapyörien säilytystä ei ole pohdittu taloyhtiöissä juuri lainkaan



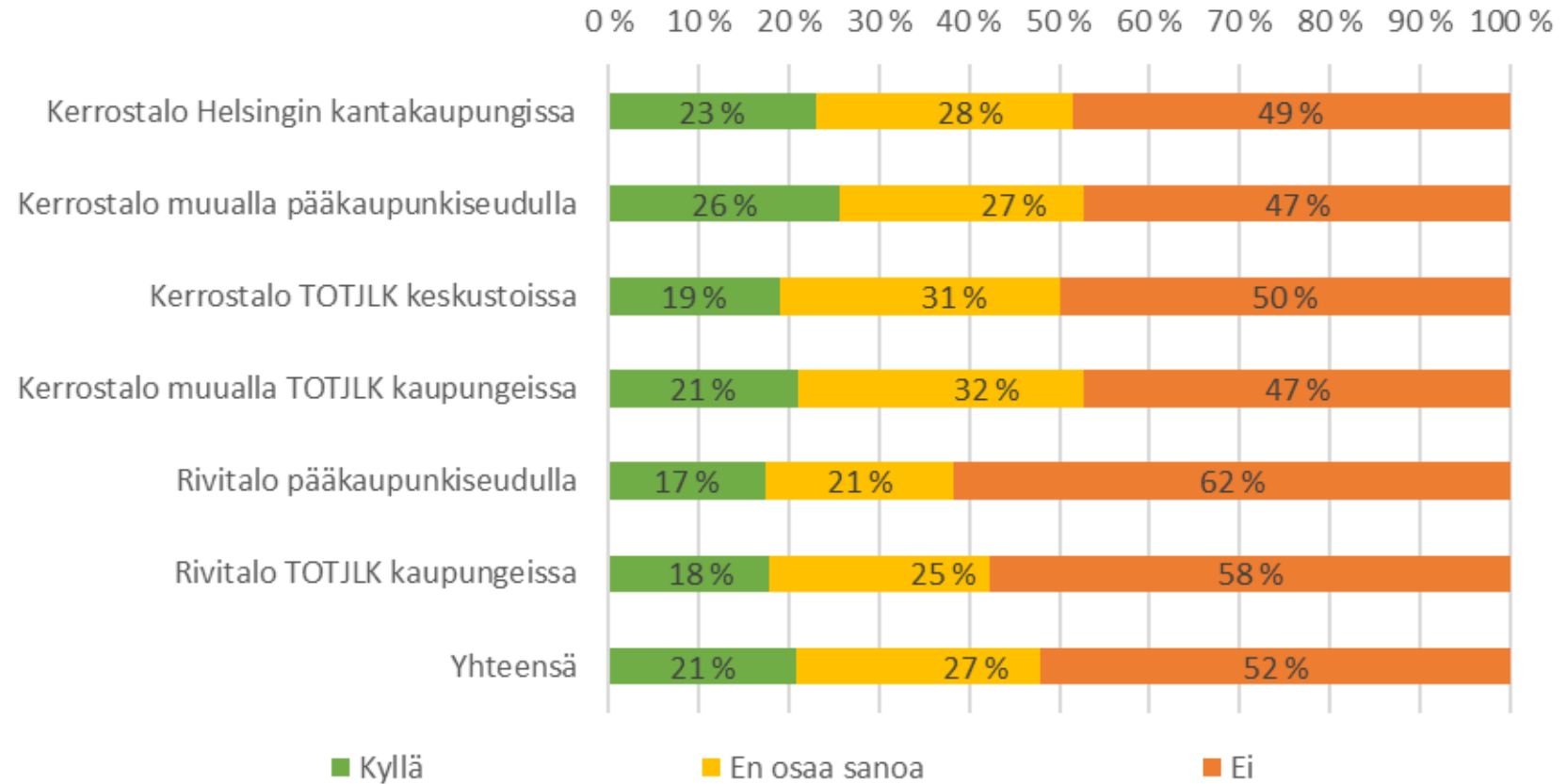
- 11 % vastaajista näkee, että yhteiskäyttöinen kuormapyörä parantaisi asumisen laatua

Jos taloyhtiösi asukkaille olisi tarjolla yhteiskäyttöinen kuormapyörä, näetkö että tämä parantaisi asumisen laatua tai nostaisi asuntojen arvoa?



- Jopa 21 % vastaajista piti mahdollisena, että taloyhtiö hankkisi kuormapyörän asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Jos ryhmä asukkaita tekisi aloitteen, pidätkö mahdollisena, että taloyhtiösi hankkisi kuormapyörän asukkaiden yhteiseen käyttöön?



Hankkeen seuraavat vaiheet

- Kyselyn yhteydessä rekrytoitiin hallituksia ryhmäkeskusteluihin, joissa syvennyttään tarkemmin tutkimuksen aihepiiriin.
- Miltei 700 vastaajaa ilmoittautui halukkaaksi osallistumaan ja mukaan kutsuttiin lopulta noin 400 taloyhtiöiden hallitusta.
- Ryhmäkeskusteluiden teemoja ovat autopaikkojen hinnoittelu, yhteiskäyttöautot ja kuormapyörät.
- Lakien asettamien reunaehto- jen tarkastelu, Kiinteistöliiton linjaukset ja hankkeen tulosten yhteenveto tehdään Kiinteistöliitossa syksyllä 2018.
- Hanke valmistuu marraskuussa 2018.

Lisätiedot

Jukka Kero, pääekonomisti

Kiinteistöliitto

puh: 09 1667 6226

Ville Voltti, toimitusjohtaja

Mobinet Oy

puh: 040 513 4045